OCENA TECHNICZNA
BUDYNKU SZKOŁY POWIATOWEJ W JODŁÓWCE, GMINA RZEZAWA.

Przedmiotowa ocena techniczna dotycząca budynku szkoły podstawowej w Jodłówce, wykonana jest celem oceny technicznej mającej określić możliwość wykonania rozbudowy i przebudowy w zakresie przebudowy kotłowni i części budynku przy planowanej rozbudowie budynku o salę widowiskowo-sportową w bezpośrednim sąsiedztwie.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Jodłówce oraz ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

2. Podstawa opracowania.

Umowa z inwestorem Urzędem Gminy Rzezawa na opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego.

3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- Wizja lokalna w miesiącu listopadzie 2015 roku, w czasie której dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych całego budynku.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Projekt budowlany kotłowni gazowej i instalacji gazu, branży sanitarnej.
- Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny dla budowy budynku sali widowiskowo - sportowej na dz. nr 1058 w Jodłówce, opracowana przez mgr inż. Zbigniew Dudek oraz mgr inż. Aneta Dudek w październiku 2015 r.
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.



II. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1. Opis stanu budynku istniejącego.

Objęty opracowaniem budynek stanowi szkołę podstawową w Jodłowce. Budynek został wybudowany w latach 70-tych.

Przedmiotowy budynek składa się z budynku głównego i dobudowanego segmentu mieszkalnego. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowo żelbetowej.

Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe posadowione na poziomie poniżej strefy przemarzania gruntu.

Obiekt posiada ściany nośne murowane z pustaków betonowych.

Stropy budynku wykonane z płyt kanałowych.

Dach przekryty blachą trapezową o konstrukcji drewnianej.

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej. Do budynku wykonane są przyłącza: energii elektrycznej, wody, kanalizacji.

2. Ocena stanu technicznego budynku.

Po przeprowadzeniu oględzin całego budynku, a zwłaszcza jego elementów konstrukcyjnych, w aspekcie oceny stanu technicznego stwierdzam, co następuje:

Na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe jako proste.

a. Fundamenty istniejące.

Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe, które znajdują się poniżej strefy przemarzania gruntu oraz ściany fundamentowe żelbetowe nie wykazują uszkodzeń w postaci pęknięć oraz nadmiernych osiadań.

Podczas realizacji przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej obciążenia istniejących fundamentów nie zwiększą się, stan graniczny nośności i użytkowania pozostaje zachowany.

Poziom posadowienia przewiązki budynku sali widowiskowo-sportowej należy dostosować do poziomu fundamentów budynku szkoły podstawowej.

Stan techniczny fundamentów określam jako dobry.

b. Ściany nośne budynku.

Ściany wykonano, jako mury z pustaków betonowych murowanych na zaprawie cementowo wapiennej. Szerokość ściany z tynkiem około 50cm. Tynk wewnętrzny cementowo wapienny zatarty na gładko.

Stan techniczny ścian nośnych określam jako dobry.

c. Stropy w budynku.

Stropy wykonane z płyt kanałowych nie wykazują uszkodzeń w postaci pęknięć poprzecznych oraz nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropów określam jako dobry.

d. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest blachą trapezową.
Konstrukcja więźby dachowej nie wykazuje uszkodzeń w postaci nadmiernych ugięć oraz korozji biologicznej.
Stan techniczny konstrukcji dachu oraz pokrycia dachu określam jako dobry.

e. Obróbki, rynny i rury spustowe.

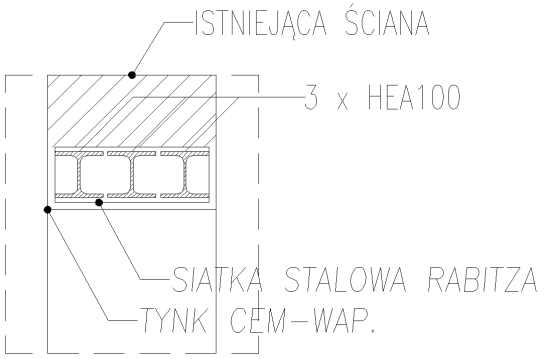
Obróbki, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej nie wykazują uszkodzeń kwalifikujących je do wymiany.
Stan techniczny obróbek, rynien, i rur spustowych określam jako dobry.

f. Pomieszczenie istniejącej kotłowni.

W zakresie przebudowy, zakres robót obejmuje, wykonanie nadproża stalowego, wykonanie kotłowni gazowej oraz adaptację wewnętrznej instalacji gazu dla budynku sali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem.
Po wykonaniu ww. robót, stan graniczny nośności i użytkowania fundamentów i innych elementów zostaje zachowany.

g. Przebudowa w zakresie powiększenia otworów drzwiowych w pomieszczeniu kotłowni oraz wejścia do budynku.

W zakresie przebudowy, zakres robót obejmuje powiększenie otworów drzwiowych.
Nadproża istniejące należy zdemontować i wykonać projektowane, na pożądaną szerokość wg schematu:



III. Wnioski.

Po dokonaniu oględzin oraz analizy stanu technicznego, stwierdzam, iż planowana rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej jest możliwa do przeprowadzenia.
Poziom posadowienia przewiązki budynku sali widowiskowo-sportowej należy dostosować do poziomu fundamentów budynku szkoły podstawowej.
Nad projektowanymi poszerzeniami otworów, należy wykonać nadproża stalowe.
W pomieszczeniach kotłowni oraz innych pomieszczeniach w budynku szkoły podstawowej nie projektuje się robót budowlanych, które wpływałyby na układ konstrukcyjny oraz fundamenty.
Po wykonaniu ww. robót budowlanych, stan graniczny nośności i użytkowania fundamentów i innych elementów konstrukcyjnych zostaje zachowany.