

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rzezawa MARIUSZ PALEJ ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek w miejscowościach: KRZECZÓW, BOREK i DĄBRÓWKA gm. Rzezawa

Wójt Gminy Rzezawa Mariusz Palej

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. . poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

o g ł a s z a

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek położonych w miejscowościach: Dąbrówka, Rzezawa, Krzeczów, gm. RZEZAWA stanowiących własność gminy Rzezawa.

Przetarg odbędzie się 27 grudnia 2022 r. tj. wtorek od godz.10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Rzezawa – sala konferencyjna nr 9 (na parterze)

Położenie działek:

W miejscowościach : Dąbrówka, Rzezawa, Krzeczów, gm. Rzezawa

Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Opis przetargu :

1. **Oznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, teren i miejsce przetargu:** Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieogrodzone, położone w miejscowościach:
 2. Działka nr 388 w m. Dąbrówka Gmina Rzezawa - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MIN).
 3. Działki nr 813/3, 814/7 w m. Rzezawa Gmina Rzezawa - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MIN).
 4. Działki nr 813/8, 814/12 w m. Rzezawa Gmina Rzezawa - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MIN).
 5. Działka nr 1672 w m. Krzeczów Gmina Rzezawa- teren produkcji i usług (PU)
 6. Działka nr 2114 w m. Rzezawa Gmina Rzezawa- teren produkcji i usług (PU)
 7. Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i są wolne od obciążeń

<i>Lp</i>	<i>Nr działki Położenie</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr wieczystej</i>	<i>księgi</i>	<i>Cena wywoławcza /brutto/</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Data i miejsce przetargu</i>	<i>Godzina</i>
1	388 Dąbrówka	0,22 ha	TRIO/00058307/5		130 584,00	13 500,00	27.12.2022r., Rzezawa ul. Długa 21, pok.nr 09	10:00
2	813/3 814/7 Rzezawa	0,09 ha	TRIO/00055503/8		84 892,00	8 500,00	27.12.2022 r., Rzezawa ul. Długa 21, pok.nr 09	10:30
3	813/8 814/12 Rzezawa	0,09 ha	TRIO/00059521/8		87 903,00	8 800,00	27.12.2022r., Rzezawa ul. Długa 21, pok.nr 09	11:00
4	1672 Krzeczów	0,4503 ha	TRIO/00040636/1		468 469,00	47 000,00	27.12.2022r., Rzezawa ul. Długa 21, pok.nr 09	12:00
5	2114 Rzezawa	0,22 ha	TRIO/00053513/7		154 334,00	15 500,00	27.12.2022 r., Rzezawa ul. Długa 21, pok.nr 09	13:00

Do podanej w/w ceny doliczony został należny podatek 23% VAT zgodnie z art.41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości powyżej 10% ceny wywoławczej/ w zaokrągleniu do pełnego złotego w górę należy dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy Rzezawa - **KBS KRAKÓW O/RZEZAWA NR 30 85910007 0080 0000 0042 0017- Do dnia : 21 grudnia 2022 r., do godz.15.00 (tj. środa)** za wpłatę w terminie uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rzezawa w/w dniu, z dopiskiem „Wadium do przetargu – zakup działki” - (ze wskazanym numerem ewidencyjnym działki), Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnikowi który wygra przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, **wniesione wadium przepada, a przetarg czyni nie byłym.**

W przetargach mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. złożą pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
 2. złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjmują go bez zastrzeżeń.
- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisijsi przetargowej dowód tożsamości lub paszport. W przypadku osób fizycznych oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu, jako pełnomocnicy, winni przedłożyć w Urzędzie Gminy w Rzezawie II piętro – pokój nr 24, najpóźniej **w terminie do 21 grudnia 2022r. (środa)**, właściwe pełnomocnictwo (wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej tj. Dz.U z 2021 poz.72 ze zm.) a w przypadku

osób prawnych – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w określonym terminie, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia działki w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłata całości zaoferowanej ceny sprzedaży działki ustalona w drodze licytacji, pomniejszona o wpłacone wadium, winna zostać uiszczona na konto Urzędu Gminy w KBS -Kraków **NR 30 85910007 0080 0000 0042 0017**; najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się chwilę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Rzeszawie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki w dniu zapłaty pełnej ceny nabycia działki.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent:

- 1) nie dokona wpłaty oferowanej ceny nabycia działki w wyznaczonym przez Wójta Gminy terminie.
 - 2) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez Wójta Gminy terminie.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabycia zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Rzeszawa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, niezwłocznie podając informacje na piśmie o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rzeszawie oraz ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i z tego tytułu nie przysługuje oferentom roszczenie przeciwko Gminie Rzeszawa.

Dodatkowe informacje:

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje działki zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży działki: jej obszar, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic wyżej wymienionej działki wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Nabywca przejmuje działkę w stanie istniejącym. Koszty notarialne w całości ponosi nabywca działki.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę działki. Istniejące na działce urządzenia infrastruktury technicznej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku konieczności przełożenia obciążeń z uwagi na ewentualność kolizji z zamierzoną inwestycją, nabywca zobowiązany będzie do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Niniejsze ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „sprzedaż nieruchomości” i na stronie internetowej Gminy Rzeszawa www.rzeszawa.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rzeszawa (II piętro), na tablicach ogłoszeń w sołectwach,

Pełna treść ogłoszenia zamieszczona została na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy (II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „sprzedaż nieruchomości” na stronie internetowej Gminy Rzeszawa www.rzeszawa.pl, a także na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Szczegółowe informacje dotyczące zbycia działki można uzyskać pod numerem telefonu: **(14) 648 48 00 lub 14 648 48 21**, przesyłając zapytanie faksem (14) 648 85 50 lub drogą elektroniczną na adres: gmina@rzeszawa.pl, oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Rzeszawie -Referacie Inwestycji i Drogownictwa, II piętro, pokój nr 21 – w poniedziałki od godziny 9:00 do 17:00, pozostałe dni w godzinach od 7:00 do 15:00. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel.: **14 648 48 21**

WÓJT
Mariusz Półek
mgr inż. Mariusz Półek