

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej 11 w Rzeszawie.

### **1. Zamawiający**

Gmina Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół (szkoła, przewiązka, sala gimnastyczna) przy ul. Szkolnej 11 w Rzeszawie.

### **2. Informacja o przedmiocie zapytania ofertowego**

- 1) Usługi projektowania obejmują:
  - a) uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych;
  - b) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, DWG,
  - c) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (dokumentacja projektowa) wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, DWG,
  - d) wykonanie przedmiarów robót – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej programu kosztorysowego, PDF,
  - e) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej programu kosztorysowego, PDF,
  - f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, doc.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu,
  - b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację Usługi,
  - c) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1-3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - d) wykonania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - e) dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
  - f) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba.
- 3) Zakres zadania zgodnie z audytem energetycznym budynku, w tym:
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych,
  - b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - c) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
  - d) wymiana kotła c.o., montaż głowic termostatycznych, sterowania pogodowego, montaż ciepłomierza,
  - e) wymiana oświetlenia na LED,
  - f) montaż perlatorów wody,
  - g) wymiana wentylacji mechanicznej na sali gimnastycznej.
- 4) Wykonawca prześle całość dokumentacji oprócz wersji papierowej również w formie elektronicznej:
  - a) rysunki w formacie pdf i dwg,
  - b) część opisowa w formacie doc i pdf,
  - c) kosztorysy i przedmiary w formacie programu kosztorysowego, PDF,
  - d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,
  - e) pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.
- 5) Materiały i dane wyjściowe do projektowania:
  - audyt energetyczny budynku

- inwentaryzacja budynku szkoły
- wszystkie inne niezbędne materiały Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

### 3. Przewidywana realizacja zamówienia:

31.07.2019 r.

3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru usługi podpisany przez strony.

4. Gwarancja na wykonanie robót wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### 6. W zamówieniu publicznym mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu robót,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym.

### 7. Warunki udziału:

- 1) oferent do oferty winien dołączyć wykaz zrealizowanych usług projektowych odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia – Wykonawca musi wykazać, że wykonał co najmniej jedną usługę o podobnym charakterze i zakresie oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że została wykonana zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończona (np. referencje, protokoły odbioru).
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wykaz projektantów w poszczególnych branżach, tj. architektonicznej, budowlanej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.

### 8. Termin i miejsce składanie ofert.

Oferty należy złożyć do dnia 05.04.2019 r. godz. 15:00 na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa lub mailem: [gmina@rzeszawa.pl](mailto:gmina@rzeszawa.pl).

### 9. Ocena ofert

Kryterium oceny ofert jest: cena 60% i doświadczenie 40%

### 10. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferenta mailem, telefonicznie lub faksem. Notatka z rozeznania cenowego zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.rzeszawa.pl](http://www.rzeszawa.pl) w zakładce: Zamówienia publiczne.

### 11. Wymagane dokumenty

Oferta Wykonawcy.

### 12. Załączniki:

Załącznik nr 1 \_ oferta wykonawcy,  
Załącznik nr 2 \_projekt umowy,  
Załącznik nr 3 \_audyt energetyczny budynku,  
Załącznik nr 4 \_inwentaryzacja budynku szkoły

### 13. Dodatkowe informacje:

- 1) Konieczna jest wizja w terenie.
- 2) Dodatkowych informacji udziela:  
Agnieszka Bronowska, tel. 14 685 81 00 wew. 20  
Bernadetta Zaręba, tel. 14 685 81 00 wew. 22

**WÓJT**  
  
mgr inż. Mariusz Palej