

Nasz Znak : RID.ZP.271.3.1.2017

Rzeszawa, dnia 7 czerwca 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi polegającej na:

Pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce, gmina Rzeszawa**”

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe

Gmina Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa.

Godziny urzędowania: w poniedziałki w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰, od wtorku do piątku: w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰.

Strona internetowa: www.rzeszawa.pl, e-mail: gmina@rzeszawa.pl.

Tel.: 14/6858100, 14/6858120, fax 36

II. Tryb

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą.

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i audytu energetycznego budynku nad zadaniem pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce, gmina Rzeszawa”

Zakres prac do wykonania:

1. skucie odparzonych tynków
2. uzupełnienie brakujących tynków przy pomocy tynku cementowo-wapiennego
3. demontaż i ponowny montaż elementów pionowych instalacji odgromowej, nowych rynien oraz rur spustowych
4. demontaż i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej.
5. docieplenie ścian zewnętrznych budynku Szkoły w technologii bezspoinowych systemów ociepleń, metodą lekką
6. docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku Szkoły za pomocą wełny mineralnej
7. roboty wykończeniowe (warstwy nawierzchniowe, malowanie, montaż osprzętu)
8. Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
9. Wymiana podbitek

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt energetyczny budynku oraz przedmiar robót znajdują się w załączniku nr 4.

Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów. Inspektor koordynator sprawować będzie jednocześnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej tj. konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiocie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

UWAGA:

Zakres zamówienia nie obejmuje nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn: wymiany pokrycia dachowego oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej określonej w dokumentacji technicznej

Oznaczenie CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i gwarancyjnym.

2. Termin wykonania wszystkich robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz złożeniem kosztorysu powykonawczego i operatu kołaudacyjnego ustala się na dzień **29.09.2017 r.**

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **13.10.2017 r.** przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego (wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i odbioru bezusterkowego przez Zamawiającego.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem gwarancyjnym.

V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/ kierownik budowy wartości robót budowlanych **500 000,00 zł.** brutto w tym termomodernizacja **budynku** o powierzchni ścian docieplanych **1 200 m²,**
- 2) sanitarnej wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej,

- 3) elektrycznej wymaga się posiadania uprawnień się do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej.

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. Posiadania zdolność techniczną lub zawodową

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenia Wykonawcy : w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert tj. w niniejszym zapytaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych tj. termomodernizacji budynku w branżach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na kwotę min. **500 000,00 zł brutto** i o powierzchni ścian **docieplanych min 1 200 m²**. Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania oraz dowody (np. referencje lub inne dokumenty) należytego wykonania każdej z wykazanych usług. Przy czym Wykonawca może wykazać spełnienie tego warunku przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie

3. Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: Ziemowit Michałowski, tel. 14 6858600, w – 26, mail : z.michalowski@rzeszawa.pl

VII. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
- 2) Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która zawiera : **formularz ofertowy – zał. nr 2, wykaz wykonanych usług – zał. nr 3 + referencje lub inny dokument potwierdzający, że usługi te zostały wykonane należycie.**
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
- 5) Wzory dokumentów dołączone do niniejszego Zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
- 6) Ofertę należy złożyć:

— W sekretariacie Urzędu Gminy Rzeszawa, pokój nr 24 ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa
- 7) Opakowanie i adresowanie oferty :

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (koperta) zaadresowanym na Zamawiającego, oznaczonym danymi Wykonawcy i opisanym:

**Urząd Gminy Rzeszawa
ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa**

OFERTA na:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce, gmina Rzeszawa”

- Nie otwierać przed 19.06.2017 r.- godz. 12:15

- 8) Termin składania ofert upływa w dniu **19.06.2017 r. do godz.12.00.**

Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 11) Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 12) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie została wyłączona z prowadzonej procedury i została uznana za najkorzystniejszą ofertę (uzyskała największą liczbę punktów)

VIII. Kryteria oceny ofert.

Cena ofertowa brutto - waga 100 %.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

IX. Wynik postępowania.

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia treści oferty o brakujące dokumenty lub możliwość poproszenia Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty. Brak uzupełnienia oferty lub brak wyjaśnień oznacza, że oferta nie będzie brała udziału w dalszym etapie procedury zapytania ofertowego, dalszej ocenie.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

X. Załączniki do zapytania

Załącznik nr 1 – projekt umowy

Załącznik nr 2 – formularz oferty

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 – dokumentacja techniczna, STWiORB, przedmiar robót, audyt energetyczny

ZAAKCEPTOWAŁ:

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej

