

21.06.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U z 2022 r. poz.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie

o r z e k a m

zatwierdzić Statut Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie, gmina Rzezawa stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębina została utworzona na podstawie ostatecznej decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bochni z dnia 18 maja 1964 r. L. Rol. PBG. IV-40/2/6/64 stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169). W dniu 26.04.2022 r. Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie przedłożył do tut. Organu do zatwierdzenia Statutu Spółki uchwalony na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki w dniu 27.03.2022 r.

W dniu 28.04.2022 roku na podstawie art. 23 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz.U z 2022 r. poz. 140) przed jego zatwierdzeniem przez Starostę Bocheńskiego wystąpiono do Wójta Gminy Rzezawa jako organu sprawującego nadzór na działalnością Spółki o zapoznanie się z treścią Statutu i wyrażenie ewentualnych uwag. W przesłanym w dniu 01.06.2022 r. piśmie Wójt wniósł uwagi do Statutu w zakresie brzmienia par. 15.3, par. 17.3, par. 12 pkt. 14 oraz par. 12.1 pkt.17. Uwagi zostały przez tut. Organ uwzględnione między innymi poprzez doprecyzowanie stosownych zapisów. Zgodnie z art. 18 ust.1 w/w ustawy, statut spółki powołanej dla sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową jak również jego zmiany wymagają zatwierdzenia przez starostę w drodze decyzji.

Analizując przedłożony do zatwierdzenia Statut nie stwierdzono w nim niezgodności z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w związku z tym należało orzec, iż zachodzą przesłanki do zatwierdzenia Statutu dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie, gmina Rzezawa.



Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Małopolskiego
Za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie czternastu dni licząc od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa
Powiatowego w Bochni i Urzędu Gminy Rzezawa oraz na stronach bip tych Organów.

Otrzymują:

1x Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie
na adres Przewodniczącej p. Renaty Śmietańskiej

2 x Wójt Gminy Rzezawa (w tym tablica ogłoszeń na okres 14 dni)

1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m (decyzja ostateczna)

2 x a/a (w tym tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni)



up. Starosty

mgr inż. Bogumiła Pagacz - Mucha
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

STATUT SPÓŁKI PASTWISKOWEJ

DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WE WSI DĘBINA, POWIAT BOCHEŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

1. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności spółki.

§ 1.

Spółka Pastwiskowa dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Dębina dalej zwana „Spółką” posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§ 2.1.

Siedzibą Spółki jest wieś Dębina, 32-712 Dębina, gmina Rzezawa, powiat bocheński, województwo małopolskie.
Adresem do doręczeń jest miejsce zamieszkania obecnego Przewodniczącego Zarządu.

§ 2.2.

Spółka nosi nazwę „Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie”

§ 3.

Terenem działalności Spółki są grunty wspólne o powierzchni 25,9494 ha, obejmujące działki ewidencyjne znajdujące się w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Bocheńskiego w jednostce rejestrowej G3 i G31 obrębu ewidencyjnego Dębina (120107_2.0005), jednostki ewidencyjnej Rzezawa (120107_2).

§ 4.

Spółka została utworzona na podstawie decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bochni z dnia 18 maja 1964 r. L. Rol. PBG. IV-40/2/6/64. stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169).

§ 5.

Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

2. Członkowie Spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.

§ 6.1.

Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.

§ 6.2.

Ogólne Zebranie Członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem, że:

- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki,
- 2) wniosą do Spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez Ogólne Zebranie Członków Spółki; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

§ 6.3.

Wykaz Członków Spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik statutu.

§ 7.

Członkowie Spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę,
- 2) brać udział w obradach Ogólnych Zebrań Członków Spółki i współdecydować w zarządzaniu Spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów Spółki,

§ 8.

Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom Ogólnego Zebrania Członków Spółki, jak również postanowieniom Zarządu Spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonywania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki.

3. Organy Spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.

§ 9.

Organami Spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd,
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 10.1.

Ogólne Zebranie Członków Spółki jest najwyższym jej organem.



§ 10.2.

Zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Dębinie zwołuje Zarząd Spółki przynajmniej raz do roku po zakończeniu roku kalendarzowego najpóźniej do końca I kwartału następnego roku.

§ 10.3.

Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Wójta Gminy Rzezawa lub na wniosek 1/3 członków spółki.

§ 10.4.

Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

§ 10.5.

O terminie zebrania zwyczajnego jak i nadzwyczajnego powiadamia się członków spółki 14 dni przed dniem zebrania przez ogłoszenie /powiadomienie/ w formie zwyczajowo przyjętej na tablicach ogłoszeń.

§ 11.1.

Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Ogólnego Zebrania Członków Spółki osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie pisemnej i przedłożone zostać przewodniczącemu zebrania przed rozpoczęciem obrad.

§ 11.2.

Każdy Członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki zapadają zwykłą większością głosów. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.

§ 11.3.

Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.

§ 11.4.

Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie przeprowadza się z tym samym porządkiem obrad w drugim terminie po odczekaniu 15 minut od daty pierwszego zebrania. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki przeprowadzonego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 11.5.

Protokół obrad Ogólnego Zebrania Członków Spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 12.1

Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Członków Spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalanie Statutu Spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór Przewodniczącego Zarządu, Członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określanie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu, łącznie z gruntami wspólnoty,
- 4) uchwalanie przedstawianego przez Zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) decydowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze wspólnoty,
- 6) uchwalanie przedstawionego przez Zarząd Planu finansowego,
- 7) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności,
- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd Spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Wójt Gminy Rzeszawa
- 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów Spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 11) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków,
- 12) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez osoby nie będące członkami Spółki,
- 13) zatwierdzanie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwyżek i strat,
- 14) ustalenie wysokości zwrotu kosztów podróży i diet dla pracowników Spółki oraz Członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów Spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, nabycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne składników majątkowych należących do Spółki,
- 17) podejmowanie uchwał o skreśleniu z listy udziałowców osób, które ze Spółki nie korzystają oraz nie wnoszą ustalonych obciążeń,
- 18) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

§ 12.2.

Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki dotyczące spraw wynikłych z § 12.1 pkt.1,3, 17,18 wymagają zatwierdzenia przez Starostę Bocheńskiego, natomiast z § 12 ust. 1 pkt. 4, 11 wymagają zatwierdzenia Wójta Gminy Rzeszawa.

4

§ 13.1.

Zarząd Spółki jest jej organem wykonawczym.

§ 13.2.

Zarząd Spółki składa się z 4 do 6 członków, w tym Przewodniczącego, Sekretarza i Skarbnika. Sekretarza oraz Skarbnika wybierają członkowie Zarządu spośród siebie na swym pierwszym posiedzeniu w dniu wyboru przez Ogólne Zebranie Członków Spółki. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.

§ 13.3.

Wybrany do Zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych Członek Spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równa ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos Przewodniczącego Zebrania.

§ 13.4.

O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 14.1.

Pracą Zarządu Spółki kieruje Przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 3 dni przed zebraniem.

§ 14.2.

Obrady Zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przeznaczonej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez Przewodniczącego oraz Sekretarza, a jeżeli Sekretarz zastępuje Przewodniczącego Zarządu - Sekretarza i jednego z Członków Zarządu.

§ 15.1.

Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do kompetencji Ogólnego Zebrania Członków Spółki lub Komisji Rewizyjnej.

§ 15.2.

W szczególności do zakresu działania Zarządu Spółki należy:

- 1) reprezentowanie Spółki,
- 2) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Członków Spółki,
- 3) opracowywanie projektu wieloletniego Planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowanie projektu Regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawianie Wójtowi Gminy Rzeszawa do zatwierdzenia uchwalonego przez Ogólne Zebranie Członków Spółki Planu zagospodarowania gruntów oraz Regulaminu ich

HR

- użytkowania jak również użytkowania urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawianie Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki do zatwierdzenia Planu finansowego,
 - 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez Ogólne Zebranie Członków Spółki i zatwierdzonymi planami prac,
 - 8) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
 - 9) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie zamiany gruntów, uzyskania zezwolenia na wyrąb drzew, zalesienia gruntów rolnych,
 - 10) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budowa i konserwacja urządzeń Spółki w granicach uchwalonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki,
 - 11) zawieranie umów o wykonanie doraźnych robót oraz dostawę mediów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania zadań Spółki,
 - 12) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
 - 13) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji Rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonywania Planu prac i Planu finansowego,
 - 14) przygotowywanie materiałów i wniosków na Ogólne Zebranie Członków Spółki,
 - 15) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Ogólnych Zebrań Członków Spółki oraz zawiadamianie Wójta Gminy Rzezawa o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Ogólnego Członków Spółki,
 - 16) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny niewykonanych w terminie przez Członków Spółki,
 - 17) występowanie do właściwych organów o ściąganie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności Spółki nie uiszczonych w terminie płatności,
 - 18) opracowywanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z gruntów rolnych pomiędzy poszczególnych Członków Spółki,
 - 19) przedstawianie Staroście Bocheńskiemu zmian Statutu uchwalonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian Statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu,
 - 20) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez Ogólne Zebranie Członków Spółki, w drodze podjętej uchwały,
 - 21) przedstawianie Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne składników majątkowych należących Spółki,
 - 22) zawieranie umów dzierżawy gruntów należących do Spółki na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.

01

§ 15.3.

Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia, jednak mają prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej w drodze uchwały przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.

§ 15.4.

Członkowie Zarządu Spółki w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego Statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad Spółką.

§ 15.5

W sprawach majątkowych, w szczególności dotyczących zbycia majątku i zaciągania zobowiązań finansowych Spółkę reprezentuje Przewodniczący i Skarbnik w pozostałych sprawach Przewodniczący. W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje Sekretarz.

§ 16.1.

Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności Spółki.

§ 16.2.

Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród Członków Spółki przez Ogólne Zebranie Członków Spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

§ 16.3.

Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej.

§ 16.4.

Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.

§ 16.5.

Komisja Rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym Ogólnym Zebraniu Członków Spółki. W szczególności Komisja Rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą Zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

PL

§ 17.1.

Komisja Rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 16.5, obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Wójta Gminy Rzezawa.

§ 17.2.

O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach Komisja Rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie Zarząd Spółki, a o nadużyciach - Zarząd oraz Wójta Gminy Rzezawa

§ 17.3.

Przepis § 15 ust. 3 stosuje się odpowiednio do członków Komisji Rewizyjnej.

4. Fundusze i rachunkowość Spółki.

§ 18.

Fundusze Spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonywania zadań Spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku Spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku Spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 19.1.

Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki, Członkowie Spółki są obowiązani do corocznych świadczeń o których mowa w §8 pkt.3 i 4.

§ 19.2.

Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki.

§ 20.

Spółka może na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki zezwolić osobom nie będącym Członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez Członków Spółki ich uprawnień do wspólnoty.



§ 21.

Spółka może za zgodą Wójta Gminy Rzezawa zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.

§ 22.1.

Rachunkowość Spółki prowadzi Skarbnik lub Księgowy. Za zgodą Ogólnego Zebrania Członków Spółki, Zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

§ 22.2.

Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Ogólne Zebranie Członków Spółki i w rozmiarach uwidoczniionych w Planie finansowym Spółki.

§ 22.3.

Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo-pożyczkowej lub bankowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są łącznie dwa podpisy osób wymienionych w § 15.5.

5. Podział dochodów i strat.

§ 23.

Podziału pożytków z użytków rolnych pomiędzy poszczególnych Członków Spółki dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach Spółki.

§ 24.1.

Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.

§ 24.2.

Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do udziałów i tylko do wysokości wartości tych udziałów w gruntach Spółki.

6. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§ 25.1.

1. Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne składników majątkowych należących do Spółki oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez Spółkę nastąpić może tylko na podstawie podjętej uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki.

2. W przypadku podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości Zarząd zobowiązany jest powiadomić o tym Wójta Gminy Rzezawa z uwagi na przysługujące Gminie prawo pierwokupu nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową.

7. Skreślenie z listy udziałowców

§ 26.1

1. Każdy udziałowiec Spółki ma prawo zrezygnować z członkostwa w Spółce jeżeliłoży pisemne oświadczenie o rezygnacji.
2. Udziałowiec podlega skreśleniu z listy zgodnie z §12.1 pkt.17 jeżeli przez okres co najmniej trzech kolejnych lat nie korzysta z majątku Spółki, nie bierze udziału w Ogólnym Zebraniu Członków Spółki, nie wnosi przewidzianych składek, nie wykonuje obowiązków wynikających z § 8 pkt. 3 i 4 ,

Rozwiązanie i likwidacji spółki.

§ 26.1.

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe lub w wyniku przekształcenie wspólnoty gruntowej we współwłasność w częściach ułamkowych.
2. Przekształcenie wspólnoty gruntowej we współwłasność w częściach ułamkowych następuje w drodze uchwały. Uchwała podejmowana jest jednogłośnie przez wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 26.2.

Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym Spółki następuje na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki.

§ 26.3.

Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Wójt Gminy Rzeszawa sprawujący nadzór nad Spółką wyznaczy ich z urzędu

Na podstawie art. 18 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. jedn. Dz. U. z 2022 poz. 140) zatwierdzam niniejszy statut spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Dębina.

Z up. Starosty
mgr inż. Bogumiła Pagacz - Mucha
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami