

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

STAROSTA BOCHEŃSKI

ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego - na wniosek z dnia 30.03.2022 r. (uzupełniony w dniu 23.05.2022 r.) - Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Marcin Głód - w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p/n: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 2094K Wrzępia-Okulice w km od 5+245.78 do 5+926.00 w Okulicach i Bratucicach poprzez budowę chodnika, budowę kanału technologicznego, budowę kanalizacji deszczowej i przebudowę sieci teletechnicznej w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2094K Wrzępia-Okulice wraz z budową chodnika w miejscowości Okulice i Bratucice, w km 5+245.78 do 5+926.00”.**

Jednocześnie zawiadamia się o wydaniu postanowienia Starosty Bocheńskiego z dnia 14.06.2022 r., znak: AB.6740.2.4.2022, nakładającego na inwestora: Zarząd Powiatu w Bochni, obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie 90 dni od dnia otrzymania postanowienia - ze względu na stwierdzenie naruszeń wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej, p/n: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2094K Wrzępia-Okulice w km od 5+245.78 do 5+926.00 w Okulicach i Bratucicach poprzez budowę chodnika, budowę kanału technologicznego, budowę kanalizacji deszczowej i przebudowę sieci teletechnicznej w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2094K Wrzępia-Okulice wraz z budową chodnika w miejscowości Okulice i Bratucice, w km 5+245.78 do 5+926.00”.

Na postanowienie o nałożeniu na inwestora obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym nie przysługuje zażalenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Okulice i Bratucice, położonych w gminie Rzezawa, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- działki ewidencyjne numer: 31, 762/1 (762), 763, 814 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Okulice [Nr 0009];
- działki ewidencyjne numer: 1388/1 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Bratucice [Nr 0002];



(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);

nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych:

- działki ewidencyjne numer: 816 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Okulice [Nr 0009];

nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- działki ewidencyjne numer: 762/2 (762), 815, 783, 799 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Okulice [Nr 0009];

- działki ewidencyjne numer: 1566/1, 1566/2 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Bratucice [Nr 0002];

(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);

nieruchomości objęte inwestycją – poza liniami rozgraniczającymi – położone w granicach terenu wód płynących (zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.176):

- działki ewidencyjne numer: 758/1 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2, Rzezawa], obręb ewidencyjny Okulice [Nr 0009];

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W tej sprawie - w okresie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia - można w tutejszym urzędzie: Starostwo Powiatowe w Bochni, 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31, Wydział Architektury i Budownictwa - w godzinach pracy urzędu, tj. od 8.00 – 16.00 (poniedziałek), 7.30 – 15.30 (pozostałe dni, z wyjątkiem wtorku) - zapoznać się z zakresem przedmiotowej inwestycji drogowej oraz aktami sprawy - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty telefonicznie pod nr tel.14 6153725, tel. 14 6153823.

W tym terminie można również zgłaszać ewentualne uwagi i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie Starosty podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni i Urzędu Gminy Rzezawa (właściwej ze względu na przebieg drogi) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Siczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa