

**Umowa o udzielenie dotacji celowej
na zadanie ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Rzezawa
Nr**

zawarta w dniu, pomiędzy;

Gminą Rzezawa ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

NIP: 868-102-12-94

Reprezentowaną przez **Wójta Gminy Pana Mariusza Paleja**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Rzezawa Pani Marii Janus**

Zwaną dalej **Gminą**

a

Panią/Panem, PESEL Legitymującą/cym się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, ważnym do dnia r.,

zwaną/nym dalej: „**Inwestorem**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”

Strony zgodnie postanawiają, **co następuje:**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej pod adresem (ulica, numer domu, miejscowość), działka ewidencyjna nr, obręb, jednostka ewidencyjna
2. Gmina, realizując Projekt pn. „**Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Rzezawa**” (dalej: „Projekt”), udziela dofinansowania przeznaczonego na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej zmianie systemu ogrzewania tj. likwidacja systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go poprzez ogrzewanie za pomocą nowego kotła zasilanego paliwem gazowym (dalej: „Inwestycja”), planowanej do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust.1, zgodnie z wnioskiem o przyznanie dofinansowania, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. **Dane techniczne Inwestycji: likwidacja starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła na paliwo gazowe o mocy maksymalnie do 25 kW, prace przystosowawcze instalacji wewnętrznej.**

§ 2

Podstawa prawna i terminy realizacji

1. Podstawę prawną przedmiotowej Umowy stanowi Uchwała Nr Rady Gminy Rzeszawa z dnia r. w sprawie zasad i trybu udzielania i rozliczania przez Gminę Rzeszawa dotacji celowych na zadanie ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Rzeszawa, zwanego dalej „Regulaminem”.
2. Umowę zawiera się na podstawie Regulaminu.
3. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.
4. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem udzielania dofinansowania.
5. Ustala się datę rozpoczęcia realizacji inwestycji **na dzień podpisania umowy**, co zostało zaakceptowane przez Inwestora i przez Gminę.
6. Termin rozliczenia dotacji wraz z dokumentami rozliczeniowymi i finansowymi ustala się na dzień **10.10.2023 r.**

§ 3

Sposób wykonania Inwestycji

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) Legitymuje się aktem własności do nieruchomości. Do wniosku o dofinansowanie Beneficjent zobowiązany jest załączyć kserokopię aktualnego odpisu księgi wieczystej (z okresu co najmniej 6 miesięcy) potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
 - 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

2. Inwestor zobowiązuje się, do:

- 1) dopełnienia przy realizacji Inwestycji wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 2) wykonania Inwestycji zgodnie z wnioskiem o udzielenie dofinansowania, Regulaminem dofinansowania i na zasadach określonych niniejszą Umową;
- 3) wykonania Inwestycji z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania;
- 4) celowego, rzetelnego, racjonalnego i oszczędnego (koszty niezawyżone w stosunku do cen rynkowych) ponoszenia wydatków na realizację Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania;
- 5) trwałego zlikwidowania wszystkich starych źródeł ciepła i ich bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w nieruchomości **w okresie trwałości projektu;**
- 6) utrzymania trwałości projektu **w okresie 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Gminę Rzeszawa;**
- 7) poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno przedstawicielom Gminy jak i uprawnionym przez Gminę osobom;
- 8) przedłożenia (w ramach rozliczenia dofinansowania), wniosku o rozliczenie dofinansowania zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr Rady Gminy Rzeszawa z dnia r.;
- 9) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji, przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji.

3. W przypadku zbycia nieruchomości **w okresie 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Gminę Rzeszawa**, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia i zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

§ 4

Wysokość dofinansowania i sposób jego wyliczenia

1. Kwota Dofinansowania do wypłaty zostanie wyliczona na podstawie faktycznie poniesionych Kosztów kwalifikowanych Inwestycji.
2. Kwota dofinansowania będzie przekazana na podstawie faktycznie poniesionych Kosztów Kwalifikowanych, na rachunek podany w §5 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na Inwestycję oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Regulaminie.
3. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostały koszt Inwestycji.
4. **Wysokość dotacji wynosić będzie maksymalnie 50% kosztów kwalifikowanych, jednakże nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy).**

§ 5

Wypłata dofinansowania

1. Warunkiem przekazania Dofinansowania jest wykonanie przez Inwestora Inwestycji zgodnie z warunkami Umowy i Regulaminu oraz po przedłożeniu przez Inwestora kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie wydatków na Inwestycję.
2. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym wyniku kontroli wykonanej Inwestycji przeprowadzonej u Inwestora.
3. Przekazanie kwoty Dofinansowania , wyliczonego na podstawie § 4 niniejszej Umowy nastąpi na rachunek bankowy Inwestora, to jest:

[illegible]

Nazwa Banku:

§ 6

Rozliczenie dofinansowania

1. Po wykonaniu Inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 6 umowy o udzieleniu dofinansowania Inwestor przedłoży Gminie wnioski o rozliczenie dofinansowania stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Nr Rady Gminy Rzeszawa

z dnia r. wraz z wymaganymi dokumentami w tym między innymi oryginały faktur bądź rachunków opatrzonych danymi Inwestora zawierający datę sprzedaży, adres odbiorcy, nazwę wykonanej usługi, wartość w złotych, potwierdzenie dokonania zapłaty. Rachunki nie spełniające powyższych wymogów nie zostaną uwzględnione.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dofinansowania, Gmina wezwie Inwestora do jego uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym w wezwaniu terminie jest podstawą do odmowy wypłaty przyznanego Dofinansowania.
3. Po weryfikacji wniosku o rozliczenie Dofinansowania przez Gminę zostanie przeprowadzona kontrola wykonanej Inwestycji przez osobę upoważnioną, w zakresie poprawności wymiany urządzeń grzewczych oraz ich eksploatacji;
4. Rozliczenie Dofinansowania nastąpi po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli wykonanej Inwestycji.
5. Kompletny wniosek o rozliczenie Dofinansowania prawidłowo złożony albo uzupełniony w terminie, stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia Dofinansowania ze strony Gminy.
6. Niezrealizowanie Inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 6 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o rozliczenie dofinansowania.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 7

Kontrola inwestycji

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem Inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowaniem przyznanej Dofinansowania.
2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu.
3. Prawo do kontroli przysługuje pracownikom Gminy lub osobom upoważnionym przez Gminę.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji:

- 1) W zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej Inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w okresie Trwałości projektu,
 - 2) Na każdym etapie realizacji Umowy celem potwierdzenia wykonania Inwestycji,
 - 3) W zakresie wynikającym z § 3 ust. 2
5. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres Trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Gminy.

§ 8

Zwrot Dofinansowania

1. Inwestor zostanie wykluczony z udziału w Projekcie w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją inwestycji planowanych w danym roku, zgodnie zawartą umową;
 - 2) podania we wniosku nieprawdziwych danych;
 - 3) nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu;
 - 4) nieprzestrzegania terminów realizacji poszczególnych etapów Projektu, ustalonych przez Gminę.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania Umowy i zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym, w formie pisemnej, protokole. Protokół wymaga podpisu obu stron Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się przez Inwestora kontroli, o której mowa w § 7 oraz w przypadku naruszenia obowiązków, określonych w § 7 ust. 5 i ust. 6, co rodzi skutki finansowe określone w § 8.

§ 10

Odmowa wypłacenia Dofinansowania

1. Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:
 - 1) Niewykonania prac określonych w § 3;
 - 2) Niezgodności zakresu faktycznego wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załącznik do wniosku o rozliczenie dofinansowania;
 - 3) Niezrealizowanie Inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy;
 - 4) Nieudostępnienia Nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w czasie realizacji Inwestycji i po jej zakończeniu;
 - 5) Niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowi Wniosek o udzielenie dofinansowania wraz załącznikami.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej Umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Gminy i jedną dla Inwestora.

.....

Gmina

.....

Inwestor

* - niepotrzebne skreślić

Załączniki:

Wniosek o udzielenie dotacji celowych na zadanie ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Rzezawa poprzez zastąpienia starych źródeł ciepła nowymi źródłami proekologicznymi