

Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Szanowni Mieszkańcy i Przedsiębiorcy Gminy Rzezawa

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. Urz. 2017r., poz. 1566 ze zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Wójta Gminy obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji.

Art. 269 ustawy Prawo wodne wprowadza obowiązek dokonywania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za w/w usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy, że wysokość opłaty ustala się **jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.**

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,50 zł za 1 m² na 1 rok;**
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,30 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,15 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,05 zł za 1 m² na 1 rok.**

Zgodnie z art. 269 ust. 2 i ust. 3 zwolnione z opłaty retencyjnej są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód oraz kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wójt Gminy Rzezawa w formie informacji, przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację w kasie Urzędu Gminy w Rzezawie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy, wskazany w informacji. Opłatę należy wносить za okresy kwartalne. W związku z powyższym, wszystkich właścicieli nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² zlokalizowanych na terenie gminy Rzezawa, którzy zmniejszyli retencję przez wyłączenie

więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, a do których nie wpłynęła indywidualna prośba o przekazanie danych, prosimy o podanie informacji zgodnie z załączonym formularzem oświadczenia w terminie **do dnia 28 grudnia 2018 r.**

Informacje można przesłać na adres mailowy: gmina@rzeszawa.pl lub na adres Urząd Gminy W Rzeszawie, 32-765 Rzeszawa ul. Długa 21 lub złożyć osobiście na dziennik podawczy Urzędu Gminy w Rzeszawie, Rzeszawa ul. Długa 21 (II piętro pok. nr 24).

Po uzyskaniu i zweryfikowaniu danych spełniających warunki naliczania w/w opłat tut. Urząd prześle stosowną informację o jej uiszczeniu.

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem Referatu Inwestycji i Drogownictwa pod nr telefonu (14) 685 86 00 w.21 (pok. nr 21, II piętro).

Załącznik:

Wzór Oświadczenia.

WÓJT
Mariusz Palej
mgr inż. Mariusz Palej

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Rzezawa, dnia r.

.....
(miejsce zamieszkania i adres /siedziba składającego informację)

.....
(telefon)

**Wójt Gminy Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa**

O Ś W I A D C Z E N I E

1. Niniejszym oświadczam, że **posiadam / nie posiadam** ¹ nieruchomość/ści ² o powierzchni powyżej 3500,00 m², na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji, zgodnie z art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 poz. 1566 z póź.zm.).

(Poniższe punkty wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości, o której mowa w pkt.1)

2. Niżej wymienione nieruchomości spełniają ww. kryteria:

Lp.	Nieruchomość położona na działkach ewidencyjnych	Całkowita powierzchnia nieruchomości w m ²	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: obiekty budowlane, magazyny a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m ²
1.	nr obr. KW			
2.	nr obr. KW			

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Zgodnie z art. 46 kc - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Z zestawienia powołanych przepisów wynika, że pojęcie nieruchomości należy rozumieć jako „jedna księga - jedna nieruchomość”, niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

3.	nr			
	obr.			
	KW			

3. Jednocześnie oświadczam, że na wyżej wymienionej/ych nieruchomości/ach **nie znajdują się / znajdują się** ³ urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ⁴:

Jeżeli funkcjonują podać jakie:

- ☐ do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- ☐ od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- ☐ powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;

4. Oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 2, wynikający z ⁵:

- ☐ własności
- ☐ współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)
- ☐ użytkowania wieczystego
- ☐ trwałego zarządu
- ☐ inne formy prawne

5. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest ⁶:

.....
Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

³ Niepotrzebne skreślić.

⁴ Odpowiednio zaznaczyć jeżeli funkcjonują urządzenia do retencjonowania.

⁵ Odpowiednio zaznaczyć.

⁶ Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta)