

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że w dniu 11.05.2022 r. została wydana decyzja Starosty Bocheńskiego nr 2/2022, znak: AB.6740.2.6.2021 - o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi gminnej klasy „D” ul. Kolorowa w km 0-150-0+365,42 w miejscowości Rzezawa w ramach zadania pod nawą „budowa drogi gminnej klasy „D” na działkach ew. nr 1324/4, 1327/3, 1239/4, 1331/5, 1336/2, 1337/6, 1337/5, 1342/9, 1343, 1348/6, 1349 w miejscowości Rzezawa” na wniosek Wójta Gminy Rzezawa ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Mariusz Pawelec adres do korespondencji: ul. Czerska 7, 30-437 Kraków – z dnia 6 grudnia 2021 r. uzupełnionego po wezwaniu w dniu 24.02.2022 r. oraz kolejno w dniu 01.03.2022 r.

zlokalizowanej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Rzezawa w gminie Rzezawa, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

1. między liniami rozgraniczającymi teren w granicach projektowanego pasa drogi gminnej klasy „D” zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

1331/5, 1324/5 (1324/4), 1327/4 (1327/3), 1329/4, 1336/2, 1337/10 (1337/6), 1337/7 (1337/5), 1342/9, 1343/2 (1343), 1348/6, 1348/9 (1348/5), 1349/2 (1349) jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2], obręb ewidencyjny Rzezawa [0011];

(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);

2. w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy, (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału – w nawiasie podano numer działki przed podziałem): 1319/2, 1323/5, 1329/3 - jednostka ewidencyjna Rzezawa [120107_2], obręb ewidencyjny Rzezawa [0011];

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Gminy Rzezawa, stają się z mocy prawa własnością Gminy Rzezawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,



2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, pokój 204 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 - 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod numerem telefonu: (14) 6153726, (14) 6153700 w.826.

Od w/w decyzji, stronom postępowania, przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, który wydał decyzję - w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie wyżej wymienionej decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wymienionego wyżej przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Starosty Bocheńskiego zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeszawa oraz Starostwa Powiatowego w Bochni.

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

