

UMOWA nr /2016
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu sierpnia 2016r. w Rzeszawie, pomiędzy:

Gminą Rzeszawa – Urząd Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa reprezentowaną przez: **Pana Mariusza Paleja – Wójta Gminy**, przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Janus**, zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

.....zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.
Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22) - bez stosowania jej przepisów - strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn :
Przebudowa boiska do piłki nożnej na pełnowymiarowe boisko trawiaste oraz boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową w Rzeszawie w ramach projektu : Przebudowa i remont pełnowymiarowego boiska sportowego trawiastego do piłki nożnej, budowa boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury, parkingów i oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy budynku sportu w Rzeszawie przy ulicy Wiśniowej 68.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wynikającymi z dokumentacji przetargowej i kosztorysu inwestorskiego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zleceniodawcy na terenie robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności ze zgłoszeniem robót budowlanych i kosztorysem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Konsultacja, weryfikacja kosztorysów i innych dokumentacji technicznych;
 - 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 4) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) Sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itp.;
 - 6) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
 - 7) Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
 - 8) Nadzór i kontrola nad prawidłowością wykonywania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę;
 - 9) Wydawanie poleceń w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - 10) Żądania od wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- 11) Informowanie Zleceniodawcy o wszystkich zmianach zachodzących w trakcie realizacji inwestycji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy Inspektor nie może podjąć żadnych działań związanych z dalszą realizacją inwestycji;
 - 12) Informowania na bieżąco Zleceniodawcy o swoich czynnościach związanych z nadzorowaniem inwestycji;
 - 13) Wykonanie innych obowiązków zleconych przez Zleceniodawcę a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dokumentacja opisana w ust. 2 ww. umowy, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach w/w zadania, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na powierzenie wykonania zobowiązania określonego niniejszą umową osobom trzecim w zakresie nadzoru branży sanitarnej i nadzoru branży elektrycznej.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego stanowiące przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia faktycznego zakończenia robót.
2. Nadzór inwestorski prowadzący będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia robót 30.09.2018r.
4. Termin skutecznego zgłoszenia zakończenia robót 30.09.2018r. wraz z rozliczeniem finansowym zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usunięciu usterek oraz odbiorów w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie :), które nie może ulec podwyższeniu.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 będzie wypłacone w latach : 2016 – 2018r. proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót i faktycznie wykonanymi i odebranymi robotami przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu zmniejszenia robót.

4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku Zleceniobiorcy, przelewem na konto bankowe wskazane w rachunku.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
 - 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy,
 - 3) Za nienależyte wykonaną pracę Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarz dla Zleceniodawcy oraz 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

