

DZIAŁ IV

USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia dla miejscowości Borek – A

§ 19.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Borek obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §19 - §20.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 oraz dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
- b) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniająca: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - §17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,
- b) oznaczonych A1 - A20 oraz symbolami użytkowania - §20.

§ 20.

1. Wyznacza się teren:

A 1UO, US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty oraz rekreacji (sportu),
- b) pow. 0,84 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- b) zieleń urządzone,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) mała architektura,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzone parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,48 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki - obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - §16, tab. 4, L.p.4.
- f) Wskazane zachowanie przedpola widokowego wokół obiektu w postaci strefy NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - §16, tab. 4, L.p.3.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,27 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową.
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazownictwa,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni „Dąbrówka”.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ „Dąbrówka” - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenu zamkniętego.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - łączności,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne (w tym rzemiosło nieuciążliwe),
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi pocztowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
- b) pow. 0,49 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleni urządzonej,
- c) obiekty sakralne zw. z funkcją podstawową,
- d) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym oraz naturalnej - leśnej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.)
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 5,12 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji.
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) zieleni urządzonej oraz naturalna,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składowisko odpadów.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Ekologiczny system składowania odpadów.
- d) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
- e) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 500 m od granicy terenu składowiska.
- f) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 5 (osłony krajobrazowej) - §16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,21 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny) – Borek Podzatoka.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) w obrębie lasu.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,13 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze administracyjno - techniczne,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne i magazynowo - składowe,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcyjno-usługowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące – wolnostojące,
- b zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Istniejące użytkowanie: ośrodek gastronomiczno - handlowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona i naturalna,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków komunalnych.
- b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu - istniejąca przepustowość 50 m³/d.
- c) Przewiduje się rozbudowę oczyszczalni, postulowany obszar ograniczonego użytkowania 100 m od granicy terenu oczyszczalni, projektowana przepustowość: ok. 400 m³/d.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
- t) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 5 (osłony krajobrazowej) - §16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 25,50 ha (w tym: teren produkcyjny 23,00, teren zieleni leśnej - park leśny – ok. 2,00 ha, rezerwa terenu na poszerzenie funkcji ok. 0,50 ha).

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-produkcyjne,
- b) zaplecze administracyjno-socjalne,
- c) urządzenia magazynowo-składowe,
- d) urządzenia technologiczne,
- e) usługi komercyjne,
- f) mała architektura,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- h) zieleń urządzona i naturalna,
- i) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcji (opakowań) z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji.
- c) Modernizacje architektoniczne, budowa nowych obiektów – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Dojazd główny transportowy z drogi głównej powiatowej, dojazd uzupełniający (awaryjny) z drogi gminnej.
- g) Miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych i osobowych w granicach własności.
- h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności działki.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska
- k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- l) Ekologia produkcji.
- l) Zachowanie udziału 25% powierzchni zieleni urządzonej i leśnej w stosunku do powierzchni ogólnej przedmiotowego terenu – zieleń leśną należy kształtować w formie parku leśnego w obrębie którego:
 - zabrania się wycinki drzew,
 - zabrania się wznoszenia obiektów trwale związanych z gruntem,
 - dopuszcza się wytyczanie ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami małej architektury,
 - zaleca się poszerzenie parku leśnego poza istniejący obecnie teren zieleni leśnej.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
- c) Zaplecze kubaturowe – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji – turystyki i sportu,
- b) pow. 5,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona i naturalna – leśna,
- f) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- g) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: obiekty i urządzenia rekreacyjne.
- c) Koncepcja zagospodarowania terenu z wykorzystaniem walorów krajobrazowych otoczenia.
- d) Architektura – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym lub leśna.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: mogiła wojenna z 1944 r. – Borek Potoki.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona lub naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny) – Borek Małe Błonia.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – zdrowia oraz rekreacji,
- b) pow. 11,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- d) urządzenia sportowe,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) wody otwarte,
- g) zieleń urządzona i naturalna,
- h) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek hipoterapii oraz rekreacji, w tym: sportu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Użytkowanie terenu przy pełnej ochronie walorów krajobrazowych otoczenia.
- d) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa i naturalna – leśna w nawiązaniu lokalnych ekosystemów.
- h) Powierzchnia zieleni urządzonej winna wynosić min 30% pow. ogólnej obszaru.
- i) Zachowanie istniejących oczek wodnych.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla miejscowości Bratucice – B

§ 21.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Bratucice obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §21 - §22.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji

- dominujące: rolnicza, rekreacji,

- uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych B1 – B12 oraz symbolami użytkowania - §22.

§ 22.

1. Wyznacza się teren:

B 1RPZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,

b) pow. 6,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) zaplecze gospodarcze,

b) zaplecze socjalno-sanitarne,

c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

d) zieleń urządzona,

e) usługi komercyjne,

f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: ferma drobiu.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.

h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) mała architektura,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi komercyjne.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – innych oraz kultury,
- b) pow. 0,12 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – łączności oraz kultury,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi pocztowe i kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (eksponycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usługowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych - projektowana przepustowość: ok. 500m³/d.
- c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 130 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- e) Pełny, stały monitoring obiektu.
- f) Technologia ekologiczna.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
- i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 5 (osłony krajobrazowej) - §16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny składów oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,16 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze administracyjno - techniczne,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skład i sprzedaż materiałów budowlanych.
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- d) Pełny zakres w infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi leśnictwa,
- b) pow. 0,87 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń naturalna,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: leśniczówka.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń naturalna leśna.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dla miejscowości Buczków – C

§ 23.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Buczków obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §23 - §24.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - §17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,
- b) oznaczonych C1 – C5 oraz symbolami użytkowania - §24.

§ 24.

1. Wyznacza się teren:

C 1UT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 1,18 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące – wolnostojące,
- g) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek turystyczny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje obiektu wg wytycznych regionalnych (§7, §16, tabela4).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji..
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych i komercyjnych,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki, obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu.
- c) Wszelkie działania renowacyjne, remontowe i inne o charakterze inwestycyjnym - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Strefa indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 4):
 - NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcji leśnej,
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkółka leśna.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dla miejscowości Dąbrówka – D

§ 25.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Dąbrówka obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §25 - §26.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - §17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,
- b) oznaczonych D1 – D7 oraz symbolami użytkowania - §26.

§ 26.

1. Wyznacza się teren:

D 1UO,UK,UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – oświaty, kultury oraz innych.
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) urządzenia sportowe,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) zieleń urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) mała architektura.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa oraz remiza OSP ze świetlicą.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki, obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelkie działania renowacyjne, remontowe i inne o charakterze inwestycyjnym - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Zieleń urządzona parkowa tradycyjna o charakterze naturalnym.
- e) Strefa indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 4.):
 - NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazownictwa,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni „Dąbrówka”.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ „Dąbrówka”
 - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa,
- b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia, o przepustowości $Q=3200 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z zarządcą terenu.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji – w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą stacji.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych – gazownictwa,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zaplecze techniczne obszaru górniczego „Dąbrówka”.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ „Dąbrówka” - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 2,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dla miejscowości Dębina – E

§ 27.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Dębina obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §27 - §28.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - §17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,
- b) oznaczonych E1 – E4 oraz symbolami użytkowania - §28.

§ 28.

1. Wyznacza się teren:

E 1UK,UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – kultury oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urzędzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia mleczarska.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia towarzyszące zw. z funkcją podstawową,
- b) hodowla rybacka.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Zmiana użytkowania dla potrzeb hodowli ryb po uzgodnieniu z zarządcą terenu oraz OSP.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urzędzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 2,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ferma drobiu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dla miejscowości Jodłówka – F

§ 29.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jodłówka obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §29 - §30.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 oraz dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa

- dominujące: rolnicza, osadnicza,

- uzupełniająca: rekreacji,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

b) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji

- dominujące: rolnicza, rekreacji,

- uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych F1 – F11 oraz symbolami użytkowania - §30.

§ 30.

1. Wyznacza się teren:

F 1UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,

b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) urządzenia sportowe,

b) mieszkalnictwo wbudowane,

c) mała architektura,

d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

e) zieleń urządzona,

f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

e) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zieleń urządzona parkowa izolacyjna o charakterze naturalnym.
- e) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) w obrębie lasu.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) mała architektura,
- d) zieleń urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona izolacyjna i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,37 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi turystyczne oraz komercyjne (m.in. dom weselny, zajazd turystyczny).
- c) Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
- d) Architektura – wg wytycznych regionalnych,
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym lub leśna w nawiązaniu do otoczenia.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazownictwa,
- b) pow. 0,56 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni „Dąbrówka”.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ „Dąbrówka” - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji leśnej,
- b) pow. 3,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: baza techniczna leśnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania.
- c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń leśna naturalna.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) teren urządzeń infrastruktury technicznej – składowania odpadów,
- b) pow. 1,38 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: rozbudowa istniejącego składowiska odpadów komunalnych.
- c) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
- d) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 500 m od granicy terenu składowiska.
- e) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 5 (osłony krajobrazowej) - §16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: ekologiczny system składowania odpadów.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- j) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 0,48 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: grzebowisko zwierząt.
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- d) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- e) Strefa sanitarna zostanie ustalona przez właściwe służby sanitarne na etapie eksploatacji obiektu.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. funkcją podstawową,
- d) mała architektura,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
- c) Obiekty zaplecza – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Zieleń parawanowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dla miejscowości Krzeczów – G

§ 31.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Krzeczów obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §31 - §32.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - §17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,
- b) oznaczonych G1 – G11 oraz symbolami użytkowania - §32.

§ 32.

1. Wyznacza się teren:

G 1UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – oświaty
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia sportu,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki (obiekt współczesny).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego:
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - § 16, tab. 4, L.p. 3,
 - NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - § 16, tab. 4, L.p. 4.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji rolniczej,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: uprawy szklarniowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona naturalna parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) usługi komercyjne,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- c) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytku w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zachowanie strefy wolnej od zabudowy w otoczeniu cmentarza - ekspozycja obiektu w krajobrazie.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 1,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy sanitarnej po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych, komercyjnych oraz rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,92 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) mała architektura,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych oraz boisko sportowe z rezerwą terenu dla poszerzenia funkcji.
- b) W ramach realizacji planu należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu dla uporządkowania terenu i pełnego wykorzystania walorów kulturowo - krajobrazowych obszaru.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleni urządzona,
- c) inne, zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.

10. Wyznacza się teren: G 10ZI,ZP,RT,MUS**1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:**

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 4,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

11. Wyznacza się teren: G 11ZI,ZP,RT,MUS**1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:**

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dla miejscowości Łazy – H

§ 33

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Łazy obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §33 - §34.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa

- dominujące: rolnicza, osadnicza,

- uzupełniająca: rekreacji,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych H1 – H9 oraz symbolami użytkowania - §34.

§ 34

1. Wyznacza się teren:

H 1UP, PR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) wydzielone tereny usług publicznych oraz produkcji rolniczej,

b) pow. 7,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) usługi komercyjne,

c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

d) mieszkalnictwo wbudowane,

e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: zakład doświadczalny Uniwersytetu Jagiellońskiego - gospodarstwo rolne w obrębie dawnego założenia dworsko-parkowego.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Uporządkowanie terenu w uzgodnieniu z S.O.Z.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

f) Zieleń urządzona o charakterze tradycyjnym - parkowym.

g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - §16, tab. 4, L.p.4.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz innych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP oraz pawilon handlowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny wód otwartych (stojących) – stawów oraz urządzeń gospodarki rybackiej,
- b) pow. 1,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek hodowli rybackiej w obrębie dawnych stawów dworskich dawnego założenia dworsko parkowego.
- c) Spełnienie norm sanitarnych, ekologia hodowli.
- d) Architektura obiektów towarzyszących – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 4 (dokumentacji kulturowej) - §16, tab. 4, L.p.4.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 0,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia sportu,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczny zw. z drogą krajową DK - 4
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- c) W ramach realizacji planu należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu dla ochrony i pełnego wykorzystania walorów kulturowo-krajobrazowych obszaru.
- d) Realizacja zespołu z pełnym zakresem infrastruktury technicznej i komunikacji - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych oraz obsługi ruchu drogowego,
- b) pow. 0,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) zieleń urządzona,
- d) zaplecze noclegowe (hotelowe),
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu i gastronomii zw. z drogą krajową DK - 4.
- b) Utrzymanie i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Dopuszcza się realizację obiektów obsługi ruchu drogowego (stacji paliw płynnych i gazowych) przy spełnieniu norm ochrony środowiska – realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- h) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 1,21 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleń urządzone,
- d) urządzenia sportu,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczny zw. z drogą krajową DK - 4
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- c) Koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń parkowa oraz izolacyjna o charakterze naturalnym.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dla miejscowości Okulice – I

§ 35.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Okulice obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §35 - §36.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji

- dominujące: rolnicza, rekreacji,

- uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych I1 – I11 oraz symbolami użytkowania - §36.

§ 36.

1. Wyznaczają się tereny:

I 1UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,

b) pow. 1,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) mała architektura,

b) zieleń urządzonej,

c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: zespół kościelno-plebański.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu oraz pod ścisłym nadzorem S.O.Z.

d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):

- NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),

- NR 5 - 3 (eksponycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – oświaty,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu oraz modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Zgromadzenie Sióstr Służebniczek.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – cmentarzy,
- b) pow. 0,90 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny z 1790 r (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń produkcji rolniczej,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: uprawy szklarniowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków – lokalizacja alternatywna dla realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych B 8NO we wsi Bratucice.
- c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 100 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- e) Pełny, stały monitoring obiektu.
- f) Technologia ekologiczna.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
- i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- k) Okresowe przeglądy ekologiczne.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 5 (osłony krajobrazowej) - §16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji (parkingów wydzielonych) oraz kultury sakralnej,
- b) pow. 1,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzona,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking przy zespole kościelnym oznaczonym w planie symbolem I 1UKS oraz usługi związane z funkcją podstawową.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 3 (ekspozycji krajobrazowej) zespołu kościelno-plebańskiego na terenie I 1UKS (§16, tab. 4, L.p.3.).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji - parkingów wydzielonych oraz usługi kultury sakralnej,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzona,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking wydzielony, kaplica pogrzebowa oraz usługi związane z obsługą cmentarza na terenie I 4ZC.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- h) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 3 (ekspozycji krajobrazowej) - §16, tab. 4, L.p.3.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji - parkingów wydzielonych,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzona,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking wydzielony przy cmentarzu I 4ZC
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 – 3 (ekspozycji krajobrazowej) - §16, tab. 4, L.p.3.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia dla miejscowości Ostrów Królewski – J

§ 37.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Ostrów Królewski obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §37 - §38.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji

- dominujące: rolnicza, rekreacji,

- uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych J1 – J8 oraz symbolami użytkowania - §38.

§ 38.

1. Wyznacza się teren:

J 1UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,

b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) urządzenia sportu,

b) mieszkalnictwo wbudowane,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

e) mała architektura,

f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację (parkingi).

d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

e) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzona,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
- b) Realizacje obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- c) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) zieleń urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury (świetlica).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mała architektura,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – cmentarzy,
- b) pow. 0,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleni urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (eksponycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) pow. 5,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) zieleni urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna).
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień i badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia produkcyjno-handlowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia dla miejscowości Rzezawa – K

§ 39.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Rzezawa obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru gminy §1 - §12 oraz §39 - §40.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 §13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych §14, tabela 2.

a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa

- dominujące: rolnicza, osadnicza,

- uzupełniająca: rekreacji,

- warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §15, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §16, tabela 4,

c) strefy techniczne - §17, tabela 5,

d) strefy szczególne - §18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - §8,

b) oznaczonych K1 – K46 oraz symbolami użytkowania - §40.

§ 40.

1. Wyznacza się teren:

K 1UA

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) wydzielone tereny usług publicznych - administracji,

b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) usługi komercyjne,

b) zieleń urządzona,

c) mieszkalnictwo wbudowane,

d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

e) mała architektura,

f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: administracja państwowa - Urząd Gminy.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych - handlu,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzonej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mała architektura,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
- b) pow.1,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: obiekty zw. z kulturą sakralną w sąsiedztwie terenu K 3UKS.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji rolniczej (spółdzielnia mleczarska).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emisja hałasu w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwa,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia, $Q = 1500 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z zarządcą terenu.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji – w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą stacji.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - łączności, administracji oraz innych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi bankowe, pocztowe, remiza OSP, policja.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakon Zgromadzenia Sióstr Służebniczek.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja kolejowa Rzezawa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji należy uzgadniać ze stosownym zarządcą terenu.
- e) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg § 17, tabela 5.
- f) Ze względu na uciążliwość akustyczną trasy obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy winny zostać wyposażone w środki ochrony wibroakustycznej.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Zaleca się uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 2,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
- c) usługi komercyjne,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny zieleni w obrębie cmentarza K 14ZC.
- b) Utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia.
- c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zieleni parkowej w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 1,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) usługi komercyjne,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny zieleni w obrębie cmentarza K 15ZC.
- b) Utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia.
- c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu parku oraz użytkowanie terenu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 2,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) mała architektura,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół oświaty.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 – 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo towarzyszące,
- b) zaplecze socjalno techniczne zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedsiębiorstwo remontowo-budowlane.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- h) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 1,45 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia techniczne zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedsiębiorstwo remontowo-budowlane.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- h) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej - składowisk odpadów,
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składowisko odpadów rolniczych na zapleczu terenów obsługi rolnictwa (w obrębie dz. nr ew. 548/4,5) przeznaczone do likwidacji.
- b) Do czasu likwidacji składowiska wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- c) Po likwidacji składowiska obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenu.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usługowo-produkcyjne – składy oraz usługi komercyjne,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skład i sprzedaż materiałów budowlanych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usługowo-produkcyjne - składy oraz usługi komercyjne,
- b) pow. 0,35 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składy oraz usługi komercyjne.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urzędzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Spółdzielnia Kółek Rolniczych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji – turystyki i sportu,
- b) pow. 3,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportowo-rekreacyjny.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,18 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Zaleca się uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty oraz komercyjnych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportu,
- b) mieszkalnictwo towarzyszące wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole oraz apteka.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług rzemieślniczych,
- b) pow. 4,90 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zaplecze gospodarcze,
- d) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące – wolnostojące,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) zieleń urządzona,
- g) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 6,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zaplecze gospodarcze,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznych - energetyki,
- b) pow. 0,54 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: elektrownia wiatrowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Ekologia produkcji
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,35 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacyjnych,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (urządzeń chłodniczych).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 1,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacyjnych,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (urządzeń chłodniczych).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług rzemieślniczych,
- b) pow. 1,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 2,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- b) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość ok. 50 m³/d.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- d) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- g) Pełny, stały monitoring obiektu.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące
- b) mała architektura,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi komercyjne.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego – stacje paliw,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych.
- c) Architektura – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego – stacje paliw,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych
- c) Architektura – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

35. Wyznacza się teren: K 35MN,UC,RC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych oraz usług rekreacji,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zajazd turystyczny z usługami komercyjnymi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura – wg wytycznych regionalnych,
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

36. Wyznacza się teren: K 36UT,UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,70 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zajazd turystyczny z usługami komercyjnymi.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura – wg wytycznych regionalnych,
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

37. Wyznacza się teren: K 37ZI,ZP,RT,MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

38. Wyznacza się teren: **K 38ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

39. Wyznacza się teren: **K 39ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 4,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

40. Wyznacza się teren: **K 40ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

41. Wyznacza się teren: **K 41ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

42. Wyznacza się teren: **K 42ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 3,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

43. Wyznacza się teren: **K 43ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 2,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

44. Wyznacza się teren: **K 44ZI,ZP,RT,MUS**

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 3,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa – w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi – wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.

45. Wyznacza się teren:

K 45MU,RC

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej,
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) urządzenia sportowe.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi dopuszczone na terenach MU.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

46. Wyznacza się teren:

K 46KU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego – stacje paliw,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§7, §16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, §12, §14, tabela 2, Lp. 7, §17.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne.

DZIAŁ V

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 41.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

§ 42.

Niniejsza Uchwała jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa uchwalonego przez Radę Gminy Rzezawa Uchwałą Nr XIX/151/2001 z dnia 2 lutego 2001 roku.

§ 43.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzezawa.

§ 44.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy.