

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Rzeszawie,
 pomiędzy Gminą Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa, REGON 851660660, NIP 868-10-21-294
 reprezentowaną przez: Pana Mariusza Paleja – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani
 Marii Janus, zwaną dalej Zamawiającym,
 a

.....
 zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) dla zadania pn.: BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W KRZECZOWIE – I etap, zgodnie ze stanowiącą integralną część umowy ofertą złożoną przez Wykonawcę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z dokumentacją techniczną, która zawiera: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót pełniący funkcję pomocniczą i opisową, zakres robót oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa i opracowania załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania przeprowadzonego na wybór Wykonawcy inwestycji są wystarczające do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części zrealizowane przez Podwykonawców.

§ 2

Zakres realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych

1. W ramach robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót pełniącym funkcję pomocniczą i opisową, zakresem robót,
 - 2) postanowieniami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) zapisami szczegółowymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) złożoną ofertą,
 - 5) podwyższoną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, a w dalszej

kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, a także z dokumentami programowymi Programu Rozwoju obszarów Wiejskich oraz wskazówkami, ustaleniami czy poleceniami udzielonymi przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

Terminy realizacji

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie realizacji umowy od dnia podpisania umowy.
- zakończenie realizacji umowy do dnia 30.06.2020 r.

w tym wyróżnia się:

- Termin wykonania części robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz złożeniem dokumentacji powykonawczej ustala się na dzień 30.10.2019 r.
- Termin wykonania wszystkich robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz złożeniem dokumentacji powykonawczej ustala się na dzień 09.06.2020 r.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2020 r. przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego (wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz podpisanym protokołem odbioru końcowego umożliwiającym uzyskanie pozwolenia zezwalającej na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zaświadczenia o zakończeniu budowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienia do odbioru zgłoszonych do odbioru prac projektowych i robót budowlanych,
- 4) przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
- 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego przed upływem gwarancji.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia oświadczenia kierownika o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, opracowanym projektem budowlanym i projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót pełniącym funkcje pomocniczą i opisową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
- 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4) podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego robotami,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru,
- 6) poniesienia kosztów nadzorów związanych z realizacją inwestycji, wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury),
- 7) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 8) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, przepisami p.poż.,

- 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 10) realizacji zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- 11) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 12) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
- 13) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 14) ~~wykonania badań, prób i rozruchów, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,~~
- 15) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 16) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców, jak również mienia osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody,
- 19) wykonawca oznaczy we własnym zakresie i na swój koszt miejsca realizowanego zadania umieszczając stosowne tablice informacyjne zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót sprawozdania z wykonywania robót zawierającego opis wykonywanych robót w odniesieniu do dokumentacji technicznej wraz z fotografiami cyfrowymi i na papierze zawierającymi udokumentowanie wszystkich wykonywanych robót oraz robót ulegających zakryciu przed i po ich wykonaniu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca pokryje koszty przygotowania, zorganizowania i przeprowadzenia odkrywek. Dokumentacja zdjęciowa na nośnikach CD lub DVD stanowi załącznik do zgłoszenia zakończenia robót,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 22) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne prowadzenie prac, w tym w zgodzie z zasadami BHP i ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników, kontrahentów, Podwykonawców, itp. w zakresie zdarzeń i ich skutków w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 23) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru (z informacją do wiadomości Zamawiającego) o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego, uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
- 26) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym wszelkie próby, badania, pomiary),
- 28) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt pełną obsługę geodezyjną,
- 29) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany koordynować prace realizowane przez Podwykonawców,
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w STWiORB, projektach i innych dokumentach wskazanych przez Zamawiającego, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości). Wszystkie materiały przed ich

zastosowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i przedłożone do akceptacji Zamawiającego wraz z atestami i świadectwami jakości na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem ich zastosowania. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,

- 32) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem ich wbudowania,
- 33) Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać roboty do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inspektorowi Nadzoru dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.),
- 34) w ramach zaoferowanego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
- 35) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót wraz z wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, itp. ~~oraz instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.~~ Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
- 36) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na miejscu realizacji robót. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty,
- 37) od dnia przejścia terenu realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu,
- 38) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą terenu realizacji robót, mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania terenu realizacji robót do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie ich w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione),
- 39) Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w obiektach, robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 40) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, terminy i warunki korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 41) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 42) Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia/polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej sumie ubezpieczenia nie niższej niż wartość kontraktu, o której mowa w § 9 umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Brak polisy ubezpieczeniowej spełniającej opisane wyżej warunki uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 6

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o

wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów wraz z dotyczącymi ich atestami i certyfikatami, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich przekazania.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
7. Koszty wykonania badań, o których mowa w ust. 6, obciążają Wykonawcę robót.

§ 7*

Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału Podwykonawców.

§ 7*

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez Podwykonawcę nie zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 2,3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
5. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie umów z Podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 6.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 niniejszej umowy.
9. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (zawinione i niezawinione) jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający nie ponosi wobec Podwykonawców solidarnej odpowiedzialności z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę w warunkach sprzecznych art. 647¹ k.c .
11. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
12. Możliwość zapłaty bezpośredniej (w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) dotyczy

wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami. Ponadto w umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględnione w niniejszej umowie oraz postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
16. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
17. Postanowienia ust. 2 - 16 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, przy czym zgodę na zawarcie takiej umowy musi wyrazić Zamawiający i Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru:
 - a), specjalność konstrukcyjno – budowlana, nr uprawnień:,
 - b), specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień:,
 - c), specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
 - a), specjalność konstrukcyjno – budowlana, nr uprawnień: – kierownik robót budowlanych – kierownik budowy,
 - b), specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: – kierownik robót sanitarnych,
 - c), specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, nr uprawnień: – kierownik robót elektrycznych, (wymienić wg zakresu i specjalności podając imię, nazwisko i nr uprawnień).
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownicy budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art.41, ust.4 pkt.1 ustawy Prawo budowlane w dniu podpisania umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie złożonej oferty przetargowej w wysokości: zł. netto (słownie:), plus podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:

.....) zł., co daje kwotę zł. brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie powyższe podlega podziałowi:

- 1) w roku 2019 - zaangażowanie finansowe środków własnych Zamawiającego nie przekroczy kwoty 388 000,00 zł brutto (trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych,^{00/100}), również w sytuacji, w której Wykonawca osiągnie wyższe zaangażowanie prac.
 - 2) w roku 2020 – zaangażowanie finansowe Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych składających się na przedmiot umowy nie przekroczy 90 % wartości brutto ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa i tym samym wpływa bezpośrednio na wartość brutto przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7* ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do odbioru. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego będą protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń oraz atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty wymienione w § 6 ust.4.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja powykonawcza, protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na materiały wbudowane itp.) wraz z oświadczeniami kierownika budowy i kierowników robót wymaganymi ustawą Prawo budowlane – a nadto rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości przy zachowaniu cen określonych w ofercie podpisane przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: **Nabywca** - Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa, NIP: 868-10-21-294, **Odbiorca** – Urząd Gminy Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa.
6. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2, 3,4.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Gmina Rzezawa ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa, NIP: 868-10-21-294.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wraz z każdą fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia Podwykonawców, których wierzytelność są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu Podwykonawcy z tej faktury.*
11. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.*
12. Postanowienia ust. 10-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.*
13. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z

naruszeniem powyższego zapisu, wykonuje je na swoją odpowiedzialność i zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

14. W każdym z powyższych przypadków, Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i wyliczeniem wpływu w/w zmian na koszty wykonania Zamówienia, który to wniosek podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego. W następstwie przeprowadzonej weryfikacji, Zamawiający proponuje Wykonawcy nowe wartości wynagrodzenia w odniesieniu do wniosku Wykonawcy; w sytuacji zgody Stron co do propozycji Zamawiającego, zostanie spisana stosowna umowa. W sytuacji, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania uprawnień płynących z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

§ 11 **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Z dniem wpisu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art.57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach.
8. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli organu nadzoru budowlanego nieprawidłowości spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu kontrolującego w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 7 nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
11. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust 1 b-c sporządza się protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia.

15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w ramach gwarancji jakości.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 14 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
19. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 niniejszej umowy tj. w kwocie: formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 35 8591 0007 0080 0000 0042 0024.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata o której mowa w ust.7 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości winno obejmować okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania zamówienia plus 30 dni, natomiast 30% jego wartości winno obejmować okres rękojmi za wady i być wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
10. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rzeczywistego wykonania zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
12. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy.
 - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie,
 - f) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwale odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników,
 - g) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 umowy – za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego Podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - h) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 umowy – za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego Podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne :
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbiorów – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy
4. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową wystawioną za wykonane roboty – na co niniejszym wyraża zgodę.
5. W odniesieniu do przewidzianych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, a w okresie gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu kary umowne podlegają sumowaniu i są od siebie niezależne; w szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. W związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków unijnych w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniebdania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące np. zwrotem dofinansowania. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty dofinansowania w kwocie odpowiadającej wysokości utraconej dotacji wraz z odsetkami. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu zwrotu dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Za nie dopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących ww. czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez

Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia wymaganych przez Zamawiającego pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Umowa podlega nieważności w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem art.144 ustawy Pzp.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
 - f) dojdzie do zawarcia umowy z Podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunąć z przekazanego mu uprzednio terenu realizacji robót materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy plus dodatkowy okres gwarancji (co daje łącznie) liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji tej rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru zgodnie z par.1, art. 568 KC w związku z art.638 KC.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający żąda bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
14. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru zawiadomi o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie wykonywania rękojmi wynosić będzie 10 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 16

Zmiana Umowy

W związku z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiany danych teleadresowych, zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę), zmiany kluczowych specjalistów (kierujących robotami) wskazanych w umowie na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym

- zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
- 2) Zmian Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - 3) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany osoby / osób wskazanych w umowie, jako nadzorujących roboty – na wniosek Zamawiającego,
 - 5) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
 - a) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie dłużej niż 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych winna być dokonana wpisem Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy,
 - c) wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - e) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
 - f) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji technicznej, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
 - g) przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej, jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie lub uzupełnienie w terminie 72 godziny od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,
 - h) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy dokonanej z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy,
 - i) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części,
 - j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - k) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezainwentaryzowanych bądź błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - l) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - m) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe (w zakresie np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. dot. przedmiotu umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - n) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
 - a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji

gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót,

- 7) zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:
 - a) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących robót ziemnych, nawierzchni, chodników i ciągów pieszorowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia, docelowej organizacji ruchu, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
- 8) zmiany umowy, co do zakresu robót, które Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy do realizacji – na wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego).
- 9) zmiany sposobu płatności w szczególności możliwości wprowadzenia faktury przejściowej /możliwości odbioru częściowego robót/ lub zmiany ilości faktur przejściowych /ilości odbiorów częściowych robót/ – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.
- 10) zmiany rozliczenia zamówienia na inny niż podany w projekcie umowy – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.
- 11) zmian przewidzianych w Ustawie Pzp (p. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 12) Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej.
- 13) Zamawiający informuje, że możliwa jest również zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w pozostałych okolicznościach nie ujętych w § 16 ust.1 do 12 niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w art. 144, ust.1, pkt 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Klauzule waloryzacyjne

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających . Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości

stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencje oraz dokumenty będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej ze stron o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu – zawiadomienie, korespondencja oraz dokumenty wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numeru telefaksu – strony uznają za doręczone.
5. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

*Jeżeli nie dotyczy - usunąć.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wypis z KRS (CEIDG)
3. SIWZ
4. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót pełniący funkcję pomocniczą i opisową

