

Umowa nr/2016

zawarta w dniu r. w Rzezawie, pomiędzy Gminą Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa, REGON 851660660, NIP 868-10-21-294 reprezentowaną przez: Pana Mariusza Paleja – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Janus, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z przedsięwzięciem pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie gminy Rzezawa w miejscowościach Dąbrówka i Bratucice dla:
Część I: budowa kolektora sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości w miejscowości Dąbrówka – etap I*
Część II: budowa kolektora sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości w miejscowości Bratucice – etap II*
wraz ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do Nadzoru Budowlanego.
2. Koszt wykonania robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla inwestycji, o której mowa w ust.1.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii, będących przedmiotem umowy, określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) przedmiary robót.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót oraz sporządzi dokumentację prowadzonych prac (łącznie z dokumentacją fotograficzną) i dostarczy te dokumentacje na koszt własny w terminie odbioru końcowego umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona dokumentację fotograficzną stanu terenu istniejącego, następnie dokumentację fotograficzną stanu terenu po wykonaniu robót w celu uniknięcia nieporozumień pomiędzy właścicielami nieruchomości a Wykonawcą robót przy doprowadzaniu ich do stanu poprzedniego.
5. Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa i opracowania załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeprowadzonego postępowania na wybór Wykonawcy inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 - są wystarczające do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową o której mowa w § 2 ust.1.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 28.10.2016 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy, złożenie wymaganej dokumentacji zgodnie z § 10 ust. 7 niniejszej umowy oraz przygotowaniem wniosku z kompletem dokumentów dot. zgłoszenia zakończenia robót do PINB.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienia do odbioru zgłoszonych do odbioru robót,
- 4) przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
- 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego przed upływem gwarancji.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostarczenia oświadczenia kierownika o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
 - 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, a nadto do jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 5) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) poniesienia ewentualnych kosztów przerw w dostawie mediów (energii elektrycznej, gazu, wody), zaopatrzeniu placu budowy w energię elektryczną,
 - 7) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i innych działek,
 - 8) opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem o ile będzie wymagany,
 - 9) wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, zarządcę drogi, policję, straż pożarną oraz pogotowie ratunkowe,
 - 10) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz napraw innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – gdy kolidują z przebiegiem inwestycji po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem zarówno faktu ewentualnego uszkodzenia, jak i jego naprawy,
 - 11) naprawy dróg, które zostały uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji. Naprawa obejmować będzie zarówno odbudowę podbudowy jak i warstwy wierzchniej – ścieralnej oraz poboczy,
 - 12) podczas realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy,
 - 13) poniesienia kosztów nadzorów związanych z realizacją inwestycji, wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór archeologiczny, nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury),
 - 14) prowadzenia dokumentacji budowy,

- 15) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,
 - 16) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 17) realizacji zaleceń Zamawiającego wpisanych do dziennika budowy,
 - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 19) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
 - 20) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 21) wykonania badań, prób i rozruchów, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 22) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie inwestycji, bieżącą obsługą oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - 23) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 24) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
 - 25) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 26) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, jak również mienia osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
 3. Wykonawca oznaczy we własnym zakresie i na swój koszt miejsca realizowanego zadania umieszczając stosowne tablice informacyjne zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, z późn. zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów wraz z dotyczącymi ich atestami i certyfikatami, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
7. Koszty wykonania badań, o których mowa w ust. 6, obciążają Wykonawcę robót.

8. Postanowienia ust. 6-7 stosuje się odpowiednio w przypadku sprawdzania na żądanie Zamawiającego ilości wbudowanych materiałów.

§ 7

Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

§ 7*

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
 - a)
 - b)
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ k.c.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia ust.3-4 stosuje się odpowiednio.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez podwykonawcę nie zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 3-5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania, zaniechania uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (zawinione i niezawinione) jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
12. Zamawiający nie ponosi wobec podwykonawców solidarnej odpowiedzialności z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę w warunkach sprzecznych art. 647¹ k.c .
13. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
14. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględnione w niniejszej umowie oraz postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

16. Postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym zgodę na zawarcie takiej umowy musi wyrazić Zamawiający i Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru:,
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami: – kierownik budowy,
(wymienić wg zakresu i specjalności podając imię, nazwisko i nr uprawnień)
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w dniu podpisania umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
Część I: budowa kolektora sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości w miejscowości Dąbrówka – etap I*
 - 1) (słownie:) zł. netto, plus podatek% VAT w wysokości (słownie:) zł., co daje kwotę (słownie:.....) brutto – zgodnie z kosztorysem ofertowym – w zakresie budowy kolektora sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) (słownie:) zł. netto, plus podatek% VAT w wysokości (słownie:) zł., co daje kwotę (słownie:.....) brutto – zgodnie z kosztorysem ofertowym – w zakresie budowy przyłączy do nieruchomości.
Część II: budowa kolektora sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości w miejscowości Bratucice – etap II*
 - 1) (słownie:) zł. netto, w tym podatek 23% VAT w wysokości (słownie:) zł., co daje kwotę (słownie:.....) brutto – zgodnie z kosztorysem ofertowym – w zakresie budowy kolektora sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) (słownie:) zł. netto, w tym podatek 8% VAT w wysokości (słownie:) zł., co daje kwotę (słownie:.....) brutto – zgodnie z kosztorysem ofertowym – w zakresie budowy przyłączy do nieruchomości.
2. Ostateczne rozliczenie finansowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 1 i 2.
3. W okresie trwania umowy nie przewiduje się możliwości zmiany cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa i tym samym wpływa bezpośrednio na wartość brutto przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7* ust. 1 niniejszej umowy.
5. Rozliczenie robót zamiennych będzie dokonywane na podstawie kosztorysów różnicowych.
6. Rozliczenie robót dodatkowych będzie dokonywane na podstawie „kosztorysów robót dodatkowych”.
7. W przypadku wykonania robót dodatkowych, wartość tych robót zostanie dodana do wynagrodzenia na podstawie wartości z „kosztorysu robót dodatkowych”.

8. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej „robót zaniechanych” sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (określonej w tym kosztorysie) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
9. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót (roboty zamienne i roboty zaniechane, o których mowa w ust. 6 i 7) konieczność ich wykonania lub zaniechania dla wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w § 1 musi zostać stwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany ze strony Zamawiającego przez osoby, o których mowa w § 8 niniejszej umowy. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego będą protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń oraz atesty na wbudowane materiały.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
6. Podstawą wystawienia protokołów odbioru będzie wykonanie i odebranie całego zadania lub poszczególnego etapu robót.
7. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej (dziennik budowy, protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na materiały wbudowane itp.) wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną oraz oświadczeniami kierownika budowy i kierowników robót wymaganymi ustawą Prawo budowlane – a nadto rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), przy zachowaniu cen określonych w ofercie podpisane przez inspektora nadzoru.
8. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego.
9. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 3, 5, 7 oraz 13* stosownie do stanu zaawansowania robót.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Gmina Rzeszawa ul. Długa 21, 32 – 765 Rzeszawa, NIP: 868-10-21-294.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. Wraz z każdą fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury.*
14. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.*
15. Postanowienia ust. 11-12 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.*

16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych nieobjętych niniejszym zamówieniem i nie przekraczającym 50% wartości umowy, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym. Stąd, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia ze strony Zamawiającego.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy – o których mowa w § 10 ust. 3.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach i przygotowanym wnioskiem do zgłoszenia zakończenia robót do PINB.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 9 nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
11. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust 1 b-c sporządza się protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 13.
 15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w ramach gwarancji jakości.
 17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w ust 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
 18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
 19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie:(słownie:.....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 35 8591 0007 0080 0000 0042 0024.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości winno obejmować okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania zamówienia plus 30 dni, natomiast 30% jego wartości winno obejmować okres rękojmi za wady i być wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a 30% najpóźniej 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.
7. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

- c) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbiorów – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową wystawioną za wykonane roboty – na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
 - f) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 3) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,

- d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 4) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
- a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy plus dodatkowy okres gwarancji (co daje łącznie) liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 10 dni od ich protokołowego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru zawiadomić o tym właściwe organy nadzoru

i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie wykonywania rękojmi wynosić będzie 10 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, a koniecznych do wykonania – jeżeli terminy ich zleceń, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy,
 - c) wprowadzeniem zmian w sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - d) usunięciem błędów lub wprowadzeniem zmian w STWiORB – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) zmianami - w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części,
 - f) wstrzymaniem robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
 - 3) zmiany osób i podmiotów:
 - a) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
 - b) zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
 - c) zmiany Inspektora Nadzoru w sytuacji niezależnej od Zamawiającego lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
 - d) zmiany podwykonawcy przy czym Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
 - 4) wprowadzeniu robót dodatkowych koniecznych do wykonania, których nie dało się przewidzieć na etapie prac projektowych – zwłaszcza gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub podyktowane wymogami instytucji współfinansujących.
- 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
 - b) podwyższenie wynagrodzenia w przypadku zwiększenia wykonania jakiejkolwiek części lub elementu robót,
 - c) obniżenie wynagrodzenia w przypadku pominięcia jakiejkolwiek części lub elementu robót (bez prawa zlecenia jej osobom trzecim).
2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez Inspektora Nadzoru – przedstawiciel Zamawiającego i Kierownika Budowy – przedstawiciel Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na:
- 1) pominięciu jakiejkolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy,
 - 2) zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, wynagrodzenia Wykonawcy podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych.
 - 3) Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie ofertowym oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

- 1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
- 3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.

4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencje oraz dokumenty będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej ze stron o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu – zawiadomienie, korespondencja oraz dokumenty wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numeru telefaksu – strony uznają za doręczone.
5. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

*Jeżeli nie dotyczy - usunąć.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy uproszczony i szczegółowy
3. Wypis z KRS lub CEIDG