

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Rzeszawa z siedzibą w Rzeszawie: ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa, NIP 868 102 1294, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Mariusza Paleja zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marii Janus,

a,

.....; NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn.zm.) – bez stosowania jej przepisów w wyniku zapytania ofertowego z dnia 20.02.2019r. strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie audytu energetycznego w 4 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD (w wersji edytowalnej i PDF) dla następujących obiektów:

- 1) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Rzeszawie wraz z halą gimnastyczną, ul. Szkolna 11, 32-765 Rzeszawa;
- 2) budynek Urzędu Gminy Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa;”

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie do dnia 20.02.2019r.

§ 3

1. Na etapie wykonywania dokumentacji Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań z przedstawicielem zamawiającego p. Agnieszką Bronowską – kierownikiem referatu RID.
2. Wykonawca jest zobowiązany bezpłatnie wykonać zmiany w audytach, jeśli na etapie oceny wniosków w ramach RPO WM lub na etapie opracowania dokumentacji projektowej zajdzie taka konieczność.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu audyty energetyczne wraz z oświadczeniem o ich kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami. Oświadczenie to stanowić będzie integralną audytów energetycznych.
2. Procedura odbioru dokumentacji będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) przekazanie audytów energetycznych nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania;
 - 2) fakt dokonania odbioru audytów energetycznych Strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo-odbiorczym;
 - 3) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania audytów energetycznych.
3. Wykonawca, zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisma.

§ 5

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - a) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
 - b) wykonanie audytu energetycznego dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień zwiększających efektywność energetyczną w 4 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD (w wersji edytowalnej i PDF).
 - c) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu należytego i terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
 - 1) koszt wykonania usługi, koszt dojazdów i transport,
 - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do audytów energetycznych,
 - 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 4) ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT/Rachunku, a podstawą ich wystawienia będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy audytów energetycznych. Faktura/Rachunek będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Faktury/Rachunku wraz z protokołem oraz oświadczeniem, o których mowa w § 4.
4. Faktura/Rachunek wystawiony będzie na Zamawiającego:

Nabywca:

Gmina Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa
NIP: 868 102 12 94

Odbiorca:

Urząd Gminy Rzezawa

§ 8

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nabywa prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W związku z nabyciem przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy — Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Powyższe ustalenia nie naruszają praw osobistych Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem umowy oraz ich części — co powoduje, że nie można usuwać oznaczeń określających autora opracowania.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1, także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie

- od wszystkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
5. Wykonawca oświadcza, że z dniem protokolarnego przekazania audytów energetycznych przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do audytów energetycznych, a Zamawiający oświadcza, że prawa te przyjmuje.
 6. Autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytów energetycznych wersji papierowej kserowanie i skanowanie, wersji elektronicznej — kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem audytów energetycznych albo egzemplarzami, na których audyty energetyczne utrwalono:
 - a) użyczenie oryginału audytów energetycznych albo egzemplarzy na których audyty energetyczne utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o audyty energetyczne, innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do innych opracowań projektowych na zlecenie Zamawiającego, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, innym podmiotom i jednostkom, środkiem masowego przekazu w wersji papierowej, elektronicznej za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzenie audytów energetycznych lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2 lit. a,
 - c) zamieszczenie audytów energetycznych na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym audytów energetycznych za pośrednictwem sieci internet,
 - d) w zakresie rozpowszechniania audytów energetycznych w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt. 2 — publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnienie audytów energetycznych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia za opracowanie audytów energetycznych o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu w sposób określony w ust. 6 na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 9. Sposób korzystania z audytów energetycznych przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem audytów energetycznych oraz przyjętymi zwyczajami.
 10. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy audytów energetycznych oraz nośników, na których utrwalono dokumentację w ilości określonej w umowie.
 11. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy do zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do audytów energetycznych, zezwala na dokonywanie wszelkich zmian, adaptacji audytów energetycznych - z zastrzeżeniem ich dokonania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 9

1. Zamawiającemu może naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na Fakturze VAT / Rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
 - b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca