MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEZAWA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marca 2017 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA RYSUNKU PLANU 1: 2000

0 100 200 300 400 500 m

LEGENDA:

1. OZNACZENIA FORMALNE

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne sołectw
- granice i zasięg terenu zamkniętego
- linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania biegnące wałami przeciwpowodziowymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

2. OZNACZENIA TERENÓW O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
UP	tereny usług publicznych
U	tereny usług
UC	tereny usług komercyjnych
US	tereny usług sportu i rekreacji
ML	tereny rekreacji indywidualnej
PU	tereny produkcji i usług
PE	tereny eksploatacji powierzchniowej
P/EO	tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
NU	teren gospodarowania odpadami
NUG	teren grzebowiska zwierząt
RU	tereny obiektów i usług produkcji rolnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R R1	tereny rolnicze
RZ	tereny użytków zielonych
RZ/ZZ	tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL ZLO ZLU	tereny lasów
ZAL	tereny zalesień
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZC ZCE ZCW	tereny cmentarzy
WS	tereny wód powierzchniowych
SBN	teren stacji badawczo – naukowej
K	tereny oczyszczalni ścieków
G	tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz
☰	tereny dróg publicznych (KDA, KGP, KDZ, KDL, KDD)
☰	tereny dróg wewnętrznych (KDW)
KP	tereny parkingów
KK	tereny komunikacji kolejowej
KK/ZZ	tereny komunikacji kolejowej położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
GK	tereny kopalnianych ośrodków gazu

3. OZNACZENIA OBSZARÓW, STREF I OBIEKTÓW, DLA KRÓRYCH MAJĄ ZASTOSOWANIE SZCZEGÓLNE REGULACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego
- granice obszaru Natura 2000 – PLH 120067 "Dolina rzeki Gróbki"
- pomniki przyrody ożywionej
- użytki ekologiczne
- lasy ochronne
- ponadlokalne korytarze ekologiczne
- lokalne korytarze ekologiczne
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- osie widokowe
- szlaki rowerowe

- A-93/M obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 1/2 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (krzyże, kapliczki/pozostałe obiekty)
- strefa "A" – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- strefa "B" – ochrony konserwatorskiej zachowanych zasobów kulturowych
- strefa "C" – ochrony krajobrazu integralnie związanego z obiektem
- 11/1 stanowiska archeologiczne

- cieki nie wydzielone liniami rozgraniczającymi
- orientacyjny zasięg wezbrań powodziowych
- tereny podmokłe
- tereny zagrożone podtopieniami
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- granice terenów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- osuwiska udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny (SOPO)
- osuwiska zinwentaryzowane w 2010 r.
- pozostałe tereny zagrożone ruchami masowymi

- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- udokumentowane złoże iłu
- udokumentowane złoża gazu ziemnego
- teren i obszar górniczy złoża gazu ziemnego
- gazociągi kopalniane wraz ze strefą ochronną
- czynne odwierty gazu wraz ze strefą ochronną od odwiertów i urządzeń technologicznych
- zlikwidowane odwierty gazu

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą ochronną
- orientacyjny przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacje transformatorowe napowietrzne SN/nN
- stacja transformatorowa wnętrzowa SN/nN
- główne magistrale gazowe wraz ze strefą ochronną
- stacje telefonii komórkowej
- połączenia drogowe w obrębie terenów kolejowych

- strefy sanitarne od cmentarzy (50 i 150 m)
- strefa oddziaływania hałasu od autostrady A4
- strefa oddziaływania hałasu od drogi krajowej nr 4 (LA 60 dB)
- strefa oddziaływania hałasu od drogi krajowej nr 4 (LA 55 dB)
- strefa ochronna od planowanych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- strefa "czystości radiowej" od stacji badawczo–naukowej

Pracownia Projektowa
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Bandula

Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rzezawa
Rysunek planu

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: styczeń 2017
Skala 1 : 2 000