

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy zalewowe, melioracyjne oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Cieki wodne na terenie gminy stanowiące zagrożenie powodziowe: potoki Jodłowski, Ulga, Okulicki, Zatocki, Krzeczowski oraz rzeka Gróbka. 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustanawia się: a) obowiązek zabezpieczenia istniejących obiektów położonych w terenach zalewowych przed skutkami ewentualnych kolejnych zalewów (regulacje potoków, wały ochronne itp.) w uzgodnieniu i pod nadzorem odpowiednich służb administracyjnych, b) w strefach zalewowych na terenach budowlanych obowiązek wykluczenia zainwestowania lub dokonania indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed podjęciem nowych inwestycji - do czasu rozwiązań komunalnych (regulacje potoków, wały ochronne), c) w strefach zalewowych poza terenami budowlanymi bezwzględny zakaz zabudowy w pasie 15 m obustronnie wzdłuż potoków na obszarze całej gminy – od górnej granicy skarp ziemnych. 2) Lokalizacja inwestycji na terenach zmeliorowanych wymaga administracyjnego wyłączenia z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach. 3) Realizacja inwestycji w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (w północno-zachodniej części gminy) wymaga rozpoznania hydrogeologicznego dla przyjęcia optymalnych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych projektowanych obiektów kubaturowych. 4) Utrzymuje się na obszarze gminy istniejące zabezpieczenia przeciwpowodziowe z filarem ochronnym 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz wykonywania robót ziemnych (kopania studni, sadzawek, dołów, rowów). 5) Na obszarach pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, a korytem wody płynącej zabrania się: a) wznoszenia obiektów kubaturowych, b) składowania materiałów, c) zmieniania ukształtowania powierzchni gruntów, d) sadzenia drzew i krzewów, e) wykonywania urządzeń i robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową. 6) Dopuszcza się realizację nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz prace ziemne w obrębie cieków wodnych (modernizacyjne, remontowe) i inne. 3. Obowiązujące normy i zarządzenia: - ustawa Prawo wodne z 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229). 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa zalewowa: NR 12, - wały przeciwpowodziowe: w obrębie strefy NR 12, - strefa wysokiego poziomu wód gruntowych: NR 9, - tereny zmeliorowane: - nie wyznacza się graficznie.

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	Strefy osuwiskowe.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się na obszarze gminy następującą orientacyjną rejonizację kategorii geotechnicznych terenów: a) proste warunki gruntowe (grupa I) - w obrębie łagodnych stoków, rozległych wierzchowin oraz terenów dolinnych, b) złożone i skomplikowane warunki gruntowe (grupa II i III) - na stromych stokach wzniesień oraz w dolinach wciosowych wzdłuż cieków wodnych. 2. Polityka przestrzenna. 1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem w południowej części gminy licznych procesów osuwiskowych, każda inwestycja poza obowiązkowymi badaniami hydrogeologicznymi winna posiadać określone w projekcie budowlanym: a) szczegółowe zasady posadowienia obiektu, b) szczegółowy opis konstrukcji obiektu, 2) Badania hydrogeologiczne obowiązują w szczególności: a) w strefach zagrożonych powstawaniem osuwisk NR 10, b) w strefach osuwiskowych NR 11, 3) W strefach czynnych osuwisk NR 11 oraz w strefach zagrożonych osuwiskami NR 10 - po stwierdzeniu aktywności danego osuwiska oraz braku możliwości jego stabilizacji i zastosowania bezpiecznej konstrukcji obiektu - wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną kubaturową; dla inwestycji sieciowych należy zbadać możliwość ich prowadzenia w terenie i wskazać optymalny przebieg. 4) Niekorzystna opinia hydrogeologiczna bezwzględnie wyklucza możliwość zabudowy danego terenu. 5) Wprowadza się obowiązek informowania inwestorów o niekorzystnych warunkach budowlanych oraz o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - tereny zagrożone powstawaniem osuwisk: strefa NR 10, - tereny osuwiskowe: strefa NR 11.
3.	Strefy zasobów i eksploatacji złóż surowców mineralnych – obszary górnicze. 1. Złoże surowców ilastych „Rzezawa”.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obecnie przewiduje się prowadzenie eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębie złoża surowców ilastych w miejscowości Rzezawa. 2) Ustalenia dotyczące złoża „Rzezawa”: - dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Prezesa CUG z dn. 6.04.1977 r. - zn. KZK/012/S/3571/77, 2. Polityka przestrzenna. 1) Eksploatacja złóż surowców mineralnych podlega uzgodnieniom z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu. 2) Wszelka działalność eksploatacyjna złóż może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej. 3) Po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa złoża „Rzezawa”: NR 13 - SI (4 PE).

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
	2. Złoże nafty i gazu ziemnego.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Decyzjami M.O.Ś.Z.N i Leśnictwa utrzymuje się trzy obszary górnicze, których zasięg pokrywa się z terenami górniczymi. - „Dąbrówka” - decyzja Nr Gosm/1545/C/94 z dn. 13.07.1994 r., - „Rysie” - decyzja Nr Gosm/1209/C/94 z dn. 6.06.1994 r., - „Grądy Bocheńskie - Borek” - decyzja Nr Gosm/2348/C/94 z dn. 26.08.1994 r., które określają przestrzenne zasięgi udzielonych przez M.O.Ś.Z.N i L. dla O/SZGNIg koncesji na wydobywanie gazu ziemnego ze złóż objętych ich konturami, t.j.: - koncesja Nr 106/94 z dn. 22.07.1994 r. - Obszar Górniczy „Dąbrówka”, - koncesja Nr 98/94 z dn. 22.08.1994 r. - Obszar Górniczy „Rysie”, - koncesja Nr 214/94 i 215/94 z dn. 26.08.1994 r. - Obszar Górniczy „Grądy Bocheńskie - Borek”. 2) Perspektywy eksploatacji złóż nafty i gazu na obszarze gminy. a) Obszar Górniczy „Dąbrówka” (gaz ziemny): - złoże „Dąbrówka” wymaga nakładów na dalsze prace poszukiwawcze, ze względu na znaczne szczypanie zasobów pierwotnych (85%). b) Obszar Górniczy „Rysie” (gaz ziemny). - złoże „Rysie” posiada perspektywy dalszej eksploatacji (59% szczypania zasobów pierwotnych) pod warunkiem dodatkowych nakładów dla usuwania wód złożowych wydobywanych wraz z gazem (złoże wodno-naporowe). c) Obszar Górniczy „Grądy Bocheńskie - Borek” (gaz ziemny). - złoże „Grądy Bocheńskie” posiada perspektywy dalszej eksploatacji (ok. 31% szczypania zasobów pierwotnych). - złoże „Borek” posiada perspektywy dalszej eksploatacji (ok. 35% szczypania zasobów pierwotnych). 2. Tereny zamknięte. 1) Ustawą z dnia 22.08.1997 r., „o zmianie ustawy Prawo budowlane” art. 3 punkt 15 (Dz. U. nr 111, poz. 726) dla KGZ „Dąbrówka” utworzone zostały tereny zamknięte. 2) Terenami zamkniętymi zakładu górniczego dla Kopalni Gazu Ziemnego „Dąbrówka” są: a) ogrodzenie wokół odwiertów gazowych wraz z wyposażeniem napowierzchniowym tych odwiertów; b) ogrodzone tereny ośrodków zbioru gazu wraz z urządzeniami technologicznymi przygotowania gazu do transportu oraz obiektami zaplecza administracyjno-technicznego, takich jak: - węzły redukcyjno-pomiarowe, - zbiorniki magazynowe wody złożowej, - instalacja wtryskowa osuszania gazu, - instalacja regeneracji DEG-u, - odcinki pomiarowe zdawczo-odbiorcze gazu, - magazyny metanolu i glikolu, - obiekty zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnego, (na ogrodzeniach w/w terenów zamkniętych są umieszczone odpowiednie tablice informacyjne); c) stacje transformatorowe, linie elektromagnetyczne, rozdzielnie elektryczne będące własnością zakładu; d) drogi dojazdowe; f) rurociągi (gazociągi, rurociągi wody złożowej, metanolociągi) niezbędne dla wydobywania kopaliny. 3) Przedsiębiorca dysponując jedynie prawem do rurociągów - nie będąc właścicielem gruntów (władającym gruntami) przez które rurociągi przebiegają, zapewnia dostęp do nich wyłącznie osobom uprawnionym, a obiekty i sieci chroni poprzez ogrodzenie i dodatkowe oznakowanie tych rurociągów w terenie. 4) Trasy gazociągów są zinwentaryzowane geodezyjnie na mapach topograficznych i oznakowane w terenie. 5) Tereny zamknięte położone są na użytkach rolnych i leśnych oraz częściowo na wiejskich obszarach zabudowanych o luźnej zabudowie.

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		3. Polityka przestrzenna. 1) Nakazuje się przestrzeganie wszelkich ograniczeń wynikających z prowadzonej działalności eksploatacyjnej ropy i gazu ziemnego KGZ „Dąbrówka”. 2) Wszelka działalność inwestycyjna na obszarach górniczych wchodzących w skład KGZ „Dąbrówka” podlega uzgodnieniu ze stosownym zarządcą sieci i urządzeń. 3) Wokół odwiertów gazu ustala się strefy bezpieczeństwa o promieniu 50 m, w których obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, a prowadzenie działalności rolniczej podlega uzgodnieniu ze stosownym zarządcą urządzeń. 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - obszary górnicze: NR 13 EG, PE1 Obszar Górniczy „Dąbrówka”, NR 13 EG, PE2 Obszar Górniczy „Rysie”, NR 13 EG, PE3 Obszar Górniczy „Grądy Bocheńskie - Borek”.

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	1. Strefy pożarowe w obszarach rolno-osadniczych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarze gminy i wynikających z nich stref bezpieczeństwa. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować odpowiednie odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności: - min. 24 m od granicy lasów (dla budynków rozprzestrzeniających ogień), - min. 10 m od granicy lasów (dla pozostałych obiektów). Rozporządzenie M.G.P. i B. z dnia 14 grudnia 1994 r. 2) Obowiązuje: a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk, torfowisk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych na terenach zabudowanych w odstępach 100 – 150 m (w wiejskich jednostkach osadniczych). 3. Podstawowe normy i zarządzenia. 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. nr 92, poz. 460, z późn. zm. 1995 r. nr 102, poz. 507). 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. nr 10, poz. 46, z późn. zm. –1995 r.). 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. (Dz. U. nr 8, poz. 42).
	2. Strefy pożarowe w obszarach górniczych nafty i gazu.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarze gminy i wynikających z nich stref bezpieczeństwa. 2) Dla obiektów i urządzeń górniczych znajdujących się w obrębie kopalni „Dąbrówka” ze względu na występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo wyznacza się: a) strefę pożarową, którą tworzą: - odwierty z granicą strefy biegnącą po linii umownej tworzącej pas szerokości 2 m wokół odwiertu, - zbiorniki magazynowe metanolu, glikolu, z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu, podstawie zewnętrznej obwałowania lub linii umownej biegnącej w odległości 2 m od obrysu zbiorników, - urządzenia technologiczne służące do eksploatacji gazu (węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, glikolu, wody złożowej) z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu lub linii umownej biegnącej w odległości 2 m od urządzeń, (dla uniemożliwienia przeniesienia się pożaru z zewnątrz ogrodzenia lub linii umownej wyznaczającej przestrzeń strefy do urządzeń technologicznych lub obiektów, stosować się będzie systematyczne wykaszanie traw, a na terenie samej strefy nie będzie się składować zbędnych materiałów łatwopalnych), b) strefę zagrożenia wybuchem (Z2), którą tworzą: - odwierty gazowe - pas szerokości 1 m wokół wylotu odwiertu, - zbiorniki magazynowe zamknięte, metanolu, wody złożowej - pas szerokości 1 m wokół zbiornika, - urządzenia technologiczne gazu: węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, wody złożowej, glikolu (granica strefy biegnąca po linii umownej w odległości 1 m od urządzeń), (wszelkie miejsca i pomieszczenia zaliczone do stref zagrożenia wybuchem i stref pożarowych winny być oznaczone odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi).