

Znak : RID.7013.21.2016.Z.M

Rzezawa, dnia 28 września 2016r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa zaprasza do składania ofert na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn.: „**Rozbudowa budynku szkoły o salę widowiskowo – sportową z zapleczem oraz remontem boiska sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Jodłówce, gmina Rzezawa**”

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe

Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa.

Godziny urzędowania: w poniedziałki w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰, od wtorku do piątku: w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰.

Strona internetowa: www.rzezawa.pl, e-mail: gmina@rzezawa.pl.

Tel.: 14/6858100, 14/6858120, fax 36

II. Tryb

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski, całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn.:

„Rozbudowa budynku szkoły o salę widowiskowo – sportową z zapleczem oraz remontem boiska sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Jodłówce, gmina Rzezawa”

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów znajdują się w załączniku nr 4.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pusterkowym i gwarancyjnym.

2. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia : 30.09.2019 r. (oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wraz z rozliczeniem budowy) oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Terminy pośrednie:
 - 1) Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót.
 - 2) Termin zakończenia robót budowlanych: 30.09.2019 r.
 - 3) Terminy ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym tj,

do 15.12.2016r. - wykonanie (roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamenty i izolacje, ściany konstrukcyjne – etap I)

do 30.09.2017r. - wykonanie (ściany konstrukcyjne – etap II, strop i klatki schodowe, konstrukcja dachu oraz pokrycie dachu – etap I)

do 30.09.2018r. - wykonanie (konstrukcja dachu oraz pokrycie dachu – etap II; stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa; ścianki działowe, tynki wewnętrzne, tynki zewnętrzne; podłoga, posadzki; malowanie)

do 30.09.2019r.- wykonanie (elementy stolarki i ślusarki, wykładziny ścian, instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja c.o., wentylacja i klimatyzacja, przyłącze wod-kan, przyłącze elektryczne, przyłącza inne (kanalizacja opadowa wraz z przyłączami), kotłownia – przebudowa kotłowni w istniejącym budynku, odwodnienie terenu, zagospodarowanie drogi pożarowej i placu manewrowego do drogi pożarowej , inne – roboty remontowe w istniejącym budynku szkoły realizujące odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, boisko zewnętrzne i in. terenowe urządzenia sportowa, widownia (stała i ruchoma) – trybuny boisko i trybuny sala, wyposażenie stałe, (w tym kurtyna, ogrodzenie – brama wjazdowa i ogrodzenie) tj. wykonanie wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia + uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem gwarancyjnym i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:
 - 2) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/ kierownik budowy wartości robót budowlanych 2 800 000,00 zł. brutto w tym budowa min. **dwóch budynków** użyteczności publicznej o kubaturze min. 5 000 m³ każdy z budynków,
 - 3) sanitarnej wymaga się posiadania uprawnień się do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej,
 - 4) elektrycznej wymaga się posiadania uprawnień się do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej.

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

5) Posiadania zdolność techniczną lub zawodową

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa SA referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenia Wykonawcy : w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert tj. w niniejszym zapytaniu wykonał z należyłą starannością co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych tj. budowie budynku użyteczności publicznej w branżach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na kwotę min. 2 800 000,00 zł brutto i o kubaturze min 5 000 m³. Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania oraz dowody (np. referencje lub inne dokumenty) należytego wykonania każdej z wykazanych usług. Przy czym Wykonawca może wykazać spełnienie tego warunku przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie

- 6) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: Ziemowit Michałowski, tel. 14 6858600, w – 37, mail : z.michalowski@rzesawa.pl

VII. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

- 2) Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
- 5) Wzory dokumentów dołączone do niniejszego Zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
- 6) Ofertę należy złożyć:

— W sekretariacie Urzędu Gminy Rzeszawa, pokój nr 16 ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa

- 7) Opakowanie i adresowanie oferty :

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (koperta) zaadresowanym na Zamawiającego, oznaczonym danymi Wykonawcy i opisanym:

**Urząd Gminy Rzeszawa
ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
OFERTA na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn.: „Rozbudowa budynku szkoły o salę widowiskowo – sportową z zapleczem oraz remontem boiska sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Jodłówce, gmina Rzeszawa”

- Nie otwierać przed 07.10.2016 r. - godz. 12:15

- 8) Termin składania ofert upływa w dniu **07.10.2016 r., do godz.12.00.**

Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.

- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert.

Cena ofertowa brutto - waga 100 %.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

IX. Wynik postępowania.

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia treści oferty o brakujące dokumenty lub możliwość poproszenia Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty. Brak uzupełnienia oferty lub brak wyjaśnień oznacza, że oferta nie będzie brała udziału w dalszym etapie procedury zapytania ofertowego, dalszej ocenie.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

X. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – projekt umowy

Załącznik nr 2 – formularz oferty

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 – dokumentacja budowlana, STWiORB, przedmiar

Sporządził:

Ziemowit Michałowski – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Drogownictwa

PODINSPEKTOR

mgr inż. Ziemowit Michałowski

Zatwierdził:

Mariusz Palej – Wójt Gminy Rzezawa

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej

