

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzezawie pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Rzezawie z siedzibą w Rzezawie, ul. Kościelna 8 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowana przez: Józefa Zycha – Prezesa OSP i Mariusza Czarnego – Skarbnika OSP

a

firmą
zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - bez stosowania jej przepisów - strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. „Remont garażu głównego oraz pomieszczeń garażowych na zewnątrz w Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzezawie”.
2. W ramach remontu zostaną wykonane następujące prace:
 - 1) remont garażu głównego:
 - remont posadzki w tym: zasypanie kanału technicznego, wykonanie posadzki przemysłowej, wykonanie remontu rurażu odprowadzającego z PCV
 - dostawa i montaż odciągów spalinowych
 - 2) remont pomieszczeń garażowych na zewnątrz:
 - wymiana dwóch bram garażowych
 - remont posadzki: rozebranie ścianki działowej, skucie zniszczonego betonu i usunięcie warstwy ziemi spod niego, wykonanie podsypki z piasku, podłoża betonowego, izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, remont odwodnień liniowych, wykonanie posadzki przemysłowej
 - remont dachu w tym: wymiana pokrycia dachowego wraz z ułożeniem ocieplenia z wełny mineralnej, montaż rynien dachowych.
3. Koszt wykonania robót i dostawy określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla inwestycji, o której mowa w ust.1.

§ 2.

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia przedmiotu umowy.....
2. Termin wykonania wszystkich robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, złożeniem kosztorysu powykonawczego, oraz operatu kolaudacyjnego ustala się na dzień: **31.10.2017 r.**

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **15.11.22017 r.**
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego (wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i odbioru bezusterkowego przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościzł netto (słownie: 00/100), plus podatek VAT (23%) w wysokości: zł (słownie: 00/100), co daje kwotę zł. brutto (słownie: 00/100) – zgodnie z ofertą.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia prac fakturami częściowymi

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy wypłacona zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót.
3. Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do usuwania zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu – Zamawiający ma uprawnienie do zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
3. W każdym z powyższych przypadków, Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i wyliczeniem wpływu w/w zmian na koszty wykonania Zamówienia, który to wniosek podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego. W następstwie przeprowadzonej weryfikacji, Zamawiający proponuje Wykonawcy nowe wartości wynagrodzenia w odniesieniu do wniosku Wykonawcy. W sytuacji zgody Stron co do propozycji Zamawiającego, zostanie spisany stosowny aneks. W sytuacji, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania uprawnień płynących z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

§ 6

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym z § 2 ust. 2
2. Przystąpienie do odbioru końcowego dokonywane jest, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że będzie spisywany protokół odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.

§ 7

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może Zamawiającemu naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbiorów – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową wystawioną za wykonane roboty – na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania zadania zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót oraz przepisami ustawy „Prawo budowlane”, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
2. Odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych.
3. Ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich.
4. Niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
5. Wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Poniesienia ewentualnych kosztów przerw w dostawie mediów (energii elektrycznej, gazu, wody), zaopatrzeniu placu budowy w energię elektryczną.
7. Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż..
8. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
9. Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
10. Wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
11. Zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
13. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
15. Ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie - kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną ofertą.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót,
 - 3) pomniejszenia wynagrodzenia o kwoty ustalone tytułem naliczonych kar umownych

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W przypadkach wyczerpania postępowania reklamacyjnego, właściwym do spraw wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Bochni.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY