

Ogłoszenie nr 510160627-N-2019 z dnia 01-08-2019 r.

Gmina Rzezawa: „Przebudowa części budynku szkoły podstawowej na przedszkole integracyjne oraz kuchnię ze stołówką, nowe pomieszczenia dydaktyczne, świetlicę środowiskową wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz, elektryczną oraz windą na dz. nr 458/10, 458/13, 460/2, 461 obr. Dąbrówka, gmina Rzezawa”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 568749-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Rzezawa, Krajowy numer identyfikacyjny 85166066000000, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. +48146858600, e-mail z.michalowski@rzezawa.pl, faks +48146858600.

Adres strony internetowej (url): www.rzezawa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa części budynku szkoły podstawowej na przedszkole integracyjne oraz kuchnię ze stołówką, nowe pomieszczenia dydaktyczne, świetlicę środowiskową wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz, elektryczną oraz windą na dz. nr 458/10, 458/13, 460/2, 461 obr. Dąbrówka, gmina Rzezawa”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RID.ZP.271.2.18.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa części budynku szkoły podstawowej na przedszkole integracyjne oraz kuchnię ze stołówką, nowe pomieszczenia dydaktyczne, świetlicę środowiskową wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz, elektryczną oraz windą na dz. nr 458/10, 458/13, 460/2, 461 obr. Dąbrówka, gmina Rzezawa”. 2. Zamówienie obejmuje: CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAKŁADA WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE INTEGRACYJNE W DĄBRÓWCE: a) przebudowę części pomieszczeń parteru ze zmianą funkcji na przedszkole; b) przebudowę części pomieszczeń parteru za zmianą funkcji na świetlicę środowiskową wraz z przyległymi do niej sanitariatami; c) przebudowę części pomieszczeń 1 piętra na kuchnię obsługującą szkołę i przedszkole oraz stołówkę, świetlicę i salę rekreacyjną d) przebudowę części pomieszczeń 2 piętra na sale dydaktyczne; e) wydzielenie klatek schodowych ewakuacyjnych; f) przebudowę jednego biegu schodów wewnętrznych; g) przebudowę oraz budowę nowych sanitariatów; h) instalację windy osobowej; i) instalację windy towarowej; j) przebudowę wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o., gazowej i elektrycznej 3. Parametry charakterystyczne obiektu po przebudowie: – kubatura brutto: 17981 m³, – wysokość od średniej wartości poziomu przyległego terenu: 12,70 m, – szerokość: 35,60 m, – długość: 62,05 m, – powierzchnia zabudowy całego budynku: 1383 m², – powierzchnia całkowita całego budynku 2734 m², – powierzchnia użytkowa całego budynku: 2215,4 m², – powierzchnia użytkowa części przebudowywanej: 687,8 m² Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót w sposób pozwalający na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszystkie użyte w dokumentacji przetargowej wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególności procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji budowlano - wykonawczej zostały użyte w/w wskazania należy traktować je, jako propozycję projektanta i towarzyszy im zapis „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych

samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć: winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt: nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. W sytuacji, gdy w dokumentacji stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót budowlanych wskazano normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych – pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z SIWZ i pozwolą na uzyskanie parametrów nie gorszych niż przewidzianych w dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia, że produkt jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W tym celu jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych produktów, (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy). Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem wykonywania robót i jego otoczeniem przed przystąpieniem do sporządzenia oferty. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SIWZ a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45223210-1, 45262311-4, 45262500-6, 45430000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45442100-8, 45421000-4, 45421000-4, 45112710-5, 45231112-3, 45261000-4, 45421146-9, 45430000-0, 45312100-8, 45343000-3, 45421141-4, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Działając zgodnie z art. 93 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U z 2018, poz. 1986 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający zawiadamia iż unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art.93, ust.1, pkt.4 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne: w w/w postępowaniu przetargowym w wyznaczonym terminie do składania ofert, tj. do dnia 19.07.2019 r. do godz. 1200 zostały złożone cztery oferty w których zaproponowano następujące ceny kosztorysowe brutto: Oferta nr 1 – 2 365 841,67, Oferta nr 2 – 2 388 443,56, Oferta nr 3 – 1 960 708,30, Oferta nr 4 – 1 918 999,90. Cena tej oferty znacznie przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 1 850 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej lub oferty z najniższą ceną. Uzasadnienie prawne: zgodnie z dyspozycją art. 93 ust.1, pkt.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli: cyt: „cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest zasadne i konieczne.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Wójt Gminy Rzeszawa

mgr inż. Mariusz Palej