

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA I OSADNICTWA Funkcja podstawowa: - rolnictwo, - osadnictwo. Funkcje dopełniające: - rekreacja.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA obejmujący swoim zasięgiem centralną i południową część gminy, t.j. miejscowości: Ostrów Królewski (część wsi), Borek (część wsi), Krzeczów, Rzezawa, Jodłówka (część wsi), Łazy. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rozwojem rolnictwa i osadnictwa. 2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska (dostosowanie gospodarki rolnej oraz systemów osadniczych do istniejących uwarunkowań i ograniczeń). 3) Restrukturyzacja rejonu ROLNICTWA I OSADNICTWA poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych: a) usług publicznych i komercyjnych, b) mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych, c) aktywności gospodarczej, d) rekreacyjnych, e) rolniczo-leśnych. 3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych gminy. 1) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez: a) powiększanie powierzchni gospodarstw rolnych, b) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii), c) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne, d) promowanie: - w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbóżowych, - w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego, żywca wołowego i wieprzowego, - produkcji „zdrowej żywności”. e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych na terenach wyselekcjonowanych do tego typu użytkowania, f) ochrona terenów leśnych przed dewastacją, g) realizację infrastruktury technicznej (w tym: sanitarnej), prawidłowego systemu gospodarki odpadami i komunikacji. 2) Restrukturyzacja strefy osadnictwa (mieszkalnictwa i usług) poprzez: a) tworzenie jednorodnych osiedli mieszkaniowych przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną), b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych, c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. 3) Restrukturyzacja strefy produkcyjnej poprzez: a) dostosowanie skali wytwórczości do chłonności obszaru gminy, b) wprowadzanie nowych dziedzin produkcji rolniczej i pozarolniczej z dostosowaniem do aktualnych potrzeb, c) wprowadzanie nowych technologii do tradycji rzemieślniczych gminy, d) rejonizacja działalności produkcyjnej, e) rozwój infrastruktury technicznej - w szczególności sanitarnej, f) właściwa gospodarka odpadami.

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		4. Strategia rozwoju rejonu. 1) Strategiczne zadania inwestycyjne – specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych: a) centralnej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy usług publicznych i komercyjnych w obrębie miejscowości Rzezawa, Krzeczów, b) wschodniej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy mieszkaniowo-usługowej w obrębie miejscowości Rzezawa, Jodłówka, c) zachodniej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy aktywności gospodarczej (usług i produkcji) w obrębie miejscowości Krzeczów, d) południowej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy rekreacyjnej (tereny należące do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego), 2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu: a) rozwój rolnictwa w optymalnych dla rejonu kierunkach, b) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, c) ochrona zespołów leśnych, d) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych, e) tworzenie naturalnych ekranów akustycznych wzdłuż drogi krajowej DK-4 oraz strefowanie użytkowania terenów w poszczególnych zakresach uciążliwości zw. z tą trasą, f) tworzenie programów dla właściwego zagospodarowania stref uciążliwości zw. z projektowaną autostradą A-4. 3) Struktura przestrzenna rejonu: system osadnictwa rozwijać się będzie w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy - dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy. 4) Struktura funkcjonalna rejonu: główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji : - funkcji publicznych (Rzezawa), - funkcji mieszkaniowo-usługowych (Krzeczów, Rzezawa, Jodłówka), - funkcji produkcyjnych (Rzezawa, Krzeczów). 5) Infrastruktura techniczna: a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu, b) uzupełnienie wszystkich elementów infrastruktury technicznej dla realizacji pełnego jej zakresu na terenach osadniczych. 5. Zasady realizacji inwestycji. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony. 2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne o wysokich klasach bonitacyjnych gleb zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy. 4) W polityce przestrzennej rejonu ROLNICTWA I OSADNICTWA gminy Rzezawa należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji ważnych obszarów zlewniowych (rzeki Raby i Wiśły).

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		5) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródliskowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych, w tym: a) na terenach zalewowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub zabezpieczenia przeciwpowodziowe - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa istniejących obiektów budowlanych. b) na terenach osuwiskowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub stabilizacja warunków hydrogeologicznych - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych. 6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.). 7) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r): 5. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA: Nr 3.

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno – przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA I REKREACJI. Funkcja podstawowa: - rolnictwo, - rekreacja. Funkcje dopełniające: - osadnictwo, - leśnictwo.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się rejon ROLNICTWA I REKREACJI obejmujący swoim zasięgiem północną i centralną część gminy (w tym: tereny w obrębie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), tj. miejscowości: Jodłówka (część wsi), Borek (część wsi), Ostrów Królewski (część wsi), Dąbrówka, Buczków, Dębina, Bratucice. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pozytywnych trendów związanych z rozwojem rekreacji (agroturystyką, mieszkalnictwem pensjonatowym i letniskowym). 2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne). 3) Rozwój rekreacji czynnej oraz stacjonarnej dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy. 3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych gminy. 1) Restrukturyzacja rejonu ROLNICTWA I REKREACJI poprzez: a) rozwój rolnictwa ekologicznego, b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych, c) rozwój drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne, d) rozwój produkcji roślinnej – warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych e) rozwój produkcji zwierzęcej (hodowli) - bydła mlecznego i mięsnego, f) wykorzystanie możliwości eksportowych w oparciu o przetwórstwo drobiarskie, g) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej, 2) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez: a) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne, b) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości, c) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowalnictwa i przetwórstwa produktów rolnych, d) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonych produkcji towarowej, e) promowanie małych zakładów przetwórczych, f) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp. 3) Restrukturyzacja strefy rekreacji poprzez: a) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego, b) rozwój bazy i zaplecza rekreacji, c) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania terenu odmiennego w stosunku do terenów południowych, d) współpraca z sąsiednimi gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych - szczególnie w oparciu o tereny leśne Puszczy Niepołomickiej, e) przeciwdziałanie żywiołowemu rozwojowi oraz przerostowi funkcji osadniczych (w tym produkcyjnych) - w odniesieniu do warunków środowiska. f) tworzenie ośrodków turystyczno-letniskowych oraz z zakresu funkcji zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne), g) organizacja miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, społecznych): ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki. 4) Restrukturyzacja strefy leśnictwa poprzez: a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych, b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych, c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania. 5) Restrukturyzacja strefy osadnictwa poprzez: a) umiarkowany rozwój system osiedleńczych z uwzględnieniem tradycji regionalnych, b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji, c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy.

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno – przestrzennych gminy.
		4. Strategia rozwoju rejonu. 1) Strategiczne zadania inwestycyjne. a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej, b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie, c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania, d) Rejon wsi: Dębina, Dąbrówka, Borek,: - rozwój rolnictwa, - rozwój usług podstawowych, e) Rejon wsi: Bratucice, Okulice, Buczków: - rozwój rekreacji, - rozwój usług podstawowych. 2) Struktura przestrzenna rejonu. System osadnictwa rozwijać się będzie w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy - dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy. 3) Struktura funkcjonalna rejonu: a) Główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjny obszar rolno-rekreacyjny, b) Należy dążyć do ładu funkcjonalnego rejonu i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej. 4) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości: a) rozwój rekreacji czynnej i stacjonarnej, b) rozwój produkcji rolniczej w optymalnych dla rejonu kierunkach, c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - ochrona przyrody i krajobrazu. 5. Ustalenia uzupełniające. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony. 2) Zakaz degradacji zespołów leśnych o wartości rezerwatowej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne o wysokich klasach bonitacyjnych gleb zagrożone ekspansją osadnictwa - poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy. 4) W polityce przestrzennej na obszarze rejonu ROLNICTWA I REKREACJI gminy Rzezawa należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby i Wisły. 5) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otulin biologicznej rzek i potoków, terenach źródłiskowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych, w tym: a) na terenach zalewowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub zabezpieczenia przeciwpowodziowe - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa istniejących obiektów budowlanych. b) na terenach osuwiskowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub stabilizacja warunków hydrogeologicznych - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych. 6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.). 7) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r): 6. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: - rejon ROLNICTWA I REKREACJI: Nr 4.