



# Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa  
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36  
e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

RID.271.4.2016

Rzeszawa, dnia 1.8.2016.....

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE

Do Zamawiającego wpłynęło pismo o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zadanie „Przebudowa i rozbudowa budynku usług publicznych z przeznaczeniem na usługi rehabilitacji wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodociągowo - kanalizacyjną) i infrastrukturą towarzyszącą tj. instalacją oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej, przebudową sieci wodociągowej polegającej na budowie hydrantu nadziemnego i przebudową przyłącza gazowego, likwidacją istniejącego utwardzenia terenu, utwardzeniem dojazdu i dojazdu oraz budową dziesięciu miejsc postojowych na działce nr 565/2 w miejscowości Rzeszawa”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22), przekazuje odpowiedź na następujące pytania:

### Pytanie:

Podanie parametrów następujących elementów:

- Winda osobowa,
- ścianki parawanowe na piętrze,
- wyłaz dachowy,

### Odpowiedź:

- winda osobowa: zastosować rozwiązania systemowe w zależności od wyboru producenta dźwigu osobowego. Należy uwzględnić drzwi ze stali nierdzewnej, rozsuwane na każdym piętrze. Winda musi być dostosowana do osób niepełnosprawnych. Winda musi być wyposażona w głośnik informujący o położeniu windy. Winda z napędem elektrycznym.
- ścianki parawanowe na piętrze: zgodnie z projektem budowlanym, parawany systemowe do wysokości 2,5m
- wyłaz dachowy: zgodnie z projektem budowlanym.

### Pytanie:

udostępnienie następujących dokumentów (o ile Inwestor jest w ich posiadaniu):

- sprawozdania geologicznego,
- zestawienia stolarki i ślusarki,

### Odpowiedź:

Sprawozdanie geologiczne Zamawiający zamieści jako załącznik do pytania.

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki i ślusarki. Wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Należy wycenić okna pcv pięciokomorowe w kolorze jednostronnie grafitowym z podziałem i wymiarach jak w dokumentacji projektowej –pozycja przedmiaru 130.

(STWIORB 9.31-PCV pięciokomorowa grafitowa z podziałem i wymiarach jak w części graficznej).

### Pytanie:

Zgodnie z zapisami STWiORB i projektu umowy Wykonawca zobowiązany zostanie do "opracowania szczegółowych projektów wykonawczych dla poszczególnych branż". Czy Inwestor posiada prawa autorskie do Projektu Budowlanego? Kto pokrywa koszty ewentualnych Nadzorów autorskich w przypadku zmian wprowadzanych przez Zamawiającego?



## Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: [gmina@rzezawa.pl](mailto:gmina@rzezawa.pl), [www.rzezawa.pl](http://www.rzezawa.pl)

---

### **Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego. Koszt ewentualnych nadzorów autorskich w przypadku zmian wprowadzonych przez Zamawiającego uregulowany jest w umowie pomiędzy Zamawiającym a Projektantem.

### **Pytanie:**

Prosimy o sprecyzowanie grubości i rodzaju ocieplenia ścian fundamentowych. W dokumentacji STWiOR jest opisany Styropian EPS100 o grubości 5cm, a w przedmiarach styropian XPS o grubości 15cm.

### **Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

### **Pytanie:**

Prosimy o podanie sposobu montażu rynien PCV na połączeniu dachu i elewacji z blachy na rąbek stojący. Czy ma być to rynna wisząca (widoczna z poziomu terenu) czy rynna "utopiona" (niewidoczna z poziomu terenu).

### **Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną i rozwiązaniami systemowymi.

### **Pytanie:**

Po konsultacji z dostawcą betonu wodoszczelnego, nie ma gwarancji wykonania szczelnej wanny przy podbijaniu odcinkami. Prosimy o przedstawienie właściwego rozwiązania.

### **Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

WÓJT  
  
mgr inż. Mariusz Palej