



Bochnia, 15 maja 2019 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Bochni**

PZ.5580.29.2019.WS

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.), w odniesieniu do **Gmina Rzezawa ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa**, reprezentowana przez Wójta, orzekam co następuje:

Zakazuję eksploatacji zespołu pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku wielofunkcyjnego w Bratucicach, 32-712 Bratucice 35, pełniących funkcję świetlicy i biblioteki publicznej - ze względu na zagrożenie życia ludzi.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy o PSP niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Podstawy prawne obowiązku:

art. 4 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620 ze zm. – zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej), w związku z naruszeniem następujących przepisów:

- §68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw rok 2015 poz. 1422 ze zm.),
- § 258 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw rok 2015 poz. 1422 ze zm.),

co spełnia przesłanki z §16 ust. 1 i §16 ust. 2 pkt 1 oraz §16 ust. 2 pkt 2 ppkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm. – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej).

Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2019 r. na podstawie upoważnienia z dnia 30 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.29.2019.WS Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bochni, w budynku mieszczącym świetlicę i bibliotekę publiczną w Bratucicach, 32-712 Bratucice 35, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Bochni przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 13 maja 2019 r. znak PZ.5580.29.2019.WS. Protokół został podpisany przez mgr inż. Mariusz Palej – Wójt, reprezentujący właściciela budynku – Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa, który podpisał go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek będący w posiadaniu Gminy Rzezawa, ma następującą charakterystykę pożarową:

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:
Powierzchnia: około 360 m² (powierzchnia I piętra mieszczącego kontrolowany lokal ok. 180 m²)
Grupa wysokości: niski (N), wysokość ok. 6 m do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, ok. 8 m do kalenicy
Liczba kondygnacji użytkowych: 2 (nadziemne)
Kubatura: około 1100 m³ (kubatura I piętra mieszczącego kontrolowany lokal i 2 lokale mieszkalne ok. 430 m³)
2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba użytkowników na każdej kondygnacji:
Parter: ZL II (przedszkole).
I piętro: ZL III dla ok. 30 osób
ZL IV dla ok. 10 osób
3. Podział budynku na strefy pożarowe:
W budynku wyodrębnia się 2 strefy pożarowe:
Parter: ZL II (przedszkole) o powierzchni ok. 180 m²
I piętro: ZL III (biblioteka i świetlica oraz 2 lokale mieszkalne) o powierzchni ok. 180 m²

W trakcie kontroli właściciel budynku nie przedłożył pozwolenia na użytkowanie budynku mieszczącego świetlicę i bibliotekę.

Kondygnacja budynku, w obrębie której funkcjonuje lokal mieszczący bibliotekę publiczną i świetlicę wiejską, jest kondygnacją o pierwotnym przeznaczeniu jako część mieszkalna wielorodzinna. Obecnie w obszarze tej kondygnacji użytkowane są 2 lokale mieszkalne. Kondygnacja ta posiada oddzielne wejście z zewnątrz za pośrednictwem jednej wspólnej wewnętrznej klatki schodowej. W/w 2 lokale mieszkalne – nie zostały objęte kontrolą. W trakcie kontroli właściciel budynku nie przedłożył dokumentacji zmiany sposobu użytkowania mieszkalnej części budynku (świetlica + biblioteka) na część o charakterze użyteczności publicznej.

W związku z powyższym dokonano oceny warunków ochrony przeciwpożarowej kontrolowanego lokalu jak dla użytkowanego (istniejącego) obiektu o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono opisane w protokole uchybienia dotyczące ochrony przeciwpożarowej w zakresie m.in.:

1. Zawężenia spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji o ponad jedną trzecią od wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych.
2. Występowania na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego - przy jednym kierunku ewakuacji.

Stan faktyczny w kontrolowanym budynku (obiekcie, terenie) w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości był następujący:

1. W obrębie ocenianej części budynku (I piętro + droga ewakuacyjna na zewnątrz budynku) szerokość dojścia ewakuacyjnego zawiera się w wartościach:
 - 0,86 m – 0,96 m (szerokość biegów),
 - 0,72 m – 0,95 m (szerokość spocznika).

§ 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) określa wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu. I tak, dla budynków użyteczności publicznej minimalna szerokość użytkowa biegu wynosi 1,2 m, natomiast spocznika 1,5 m.

Zawężenie wymaganej szerokości spocznika w ocenianej części budynku spełnia przesłanki określone w §16 ust. 1 i §16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), gdzie określono, że użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują w/w warunki techniczne może być między innymi szerokość biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

2. W obrębie korytarza stanowiącego jedyną drogę ewakuacyjną z kontrolowanego lokalu stwierdzono występowanie palnego obłożenia ściany (koło wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz lokalu / budynku oraz w sąsiedztwie wyjścia ewakuacyjnego z lokalu na drogę ewakuacyjną). Dla wyżej opisanego obłożenia ścian nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej jego cechy co najmniej trudno zapalności.

§ 258 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw rok 2015 poz. 1422 ze zm.) zastrzega, że na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Występowanie palnego obłożenia ściany korytarza (drewniana boazeria) stanowiącego drogę ewakuacyjną w ocenianej części budynku spełnia przesłanki

określone w §16 ust. 1 i §16 ust. 2 pkt 2 ppkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), gdzie określono, że użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują w/w warunki techniczne może być między innymi występowanie na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji.

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych, w którego treści opisano przedmiotowe nieprawidłowości. Strona postępowania w toku postępowania nie zanegowała tego faktu.

W sentencji niniejszej decyzji wydałem zakaz eksploatacji zespołu pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku wielofunkcyjnego w Bratucicach, 32-712 Bratucice 35, pełniących funkcję świetlicy i biblioteki publicznej. Postąpiłem tak z następujących względów:

Zgodnie z §16 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Poprzez warunki techniczne należy tu rozumieć przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

Zgodnie z §16 ust. 2 pkt 1 oraz §16 ust. 2 pkt 2 ppkt 3 lit. b podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne, o których mowa wyżej, jest w przedmiotowej sprawie:

- 1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) występowanie na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji.

Budynek objęty kontrolą powinien spełniać w wyżej wymienionym zakresie następujące wymagania warunków technicznych:

- 1) szerokość biegu klatki schodowej służącej ewakuacji minimum 1,2 m
- 2) szerokość spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji minimum 1,5 m
- 2) brak obłożenia na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji lub zabezpieczenie ognioochronne tego obłożenia do stanu co najmniej trudno zapalności.

Ponadto w budynku stwierdzono szereg innych nieprawidłowości, opisanych w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 13 maja 2019 r. znak PZ.5580.29.2019.WS, które potęgują zagrożenie życia ludzi poprzez możliwość powstania pożaru, zwiększenie możliwości jego rozwoju oraz utrudnienia w prowadzeniu działań ratowniczo-gaśniczych.

Kierując decyzję do Gminy Rzezawa ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa, reprezentowanej przez Wójta, kierowano się przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu lub terenu spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a., w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Bochni, ul. Poniatowskiego 7, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ


ml. bryg. mgr inż. Robert Cieśla

Otrzymują:

1. Gmina Rzezawa ul. Długa 21,
32-765 Rzezawa – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

WS

