

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w ramach zadania: Modernizacja budynku Urzędu Gminy ul. Długa 21 w Rzezawie.

1. Zamawiający

Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w ramach zadania: Modernizacja budynku Urzędu Gminy ul. Długa 21 w Rzezawie.

2. Informacja o przedmiocie zapytania ofertowego

- 1) Usługi projektowania obejmują:
 - a) uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych;
 - b) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, DWG,
 - c) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, DWG,
 - d) wykonanie przedmiarów robót – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej programu kosztorysowego, PDF,
 - e) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej programu kosztorysowego, PDF,
 - f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, doc.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu,
 - b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację Usługi,
 - c) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1-3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - d) wykonania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - e) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba.
- 3) Zakres zadania zgodnie z audytem energetycznym budynku, w tym:
 - a) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
 - b) wymiana kotła wraz z montażem zaworów termostatycznych,
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i I piętra,
 - d) wymiana oświetlenia na LED,
 - e) ocieplenie ścian zewnętrznych II piętra,
 - f) montaż perlatorów wody,
 - g) wymiana drzwi zewnętrznych – główne,
 - h) wymiana okien zewnętrznych,
 - i) wymiana drzwi zewnętrznych – kotłownia,
 - j) ocieplenie ścian fundamentowych.
- 4) Wykonawca prześle całość dokumentacji oprócz wersji papierowej również w formie elektronicznej:
 - a) rysunki w formacie pdf i dwg,
 - b) część opisowa w formacie doc i pdf,
 - c) kosztorysy i przedmiary w formacie programu kosztorysowego, PDF,
 - d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,
 - e) pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.

5) Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- audyt energetyczny budynku
- dokumentacja archiwalna budynku
- wszystkie inne niezbędne materiały Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

3. Przewidywana realizacja zamówienia:

31.07.2019 r.

3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru usługi podpisany przez strony.

4. Gwarancja na wykonanie robót wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. W zamówieniu publicznym mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu robót,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym.

7. Warunki udziału:

- 1) oferent do oferty winien dołączyć wykaz zrealizowanych usług projektowych odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia – Wykonawca musi wykazać, że wykonał co najmniej jedną usługę o podobnym charakterze i zakresie oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że została wykonana zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończona (np. referencje, protokoły odbioru).
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wykaz projektantów w poszczególnych branżach, tj. architektonicznej, budowlanej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.

8. Termin i miejsce składanie ofert.

Oferty należy złożyć do dnia 05.04.2019 r. godz. 15:00 na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa lub mailem: gmina@rzeszawa.pl.

9. Ocena ofert

Kryterium oceny ofert jest: cena 60% i doświadczenie 40%

10. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferenta mailem, telefonicznie lub faksem. Notatka z rozeznania cenowego zostanie umieszczona na stronie internetowej www.rzeszawa.pl w zakładce: Zamówienia publiczne.

11. Wymagane dokumenty

Oferta Wykonawcy.

12. Załączniki:

Załącznik nr 1_ oferta wykonawcy,
Załącznik nr 2_ projekt umowy,
Załącznik nr 3_ audyt energetyczny budynku.
Załącznik nr 4_ dokumentacja archiwalna budynku

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Konieczna jest wizja w terenie.
- 2) Dodatkowych informacji udziela:
Agnieszka Bronowska, tel. 14 685 81 00 wew. 20
Bernadetta Zaręba, tel. 14 685 81 00 wew. 22

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej