

Rzezawa, 04.05.2017r.

OGŁOSZENIE

Urząd Gminy w Rzezawie informuje, że w dniu 6 marca 2017r, została podjęta Uchwała Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa dla całego jej obszaru.

Uchwała ustala stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 10% dla nieruchomości położonych w granicach terenów: „U”, „UC”, „PU”, „P/EO”,
- 2) 5% dla nieruchomości położonych w granicach terenów nie wymienionych w pkt 1.

Opłata planistyczna (renta planistyczna) jest to forma daniny publicznej płaconej jednorazowo przez właściciela nieruchomości na rzecz gminy.

Obowiązek zapłaty powstaje, jeżeli wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła wartość objętej nim działki, a właściciel zbywa tę nieruchomość lub jej część.

Gmina może wystąpić do właściciela o zapłatę renty planistycznej w ciągu 5 lat od daty wejścia w życie planu miejscowego. Obowiązek zapłaty renty planistycznej jest stwierdzany w drodze decyzji administracyjnej po przeprowadzeniu odrębnego postępowania.

Wójt Gminy

WÓJT

mgr inż. Mariusz Palej