



Wójt Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzezawa.pl
www.rzezawa.pl

Nasz znak: RID.ZP.271.2.19.2019.BZ

Rzezawa, dnia 11.07.2019 r.

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 11.07.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od oferenta o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Publicznej Szkole Podstawowej w Krzeczowie – I etap.

Na podstawie art.38, ust. 1. ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16)

wyjaśniam co następuje :

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 08.07.2019 r. Pytanie dotyczyło wyłazu strychowego, a odpowiedź wyłazu dachowego. Czy zgodnie z odpowiedzią należy zamontować wyłaz strychowy, w dachu pozostawić otwór i nie montować wyłazu dachowego?

Odpowiedź nr 1:

Na stronie została zamieszczona korekta do powyższego pytania.

Pytanie nr 2:

Czy w ramach realizacji etapu I należy uwzględnić w kalkulacji montaż wyrzutni dachowej instalacji wentylacji mechanicznej, czy należy pozostawić otwór w połaci dachowej?

Odpowiedź nr 2:

W kalkulacji nie należy uwzględniać montażu wyrzutni dachowej instalacji wentylacji mechanicznej. Proszę nie wycinać otworu w dachu.

Pytanie nr 3:

Czy w ramach realizacji etapu I należy uwzględnić w kalkulacji wykonanie pasa technologicznego na dźwigarach dachowych, zgodnie z rysunkiem nr 10 projektu wykonawczego, branża architektura?

Odpowiedź nr 3:

Należy uwzględnić wykonanie pasa technologicznego na dźwigarach dachowych.

Pytanie nr 4:

Czy w ramach realizacji etapu I należy uwzględnić wykonanie zewnętrznej klatki schodowej stalowej?

Odpowiedź nr 4:

Nie należy uwzględniać wykonanie zewnętrznej klatki schodowej stalowej.

WÓJT
Mariusz Palej
mgr inż. Mariusz Palej



Wójt Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzezawa.pl
www.rzezawa.pl

Nasz znak: RID.ZP.271.2.19.2019.BZ

Rzezawa, dnia 11.07.2019 r.

ODPOWIEDZI

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 09.07.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od oferenta o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Publicznej Szkole Podstawowej w Krzeczowie – I etap.

Na podstawie art.38, ust. 1. ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16)

wyjaśniam co następuje :

Pytanie nr 1:

W §3 pkt. 2 Wzoru Umowy określono, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się m. in. termin złożenia podpisanego protokołu odbioru końcowego umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zaświadczenia o zakończeniu budowy. Biorąc pod uwagę zakres robót jaki został przewidziany do realizacji, niemożliwe jest uzyskanie protokołu wymaganego w tym punkcie przez Zamawiającego. Proszę o korektę wzoru Umowy i usunięcie powyższego zapisu.

Odpowiedź nr 1:

Zapis §3 pkt. 2 projektu umowy zostanie usunięty.

Pytanie nr 2:

W §5 pkt. 1 ust. 14) określono, że wykonawca jest zobowiązany do wykonania m. in. rozruchów. W związku z tym, że w ramach zakresu realizacji nie przewidziano montażu jakichkolwiek urządzeń zapis ten staje się bezprzedmiotowy i w związku z tym proszę o jego usunięcie.

Odpowiedź nr 2:

Zapis §5 pkt. 1 ust. 14) projektu umowy zostanie usunięty.

Pytanie nr 3:

Proszę o jednoznaczne określenie (wylistowanie) jakie dokumenty należy złożyć do odbioru końcowego przedmiotowego zakresu robót ?

Odpowiedź nr 3:

Do odbioru końcowego należy złożyć dokumentację geodezyjną powykonawczą, kosztorys powykonawczy, atesty, deklaracje zgodności, dokumentację zawierającą część opisową i rysunkową wprowadzonych zmian do projektu budowlanego z określeniem czy to jest istotna zmiana, czy nie istotna wraz z potwierdzeniem projektantów), oświadczenie kierownika budowy.

Pytanie nr 4:

W §5 pkt. 1 ust. 34) określono, że: *w ramach zaoferowanego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa, (...).* Tak sformułowany zapis, świadczy o tym, że zakres czynności zleczanych do wykonania Wykonawcy nie jest jednoznacznie określony, co jest sprzeczne z Ustawą PZP oraz KC. Prosimy o jednoznaczne wylistowanie innych czynności poza wykonaniem robót budowlanych jakie będzie zobowiązany wykonać Wykonawca.

Odpowiedź nr 4:

Zapis zostaje niezmieniony.

Pytanie nr 5:

W §5 pkt. 1 ust. 35) określono, że Wykonawca na dostarczyć instrukcję konserwacji wykonanych obiektów. W związku z tym, że w ramach zakresu realizacji przewidziano jedynie wykonanie stanu surowego otwartego, zapis ten staje się bezprzedmiotowy i w związku z tym proszę o jego usunięcie.

Odpowiedź nr 5:

Zapis §5 pkt. 1 ust. 35) projektu umowy zostanie usunięty.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający w ramach rozliczeń Umowy będzie stosował metodę split payment ?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

W związku z wyłączeniem kolejnego zakresu robót – sufit, wyłaz strychowy – proszę o wskazanie pozycji przedmiaru, których nie należy uwzględniać w wycenie.

Odpowiedź nr 7:

Cały element związany z wykonaniem sufitu podwieszonego nie będzie wykonywany.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej



Wójt Gminy Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
Telefon: 14 68 58 100 lub 14 68 58 600 Faks: 14 68 58 600 w. 36
e-mail: gmina@rzezawa.pl
www.rzezawa.pl

Nasz znak: RID.ZP.271.2.19.2019.BZ

Rzezawa, dnia 11.07.2019 r.

ODPOWIEDZI

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 08.07.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania od oferenta o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Publicznej Szkole Podstawowej w Krzeczowie – I etap.

Na podstawie art.38, ust. 1. ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16)

wyjaśniam co następuje :

Pytanie nr 1:

W zakresie realizacji jest pompownia wód opadowych wraz z uruchomieniem, a wyłączona z zakresu jest branża elektryczna. Do uruchomienia pompowni konieczne jest, co najmniej wykonanie przyłącza elektrycznego, zabudowa rozdzielni ROS1 oraz wykonanie WLZ do pompowni. Czy zakres ten zostanie wykonany odrębnym zamówieniem ? Jeżeli nie to proszę o uzupełnienie zakresu zamówienia w SIWZ oraz jednoznaczne wskazanie zakresu robót wg. przedmiaru jaki należy ująć w wycenie.

Odpowiedź nr 1:

Należy wykonać branżę elektryczną w zakresie niezbędnym do uruchomienia pompowni wód opadowych.

Pytanie nr 2:

Proszę o korektę przedmiaru robót w zakresie przyłączy. Uwzględnienie w przedmiarze robót jedynie lakonicznego opisu w pozycji kalkulacja indywidualna uniemożliwia prawidłową wycenę i może prowadzić do rozbieżności w wycenach wykonawców spowodowanych rozbieżnymi interpretacjami niejednoznacznych zapisów. Do sporządzenia właściwej wyceny konieczny jest szczegółowy przedmiar robót dla każdego przyłącza.

Odpowiedź nr 2:

Przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą i opisową. Podstawowym elementem do wyceny robót jest projekt budowlany i wykonawczy oraz STWiORB.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie prefabrykowanej obudowy wylotu kanału tłocznego do rowu melioracyjnego ?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie prefabrykowanej obudowy wylotu kanału tłocznego do rowu melioracyjnego.

Pytanie nr 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o, co najmniej rysunek szalunkowy obudowy wylotu kanału tłoczego do rowu melioracyjnego.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie posiada rysunków szalunkowych. Należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną.

Pytanie nr 5:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy, zwymiarowany schemat obudowy wylotu do rowu melioracyjnego wraz z umocnieniem brzegów.

Odpowiedź nr 5:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – projektem budowlanym, wykonawczym i STWiORB.

Pytanie nr 6:

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji sytuacyjno – wysokościowej istniejących sieci, które należy uwzględnić do przebudowy.

Odpowiedź nr 6:

Inwentaryzacja sytuacyjno – wysokościowa istniejących sieci zostanie udostępniona na stronie w postaci mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 7:

Zaprojektowano posadowienie budynku na poziomie -1,52 do -1,92 m ppt. Udostępniona opinia geotechniczna wskazuje występowanie wody gruntowej na poziomie – 0,5 m ppt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady związane z zabezpieczeniem przeciwwodnym wykopów i pompowaniem – igłofiltru. Nakłady te nie są uwzględniane w kosztach ogólnych kosztorysu.

Odpowiedź nr 7:

Przedmiar pełni funkcję pomocniczą, należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i STWiORB.

Pytanie nr 8:

Z zakresu przeznaczonego do wyceny wykreślono pozycję 1.15.1, 1.15.2 i 1.15.3, które zawierają nakłady na zasypanie i zagęszczenie nasypu pomiędzy fundamentami do poziomu dołu chudego betonu. Proszę o potwierdzenie, czy należy pozostawić niezasypane fundamenty. Zwracam uwagę, że późniejsze wykonanie tego zakresu robót może stać się wysoce utrudnione lub niemożliwe.

Odpowiedź nr 8:

Wyżej wymienione pozycje należy uwzględnić z wycenie. Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, STWiORB i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 9:

Proszę o określenie jak należy uzupełnić przestrzeń pomiędzy zasypką drenażu, a poziomem terenu, ponieważ z zakresu do wyceny zostały wykreślone nakłady związane z podbudową opaski wokół budynku – poz. 1.19.1

Odpowiedź nr 9:

Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym i STWiORB.

Pytanie nr 10:

W związku z wykonywaniem stanu surowego otwartego, czy w wycenie należy przewidzieć nakłady na zabezpieczenie obiektu po wykonanych robotach przed dostępem do wewnątrz osób nieuprawnionych. Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 10:

Należy zabezpieczyć stan surowy otwarty.

Pytanie nr 11:

Czy przebudowy sieci elektrycznych i teletechnicznych konieczne do budowy budynku zostaną wykonane w oparciu o odrębne postępowanie przetargowe, ponieważ nie są objęte zakresem przedmiaru, a z załączonych do projektu budowlanego warunków jednoznacznie wynika, że takowe występują ?

Odpowiedź nr 11:

Należy wykonać przekładki sieci tylko tych, które kolidują z wybudowaniem budynku w stanie surowym.

Pytanie nr 12:

Proszę o jednoznaczne określenie, kto będzie ponosił koszty związane z opłatami określonymi w warunkach przebudowy sieci ?

Odpowiedź nr 12:

Koszty związane z opłatami określonymi w warunkach przebudowy sieci ponosi wykonawca.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dysponuje miejscem do składowania ziemi z wykopów w odległości 4 km od budowy i udostępni je Wykonawcy ? Taka odległość została wskazana w przedmiarze do wyceny robót ziemnych.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie dysponuje miejscem do składowania ziemi z wykopów. W zakresie wykonawcy.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej

