



Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

RID.271.4.2016

Rzeszawa, dnia 1.8.2016

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE

Do Zamawiającego wpłynęło pismo o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zadanie „Przebudowa i rozbudowa budynku usług publicznych z przeznaczeniem na usługi rehabilitacji wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodociągowo - kanalizacyjną) i infrastrukturą towarzyszącą tj. instalacją oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej, przebudową sieci wodociągowej polegającej na budowie hydrantu nadziemnego i przebudową przyłącza gazowego, likwidacją istniejącego utwardzenia terenu, utwardzeniem dojazdu i dojazdu oraz budową dziesięciu miejsc postojowych na działce nr 565/2 w miejscowości Rzeszawa”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22), przekazuje odpowiedź na następujące pytania:

Zamawiający zwraca uwagę, że wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie:

Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe, w celu przygotowania w pełni porównywalnych ofert, w sytuacji wielu rozbieżności powstałych po analizie dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, STWiOR i przedmiaru kierujemy do Zamawiającego wniosek o przedstawienie prawidłowego przedmiaru (kosztorysu „ślepego” w formie szczegółowej), który pozwoli na opracowanie konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiedział w piśmie z dnia 07.07.2016 r. (zamieszczono na stronie internetowej).

Pytanie:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie kosztorysów w wersji elektron. (.xml .ath itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada kosztorysu w wersji elektronicznej.

Pytanie:

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. III ppkt 1 oraz wzoru umowy, Zamawiający obliguje Wykonawcę do wykonania projektów wykonawczych, jeżeli będzie to konieczne. Po szczegółowym zapoznaniu się z przedstawionym projektem budowlanym stwierdzamy, że opisuje on przedmiot zamówienia w sposób niewystarczający, a co za tym idzie uszczegółowienie części rozwiązań będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy (np. nietypowe rozwiązanie więźby dachowej, na każdym z rysunków uwaga :” NIE DO PROWADZENIA BUDOWY”).

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych dla poszczególnych branż jeżeli będzie to konieczne do wykonania robót budowlanych, projekty wykonawcze będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Sposób wykonania robót opisany jest w projekcie budowlanym. Przedmiot zamówienia jest opisany w sposób wystarczający do sporządzenia wyceny oferty.

Pytanie:

Z uwagi na kwestie poruszone w powyższym pytaniu (nr 3) prosimy o wykreślenie zapisów §2 ust 5 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisów.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Pytanie:

W chwili obecnej Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez projekt budowlany, który narzuca konkretne rozwiązania bez ich szczegółowego opisu, co nie pozwala na realną wycenę poszczególnych elementów (wykonawca nie ma możliwości przyjmowania własnych, wykonywanych i wycenianych już wcześniej rozwiązań). W związku tym prosimy o uszczegółowienie opisu i przedstawienie projektów wykonawczych dla wszystkich elementów mających szczególny wpływ na cenę oferty tj. projekt wykonawczy wykonania więźby dachowej, projekt wykonawczy wykończenia wnętrza, zestawienie stolarki otworowej, projekt wykonawczy wykonania szybu windowego itd.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

Pytanie:

Zgodnie z uwagami w SSTWiOR ze względu na tendencję gruntu do uplastycznienia się w rejonie rozbudowy należy prowadzić prace bez użycia ciężkiego sprzętu. Prosimy o zmianę podstaw kalkulacji pozycji przedmiarowych dot. wykopów na pozycje uwzględniające wykonanie robót ziemnych sposobem ręcznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego przedmiotowy budynek jest nieużytkowany (pusty), natomiast zapisy SIWZ sugerują iż prace będą prowadzone na obiekcie czynnym z zachowaniem ciągłości pracy w czasie robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek jest obecnie nieużytkowany, w poprzednich latach pełnił funkcję przedszkola. Należy tak zabezpieczyć teren i prowadzić roboty aby zapewnić swobodny dojazd i dojście do ośrodka zdrowia, który znajduje się w bliskim sąsiedztwie z ww. inwestycją – wspólny dojazd do obydwu budynków.

Pytanie:

W przedmiarze nie przewidziano wykonania zabezpieczeń/osłon w celu zapewnienia bezpiecznego przejścia do ośrodka zdrowia interesantom (SIWZ pkt III ppkt 62). Prosimy o dodanie pozycji uwzględniających w/w roboty wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt III Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną terenu budowy oraz najbliższego otoczenia budowy, celem zapoznania się ze specyfiką inwestycji. Wykonawca określa czy będzie konieczne wykonanie zabezpieczeń.

Pytanie:

Czy przed przystąpieniem do prac niezbędnym będzie przygotowanie pomieszczeń do robót budowlanych, tj. wyniesienia wszystkich mebli, urządzeń itd.? Jeżeli tak, prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru i podstaw kalkulacji dla w/w robót wraz z zabezpieczeniem mebli i sprzętu na czas trwania robót.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się prac związanych z wyniesieniem mebli, urządzeń, itp.

Pytanie:

Prosimy o opracowanie projektowe, które w sposób szczegółowy opisuje wykonanie parawanów w pomieszczeniach (rys. A-3), wraz z sprecyzowaniem rodzajów materiałów, wykończenia itd. Prosimy o dodanie pozycji przedmiaru uwzględniającej dostawę i montaż parawanów.



Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym – parawany systemowe do wysokości 2,5m.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej wraz z rysunkami szczegółowo opisującej wykonanie stropodachów płaskich o nachyleniu 2% (nad klatką schodową, od str. południowej i północnej). W zamieszczonej dokumentacji brak jest opisu konstrukcji tych elementów.

Odpowiedź:

Decyzje dotyczące poruszonych zagadnień należą do oferenta.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie iż nie jest wymagane zabezpieczenie stalowej konstrukcji dachu do stopnia EI. W przeciwnym razie prosimy o ujęcie zabezpieczania ogniowego w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy wyceniać zgodnie z projektem budowlanym branża konstrukcyjna pkt 1.1.4.8. oraz zgodnie z opisem do projektu architektury pkt. 13 – warunki ochrony p.poż.

Pytanie:

Czy Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji oddymiania klatki schodowej ? Jeśli przewiduje prosimy o przedstawienie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej i podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

Pytanie:

Zgodnie z opisem SSTWiOR należy wykonać balustrady chromowane natomiast przedmiar ukazuje wykonanie zwykłych balustrad stalowych. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót – balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie:

Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru o informację z jakiego materiału winny zostać wykonane pochwyty (poz. 153).

Odpowiedź:

Należy wycenić pochwyty z materiału spełniającego wymagania dla budynków służby zdrowia. Pochwyty stalowe malowane proszkowo w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie:

Prosimy o uszczegółowienie poz. 154 przedmiaru. Zgodnie z projektem winno się montować podokienniki z aglomarmuru, natomiast przedmiar ukazuje wykonanie podokienników z lastryko.

Odpowiedź:

Należy wycenić podokienniki z aglomarmuru o gr. 2,5 cm.

Pytanie:

Prosimy o jednoznaczne ukazanie na przekrojach i rzutach wykończenia poszczególnych pomieszczeń (układu warstw) ścian, posadzek, sufitów . Przedmiar, projekt i SSTWiORB ukazują odmienne dane. Prosimy również o podanie prawidłowego przedmiaru.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

Pytanie:

Czy zamawiający nie przewiduje wykonania szpachlowania gładzią tynków wewnętrznych ścian, sufitów, ościeży? Jeśli przewiduje prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania szpachlowania gładzią tynków wewnętrznych ścian, sufitów, ościeży. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie:

Do wykończenia posadzek pomieszczeń zgodnie z przedmiarem należy użyć płytek gresowych, natomiast opis techniczny projektu wskazuje na wykonanie posadzek z wykładziny winylowej + warstwa samopoziomująca. Prosimy o jednoznaczne określenie i ewentualną korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót – płytki gresowe.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie okładzin schodów oraz cokolików w pomieszczeniach z posadzką płytkową. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Powierzchnia schodów: 28,61 m² - podstawa kosztorysowa KNRW 202/1120/2

Długość cokolików na klatce schodowej: 18,73 mb - podstawa kosztorysowa KNR 12/1119/2

Pytanie:

Brak nakładów na malowanie sufitów. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z przedmiarem robót. Malowanie ścian i sufitów: należy zastosować farbę silikatową o 1 klasie odporności na szorowanie pozycja przedmiaru 150.

(STWiORB -9.28ściany wewnętrzne pomalować farbą silikatową o 1 klasie odporności na szorowanie. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoł o wysokości min. 12,0 cm.).

Pytanie:

W przedmiarze w poz. 160 ukazano nakłady na montaż i demontaż rusztowania, natomiast nie uwzględniono czasu pracy rusztowania. Prosimy o dodanie pozycji uwzględniającej czas pracy rusztowania.

Odpowiedź:

W pozycji 160 należy uwzględnić czas pracy rusztowania.

Pytanie:

Prosimy o jednoznaczne ukazanie konstrukcji i układu warstw dla dachu i stropodachu wraz z korektą przedmiaru (opisy, rzuty i przedmiar przedstawiają odmienny układ).

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.



Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

Pytanie:

Prosimy o podanie grubości płyt OSB w poz 108 i 167.

Odpowiedź:

Płyta OSB o grubości 22 mm wodoodporna.

Pytanie:

Prosimy o uszczegółowienie poz 117, tj. podanie rodzaju paroizolacji.

Odpowiedź:

Folia paroizolacyjna PE min gr. 0,2 mm; wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż / w poprzek min 60 N/5cm; Sd min = 50 m.

Pytanie:

Prosimy o podanie specyfikacji maty systemowej układanej pod panelami na rąbek stojący.

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie podkonstrukcji pod montaż elewacyjnych paneli na rąbek stojący. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie ukazujące te elementy oraz uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Wykonanie podkonstrukcji pod montaż elewacyjnych paneli na rąbek stojący należy uwzględnić w poz. 169 NNRNKB/202/525/2(2) i zmienić opis – Dostawa i montaż paneli elewacyjnych z blachy powlekanej na rąbek stojący – blacha gr. 0,55 mm wraz z wykonaniem podkonstrukcji pod montaż tych paneli.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie podbicia okapów wraz z wykonaniem podkonstrukcji. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

Pytanie:

Dla pokrycia blachą na rąbek układanej na systemowej macie zalecane jest wykonanie kalenicy wentylowanej (wraz z okapem wentylowanym). Takiego rozwiązania nie przewiduje projekt. Prosimy o informację czy Zamawiający nie przewiduje wykonania kalenicy wentylowanej? W przeciwnym wypadku prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, natomiast w przypadku konieczności wykonania kalenicy wentylowanej należy przedłożyć projekt wykonawczy do zatwierdzenia do Zamawiającego.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie betonowych nakryw („czapek”) kominowych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.



Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

Pytanie:

SSTWiOR opisuje izolacje przeciwwilgociową ścian fundamentowych jako wykonaną z masy bitumicznej np. SUPERFLEX10, natomiast przedmiar ukazuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z pasty emulsyjnej np. DYSPERBIT. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową lub zastosować materiał równoważny.

Pytanie:

Zgodnie z dokumentacją projektową płytę jak i ściany fundamentowe należy wykonać w technologii betonu wodoszczelnego (W8). Przedmiar ukazuje wykonanie tych elementów ze zwykłego betonu konstrukcyjnego. Prosimy o jednoznaczne określenie i ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Płytę jak i ściany fundamentowe należy wykonać w technologii betonu wodoszczelnego.

Pytanie:

Przedmiar nie przewiduje wykorzystania taśmy uszczelniającej w miejscach przerw roboczych przy wykonywaniu robót fundamentowych (opis. Tech. br. konstr. Pkt 1.1.4.2). Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż listwy z taśmą uszczelniającą na połączeniu podłogi z płytą po całym obwodzie (rys. K-01). Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż listwy wykończeniowej do folii kubełkowej. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych (w poz 162 uwzględniono jedynie przymocowanie płyt kołkami). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż nowych krutek kominowych zewnętrznych i wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.



Urząd Gminy Rzeszawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzeszawa.pl, www.rzeszawa.pl

Pytanie:

Brak nakładów na ocieplenie kominów i wykonanie wyprawy elewacyjnej ponad dachem. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Należy zastosować tynk akrylowy kolorowy. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym – pozycja przedmiaru 161

(STWIORB 9.29 ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grubości 15 cm metodą lekko moką. Tynk akrylowy. Kolorystyka elewacji - jak w części budynku obecnie użytkowanej.)

Dodatkowo informuję, że należy wycenić zewnętrzną fasadę aluminiową z profilu aluminiowego z szybami bezpiecznymi nie przepuszczającymi promieni UV pozycja przedmiaru – 131

(STWIORB 9.33-aluminiowa z profilu zewnętrznego w kolorze białym z szybami bezpiecznymi i nie przepuszczające promieni UV)

Należy zastosować daszek nad drzwiami zewnętrznymi ze szkła warstwowego hartowanego Float – pozycja 170 przedmiaru.

(STWIORB 9.30 – Zaprojektowano daszek nad drzwiami zewnętrznymi ze szkła warstwowego hartowanego Float (2 warstwy szkła i 4 warstwy folii). Daszki na elewacji zachodniej składa się z dwóch szyb o wymiarach 1000x1200mm. Łączny wymiar jednego daszku 2000x1200mm. Każda szyba podwieszona jest na 2 odciągach i 2 mocowaniach do ściany. Wszystkie elementy mocujące są ze stali nierdzewnej polerowanej.)

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie obróbek blacharskich na połączeniu dachu ze stropodachami. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej, witryny przy klatce schodowej) wraz z szczegółowym opisem (materiału i rodzaju profili, szklenia, kolor wewnętrzny, kolor zewnętrzny itd.). Jest to niezbędne do wykonania wyceny tych elementów.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Należy wycenić okna pcv pięciokomorowe w kolorze jednostronnie grafitowym z podziałem i wymiarach jak w dokumentacji projektowej –pozycja przedmiaru 130.

(STWIORB 9.31-PCV pięciokomorowa grafitowa z podziałem i wymiarach jak w części graficznej.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż nawietrzaków okiennych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót i projektem budowlanym.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonywanie tynków ościeży. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na zabezpieczenie narożników wewnętrznych kątownikiem aluminiowym. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Czy Zamawiający nie przewiduje montażu wylazu dachowego w celu dostępu do poddasza nieużytkowego. Jeśli przewiduje prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

Pytanie:

Rynny i rury spustowe wg dokumentacji projektowej winny zostać wykonane z blachy powlekanej natomiast przedmiar ukazuje montaż rynien i rur spustowych wykonanych z pcv. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź:

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy powlekanej.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż czyszczaków i przykanalików rur spustowych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Zgodnie z projektem budowlanym należy wykonać żelbetowy szyb windowy (ściany żelbetowe) natomiast SSTWIORB opisuje wykonanie szybu panoramicznego (przeszklonego). Prosimy o szczegółowe opisanie rozwiązania wykonania szybu windowego wraz ukazaniem tego na rysunkach i przekrojach. Prosimy również o uwzględnienie wykonania szybu w przedmiarze.

Odpowiedź:

Szyb windowy należy wykonać w technologii żelbetu, zgodnie z rysunkami architektury i konstrukcji. Szczegółowe opisanie rozwiązania należy wykonać w ramach projektu wykonawczego w razie konieczności.

Pytanie:

Przedstawiona dokumentacja nie ukazuje pomieszczenia maszynowni windy (nadszybie/podszybie), nie zawiera opisu i rodzaju napędu, konstrukcji windy, nie uwzględnia doprowadzenia linii telefonicznej do szybu. Prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o odpowiednie szczegółowe opracowanie projektowe pozwalające na wycenę i późniejsze wykonanie tych elementów.

Odpowiedź:

Zastosować rozwiązania systemowe w zależności od wyboru producenta dźwigu osobowego.

Pytanie:

Prosimy o przedstawienie szczegółowej charakterystyki windy.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Odpowiedź:

Zastosować rozwiązania systemowe w zależności od wyboru producenta dźwigu osobowego. Należy uwzględnić aby drzwi były ze stali nierdzewnej rozsuwane na każdym piętrze. Winda musi być dostosowana do osób niepełnosprawnych. Winda musi być wyposażona w głośnik informujący o położeniu windy. Winda z napędem elektrycznym.

Pytanie:

Na rzutach kondygnacji „-1” ukazano pomieszczenie gabinetu RTG. Prosimy o szczegółowy opis stolarki oraz konstrukcji i wykończenia przegród tego pomieszczenia (stropów, ścian) wraz z ujęciem i wyszczególnieniem w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Dokumentacja projektowa oraz przedmiar w sposób niejednoznaczny określa rodzaj i grubości izolacji termicznej przegród (docieplenie ścian styropianem 12 lub wełną 15 cm, docieplenie pomiędzy krokiewiami 23 lub 35 cm itd.) Prosimy o zamieszczenie rysunków (rzutów i przekrojów) w sposób jednoznacznie ukazujących poszczególne warstwy i grubości izolacji. Prosimy również o korektę i zamieszczenie prawidłowego przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie boniowania elewacji ukazanego na rys nr A-8 - A-11. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie charakterystyki energetycznej obiektu po zakończeniu prac. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie oferty w kosztach ogólnych.

Pytanie:

W przedmiarze nie uwzględniono pozycji ukazujących kosztu wykupu dodatkowych polis ubezpieczeniowych wymaganych przez Zamawiającego (opis przedmiotu zamówienia w SIWZ, proj. umowy). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie oferty w kosztach ogólnych.

Pytanie:

Brak nakładów na obsługę geodezyjną inwestycji. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie oferty w kosztach ogólnych.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Pytanie:

Brak nakładów na koszty pracy uprawnionego geologa (opis techn. branży konstrukcyjnej pkt 1.1.7). Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie oferty w kosztach ogólnych.

Pytanie:

Nie przewidziano pozycji uwzględniającej kosztu badań opisanych w §6 ust. 6 i 7. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie oferty w kosztach ogólnych.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w pomieszczeniach sanitarnych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Prosimy o podanie wymagań dotyczących uchwytów dla niepełnosprawnych wraz z podaniem typu i standardu ich wykończenia.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót. Uchwyty typowe, systemowe, stalowe.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie brodzików w systemie płytkowym w łazienkach. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na dostawę i montaż liniowych odwodnień w brodzikach ukazanych na rzutach arch. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

W sytuacji braku projektu wykonawczego nie ma możliwości wyceny kompletnego wyposażenia kotłowni. W związku z tym prosimy o rozłożenie poz. 220 „Dostawa i montaż kompletnego wyposażenia kotłowni ...” na poszczególne pozycje, ukazujące każdy element z osobna.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie zabezpieczenia ppoż. przejść instalacyjnych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Pytanie:

Zgodnie z dokumentacją projektową wykonawca winien zamontować grzejniki w wykonaniu higienicznym, natomiast przedmiar przedstawia grzejniki w wykonaniu typowym. Prosimy o wyjaśnienie i korektę.

Odpowiedź:

Należy wycenić grzejniki w wykonaniu higienicznym.

Pytanie:

Prosimy o rozłożenie poz. 268 i 269 na poszczególne typy opraw. W aktualnym układzie wszystkie oprawy zostaną wycenione jako tego samego rodzaju.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Proszę wprowadzić dodatkową pozycję nr 266a „Oprawy oświetleniowe świetlówkowe kompletne” – 69 szt.

Pytanie:

Zamawiający przewiduje montaż gniazdek z wyjściem HDMI natomiast nie uwzględnia okablowania tego typu. Prosimy o wyjaśnienie i odpowiednie korekty przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

W związku z brakiem szczegółowego opisu jak i dokumentacji projektowej dot. wykonania demontażu przyłączy zewnętrznych jak i przyłączenia do sieci gazowej zwracamy się z prośbą o rozłożenie pozycji 295 i 296 przedmiaru na poszczególne pozycje ukazujące poszczególne rodzaje robót (roboty ziemne, demontaż rurociągu, montaż rurociągu, oznakowanie itd.).

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie podsypki i obsypki rur kanalizacji deszczowej układanych w wykopach. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Prosimy o podanie specyfikacji słupów oświetlenia zewnętrznego ukazanych w poz. 321, 322 przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z pkt 1.7 projektu budowlanego branży elektrycznej.

Pytanie:

Prosimy o podanie specyfikacji opraw oświetlenia zewnętrznego ukazanej w poz. 323 przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z pkt 1.7 projektu budowlanego branży elektrycznej.

Pytanie:

Zgodnie z projektem utwardzenia terenu podbudowa z kruszywa (ew. żuźla) winna mieć 35 cm grubości, natomiast w przedmiarze (poz. 334,336) ukazano łącznie 23 cm grubości. Prosimy o korektę przedmiaru.



Urząd Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36

e-mail: gmina@rzezawa.pl, www.rzezawa.pl

Odpowiedź:

Wykonawca musi uwzględnić dodatkową pozycję 334a KNR231/14/6 - Podbudowa z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy 1m grubości, krotność 12, powierzchnia 339,14 m².

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego powodu w pozy. 340 zastosowano mnożnik krotności 0,5? Grubość rozścielonej ziemi urodzajnej winna mieć 5 cm?

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na wykonanie pielęgnacji wykonanych trawników do czasu odebrania przez inwestora. Poz. 341 uwzględnia jedynie wysianie nasion. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie:

Brak nakładów na rozebranie starego utwardzenia terenu (rozbiórka nawierzchni betonowych, wywiezienie i utylizacja gruzu). Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru wraz z podaniem podstaw kalkulacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej