UCHWAŁA NR XXVIII/172/2017
RADY GMINY RZEZAWA

z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa (uchwalonego uchwałą Nr XIV/86/2012 Rady Gminy Rzezawa z dnia 16 marca 2012 r. z późn. zm. - uchwała Nr XXVI/181/2013 Rady Gminy Rzezawa z dnia 29 października 2013 r.), Rada Gminy Rzezawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa, obejmujący tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Rzezawa.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są w formie:

1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.

3. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Rzezawa, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są odpowiednio w Załączniku Nr 2 oraz w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały zawiera wykazy obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 5 i 9 niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rzezawa,

2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, o którym mowa w § 1 ust. 1,

3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2,

4) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

5) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia: urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej, telekomunikacyjnej, bankowej oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

6) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług, w szczególności w zakresie: handlu, gastronomii, rozrywki, turystyki, napraw i innych usług, a także obiekty rzemiosła, wytwórczości, obiekty administracyjne, biurowe oraz inne o podobnym charakterze,

7) usługach turystyki - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług turystycznych, w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

8) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) wskaźnikach zagospodarowania terenu – rozumie się przez to, ustalone w planie, odrębnie dla wybranych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wskaźniki: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego,

10) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez to parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

11) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

12) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to parametr wyrażony jako udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

13) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

14) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

15) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku lub budowli posiadającej dach (np. wiata) do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej tego budynku lub budowli, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.);

16) linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczające graniczne usytuowanie rzutu budynku, który może pokrywać się z linią zabudowy lub być odsunięty w głąb terenu; poza linię zabudowy mogą wykraczać takie elementy budynku, jak okapy, gzymsy, balkony,

17) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia,

18) reklamach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć tablice lub urządzenia reklamowe, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach, w których:

a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycji przekracza 6 m² lub

b) wysokość przekracza 6 metrów od poziomu terenu.

§ 3.

1. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,

2) oznaczenia:

a) granic administracyjnych gminy Rzezawa, stanowiących jednocześnie granice obszaru objętego ustaleniami planu, granic sołectw, granic i zasięgu terenu zamkniętego,

b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny, z wyróżnieniem linii rozgraniczających biegnących wałami powodziowymi,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym nie będące ustaleniami planu,

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe identyfikujące miejscowość, w której położony jest teren: 1 – Borek, 2 – Bratucice, 3 – Buczków, 4 – Dąbrówka, 5 – Dębina, 6 – Jodłówka, 7 – Krzeczów, 8 – Łazy, 9 – Okulice, 10 – Ostrów Królewski, 11 – Rzezawa,

2) oznaczenie literowe bądź literowo-cyfrowe, określające rodzaj przeznaczenia terenu stosownie do ustaleń ust. 3.

3) oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów (oznaczenie to nie występuje w terenach otwartych przeznaczonych na cele rolne i leśne oraz w terenach komunikacji),

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w tekście planu):

1) „**MW**” - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 11),

2) „**MN**”, „**MN1**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 12),

3) „**MNU**”, „**MNU1**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (§ 13),

4) „**UP**” - tereny usług publicznych (§ 14),

5) „**U**” - tereny usług (§ 15),

6) „**UC**” - tereny usług komercyjnych (§ 16),

7) „**US**” - tereny usług sportu i rekreacji (§ 17),

8) „**ML**” - tereny rekreacji indywidualnej (§ 18),

9) „**PU**” - tereny produkcji i usług (§ 19),

10) „**PE**” – tereny eksploatacji powierzchniowej (§ 20),

11) „**P/EO**” – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 21),

12) „**NU**” – teren gospodarowania odpadami (§ 22),

13) „**NUG**” - teren grzebowiska zwierząt (§ 23),

14) „**RU**” - tereny obiektów i usług produkcji rolnej (§ 24),

15) „**RM**” - tereny zabudowy zagrodowej (§ 25),

16) „**R**”, „**R1**” - tereny rolnicze (§ 26),

17) „**RZ**” - tereny użytków zielonych (§ 27),

18) „**RZ/ZZ**” - tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (§ 27),

19) „**ZP**” – tereny zieleni urządzonej (§ 28)

20) „**ZL**”, „**ZLO**”, „**ZLU**” - tereny lasów (§ 29),

21) „**ZAL**” - tereny zalesień (§ 30),

22) „**ZI**” - tereny zieleni izolacyjnej (§ 31),

23) „**ZC**”, „**ZCE**”, „**ZCW**” - tereny cmentarzy (§ 32),

24) „**WS**” - tereny wód powierzchniowych (§ 33),

25) „**SBN**” – teren stacji badawczo - naukowej (§ 34)

26) „**K**”, „**G**” - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 35),

27) „**KDA**”, „**KGP**”, „**KDZ**”, „**KDL**”, „**KDD**”, „**KDW**” - tereny komunikacji drogowej (§ 36),

28) „**KP**” – tereny parkingów (§ 37),

29) „**KK**” - tereny komunikacji kolejowej (§ 38),

30) „**KK/ZZ**” - tereny komunikacji kolejowej położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (§ 38),

31) **„GK”** - tereny kopalnianych ośrodków gazu (§ 39).

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

1) granice Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

2) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego,

3) granice obszaru Natura 2000 – PLH120067 „Dolina rzeki Gróbki”,

4) pomniki przyrody ożywionej,

5) użytki ekologiczne,

6) lasy ochronne,

7) ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne,

8) punkty, ciągi, otwarcia i osie widokowe,

9) szlaki rowerowe,

10) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

12) strefa „A” – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych,

13) strefa „B” – ochrony konserwatorskiej zachowanych zasobów kulturowych,

14) strefa „C” – ochrony krajobrazu integralnie związanego z obiektem,

15) stanowiska archeologiczne,

16) cieki nie wydzielone liniami rozgraniczającymi,

17) zasięg maksymalnych wezbrań powodziowych (wg studium),

18) tereny podmokłe oraz tereny zagrożone podtopieniami,

19) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz granice terenów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

20) osuwiska udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny,

21) osuwiska zinwentaryzowane w 2010 r.,

22) tereny zagrożone ruchami masowymi,

23) udokumentowane złoża: kruszywa naturalnego, iłu, gazu ziemnego,

24) tereny i obszary górnicze złóż gazu ziemnego,

25) gazociągi kopalniane wraz ze strefą ochronną,

26) czynne oraz zlikwidowane odwierty wraz ze strefą ochronną od odwiertów i urządzeń technologicznych, wolną od zabudowy nie związanej z eksploatacją,

27) sieć wodociągowa,

28) sieć kanalizacyjna,

29) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą ochronną,

30) orientacyjny przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą ochronną,

31) stacje transformatorowe napowietrzne i wnętrzowe,

32) główne magistrale gazowe wraz ze strefą ochronną,

33) stacje telefonii komórkowej,

34) połączenia drogowe w obrębie terenów kolejowych,

35) strefy sanitarne od cmentarzy,

36) strefy oddziaływania hałasu od autostrady A4 i drogi krajowej nr 4,

37) strefa ochronna od planowanych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

38) strefa „czystości radiowej" od stacji badawczo-naukowej.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego ustaleniami planu oraz obszarów, stref i obiektów o szczególnych warunkach zagospodarowania

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Ustala się wymienione poniżej zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, z zapewnieniem harmonijnej kontynuacji istniejącego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie takich cech zabudowy, jak ukształtowana linia zabudowy,

2) wprowadzanie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy, z zachowaniem wymaganej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3,

3) przy przebudowach, rozbudowach i nadbudowach – korygowanie formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych, tj. wyraźnie negatywnie odróżniających się od otoczenia pod względem estetyki i formy architektonicznej, poprzez poprawę ich formy, detalu, użytych materiałów, kolorystyki.

2. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych, a także ich przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę na zasadach określonych w planie,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących potrzebom lokalnym,

3) wytyczanie dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych oraz tras rowerowych.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

4. Określa się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji, w tym place zabaw, boiska sportowe, trasy turystyczne piesze, rowerowe i konne, miejsca wypoczynku oraz tereny placów i dróg publicznych:

1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych o dobrej dostępności, czytelnym układzie kompozycyjnym i wysokim standardzie architektury,

2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych; wykluczenie powyższe nie dotyczy:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

2) przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem i pozyskiwaniem kopalin,

3) inwestycji realizowanych w granicach terenów „PU”, „PE”, i „P/EO”, „NU”, „NUG”, „RU”.

2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych oraz zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych,

2) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,

3) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych,

4) na terenach nieskanalizowanych dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych; dopuszcza się ponadto stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lecz jedynie na obszarach, gdzie gmina nie przewiduje doprowadzenia systemów kanalizacji sanitarnej, oraz gdzie warunki gruntowo-wodne nie wykluczają tych rozwiązań.

3. W zagospodarowaniu terenów, na których występują cieki wodne, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,

2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą w tym drogową i kolejową nad ciekami,

3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

4. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

2) umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,

3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,

4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,

5) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

5. W przypadku konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy prowadzić inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.

6. Zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych, zwłaszcza z terenów przemysłowych i usługowych, dróg ponadlokalnych, parkingów. Dopuszcza się realizację systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające); dopuszcza się ponadto stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu.

7. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

8. W obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 1000 m^2, z wyjątkiem terenów usług komercyjnych „UC”, gdzie dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

9. Wskazuje się obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, na których należy uwzględniać nakazy i ograniczenia określone w przepisach o ochronie przyrody:

1) Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu,

2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego,

3) obszar Natura 2000 – PLH120067 „Dolina rzeki Gróbki”,

4) pomniki przyrody ożywionej,

5) użytek ekologiczny „Radziejów”.

10. Wskazuje się położenie lasów ochronnych, w których obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

11. Budynki powinny być lokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od granicy lasu wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, przy czym w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać zagrożenia związane z możliwością powalenia drzewostanu.

12. W celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru gminy wskazuje się punkty, ciągi, otwarcia i osie widokowe; w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać ochronę wskazanych na rysunku planu kierunków widoku; w przypadku lokalizacji budynków oraz nasadzeń zieleni wysokiej należy pozostawiać prześwity umożliwiające wgląd w kierunkach wskazanych na rysunku planu.

13. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MW”, „MN” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”,

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU”, „MNU1”, „MN1”, „RM” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”,

3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „UP” zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”,

4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „US”, „ML” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

14. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, prowadzenie prac poszukiwawczych gazu ziemnego i ropy naftowej, tj. badań geofizycznych i wierceń oraz budowę infrastruktury technicznej związanej z badaniem i eksploatacją złóż, w tym wód termalnych.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W planie uwzględnia się wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony zabytków oraz określa się warunki ochrony dla:

1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

a) Rzezawa - Kościół Parafialny p.w. Świętej Trójcy i Świętego Leopolda – rejestr obejmuje budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia; nr rejestru A – 124; data wpisu 27.03.1969; nr ewid. działki 1218,

b) Okulice - Dzwonnica drewniana przy kościele parafialnym; rejestr obejmuje budynek dzwonnicy; nr rejestru A – 111; data wpisu 20.02.1969; nr ewid. działki 428/4,

c) Borek - Zagroda nr 108 (d.106) – rejestr obejmuje chatę, stodołę i obórkę wraz z najbliższym otoczeniem w obrębie ogrodzenia ze sztachet drewnianych. nr rejestru A – 179; data wpisu 19.12.1979; nr ewid. działki 1427,

d) Borek - Chata nr 181 – rejestr obejmował całą zagrodę (obecnie pozostał przebudowany dom) wraz z najbliższym otoczeniem; nr rejestru A – 181; data wpisu 19.12.1979; nr ewid. działki 896,

e) Jodłówka - Chałupa drewniana nr 98 – rejestr obejmował chałupę wraz z najbliższym otoczeniem; nr rejestru A – 192; data wpisu 04.01.1980; data skreślenia 07.09.2010,

f) Bratucice - Wiata przy stodole w zagrodzie nr 28 wraz z najbliższym otoczeniem; nr rejestru A – 184; data wpisu 04.01.1980; nr ewid. działki 1376,

g) Bratucice - Cmentarz wojenny nr 318 z okresu I wojny światowej – rejestr obejmuje cmentarz wraz z najbliższym otoczeniem do 1m od ogrodzenia; nr rejestru A – 92/M; data wpisu 23.05.2007; nr ewid. działki 963,

h) Krzeczów - Cmentarz wojenny nr 315 z okresu I wojny światowej – rejestr obejmuje cmentarz wraz z najbliższym otoczeniem do 1m od ogrodzenia oraz drzewostan; nr rejestru A – 93/M; data wpisu 23.05.2007; nr ewid. działki 695,

2) obiektów objętych gminną ewidencją zabytków,

3) stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych ustaleniami planu,

4) stanowisk archeologicznych.

2. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska właściwego organu ochrony zabytków lub ochrony przyrody - z uwzględnieniem tego stanowiska.

3. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych gminną ewidencją zabytków ustala się:

1) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz właściwej jego ekspozycji,

2) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów odrębnych,

3) możliwość przekształcenia lub rozbiórki obiektu wyłącznie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Zasady ochrony, o których mowa w ust. 3, należy stosować do istniejących obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zgodnie z jej aktualizowanym stanem.

5. Na rysunku planu wskazuje się orientacyjnie położenie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków; wykaz tych obiektów zawarto w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, stanowiącym materiał informacyjny.

6. W celu ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefę A – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, obejmującą zespoły obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem, w centrum wsi Rzezawa oraz Okulice; dla ww. strefy ustala się:

a) w odniesieniu do całego obszaru: -zachowanie historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i jego elementów o wartościach kulturowych – w drodze ich konserwowania i rewaloryzowania,-dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich usytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,-ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów zabytkowych,

b) w odniesieniu do obiektów zabytkowych: -ochronę obiektów zabytkowych oraz ich ekspozycji,-prowadzenie działań na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,-prowadzenie działań na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa), z zachowaniem gabarytu, bryły, tradycyjnej formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy,-możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów – funkcje usługowe ściśle związane i podporządkowane wymogom wyznaczonej w zasięgu strefy przestrzeni publicznej (kulturalnych, oświatowych, rekreacyjno - turystycznych, punktów gastronomicznych),-zachowanie zabytkowych elementów układu przestrzennego (sieć drożna, układ działek),-ochronę wartościowych form architektonicznych (kapliczki, krzyże, pomniki itp.),-zachowanie starodrzewu,-ochronę elementów cmentarzy (kaplice, nagrobki, ogrodzenia, zieleń cmentarna),-ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów,

2) strefę B – ochrony konserwatorskiej zachowanych zasobów kulturowych, obejmującą obszary koncentracji zabudowy tradycyjnej w miejscowościach: Borek, Jodłówka, Krzeczów, Ostrów Królewski, Okulice, Łazy oraz zespół podworski w Krzeczowie, dla ww. strefy ustala się:

a) w odniesieniu do całego obszaru: -nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób zapewniający harmonijne relacje przestrzenne z obiektami chronionymi, poprzez właściwe jej usytuowanie, skalę (gabaryty) oraz zastosowanie tradycyjnej formy architektonicznej,-zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej oraz układu ruralistycznego, w tym układu sieci drożnej,-ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów zabytkowych,

b) w odniesieniu do obiektów zabytkowych: -utrzymanie i rewitalizację obiektów zabytkowych,-prowadzenie działań na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,-prowadzenie działań na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa), z zachowaniem gabarytu, bryły, tradycyjnej formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy,-możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów,

3) strefę C – ochrony krajobrazu integralnie związanego z obiektem, obejmującą dwa cmentarze epidemiczne w Borku oraz jeden w Jodłówce wraz z ich przedpolami widokowymi, dla ww. strefy ustala się:

a) ochronę obiektów zabytkowych oraz ich ekspozycji,

b) ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu obiektów,

c) ochronę walorów przyrodniczych, widokowych i funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego.

7. Działania prowadzone w obrębie stref ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać wymagania związane z zachowaniem, ochroną i rewaloryzacją obiektów bądź zespołów zabytkowych oraz zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji.

8. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się, co następuje:

1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,

2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie pod warunkiem dochowania wymagań dotyczących ochrony tych stanowisk, określonych w przepisach odrębnych.

9. Na rysunku planu wskazano położenie stanowisk archeologicznych; wykaz tych stanowisk zawarto w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, stanowiącym materiał informacyjny.

§ 7.

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu

1. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego określają przepisy rozdziału 3, dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1, stosuje się do obiektów nowo realizowanych, a także, z zastrzeżeniem pkt 3, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu zagospodarowania działki zabudowanej,

3) jeżeli w istniejącym stanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej nie są zachowane wymagania w zakresie co najmniej jednego z ustalonych planem wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się utrzymanie tych wskaźników na poziomie jak w stanie istniejącym; jeżeli ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy jest przekroczony – dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż o 15 %; zwiększenie powierzchni zabudowy powinno, stosownie do możliwości, być realizowane w taki sposób, aby istniejący na działce zasób powierzchni terenu biologicznie czynnego nie był uszczuplony poniżej wymaganego wskaźnika,

4) zwiększenie powierzchni zabudowy w przypadkach, o których mowa w pkt 3 może być dokonane jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększania powierzchni zabudowy obiektu.

2. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b,

2) w przypadkach, gdy rysunek planu nie określa położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg,

3) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod zabudowę od terenów komunikacji drogowej, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:

   a) lokalizację urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,

   b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym wyklucza się rozbudowę w kierunku terenów komunikacji drogowej,

4) obowiązek dostosowania do linii zabudowy dotyczy także lokalizowanych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz rekreacji indywidualnej:

   a) rzut budynku – prostokątny bądź złożony z prostokątów, z możliwością wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni, garaży itp.),

   b) wysokość zabudowy: – nie więcej niż 12,0 m, z wyjątkiem: - terenów „MW”, gdzie dopuszcza się nie więcej niż 15,0 m,

      - terenów „R”, „RZ”, gdzie dopuszcza się nie więcej niż 10,0 m,

      - zabudowy położonej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, gdzie dopuszcza się nie więcej niż 10,0 m,

      - budynków rekreacji indywidualnej, gdzie dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m,

   c) dachy:- strome dwu- lub wielospadowe, o tradycyjnej formie, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z nadwieszonym okapem, z dopuszczeniem w granicach terenów „MW” stosowania dachów o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20°,

      - formy dachów jednorodne w obrębie jednego budynku; kąt nachylenia dachów lukarn, przybudówek, w tym garażu, może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych; na przybudówkach dopuszcza się dach pulpitowy, - pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub z innych materiałów o fakturze dachówek,

   d) kolorystyka: ściany – barwy jasne, pastelowe, z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia; dachy – barwy ciemne (brąz, czerwień, szarość, zieleń),

2) dla budynków usługowych:

   a) wysokość zabudowy: - w terenach „UP”, „U”, „UC”, „PU”,” – nie więcej niż 15,0 m, - w terenach „MNU”, „MNU1”, „US” – nie więcej niż 12,0 m,

      - w pozostałych terenach oraz w obrębie stref ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 10,0 m,

   b) ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów usług publicznych, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy, jak kościół, wieża remizy strażackiej itp.),

   c) dachy – strome dwu- lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. d i e,

   d) w budynkach, w których względy funkcjonalne narzucają konieczność stosowania dachu o rozpiętości przekraczającej 14 metrów w osiach konstrukcyjnych budynku, dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych do 12°,

   e) w obiektach usług publicznych, położonych w granicach terenów „UP”, a także w obiektach stacji paliw, dopuszcza się stosowanie rozwiązań odmiennych od określonych w lit. c w zakresie formy i geometrii dachu, o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym np. dachów płaskich, krzywiznowych,

3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych:

a) wysokość zabudowy: - w terenach „PU” – nie więcej niż 15,0 m, - w terenach „U”, „UC” i „RU” – nie więcej niż 12,0 m,

- w pozostałych terenach – nie więcej niż 10,0 m,

b) dachy – strome dwu- lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°,

c) w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów w osiach konstrukcyjnych budynku, dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o mniejszym nachyleniu lub dachów płaskich,

4) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków o innej funkcji, nie wymienionych w pkt 1 - 3:

a) wysokość zabudowy: - w zabudowie mieszkaniowej – nie więcej niż 6,0 m,

- w zabudowie mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 8,0 m,

- w terenach „PU” – nie więcej niż 12,0 m,

- w pozostałych terenach – nie więcej niż 10,0 m,

b) dachy – strome dwu- lub wielospadowe, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°,

c) w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów w osiach konstrukcyjnych budynku, dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o mniejszym nachyleniu lub dachów płaskich,

5) jeżeli w ustaleniach rozdziału 3, dotyczących poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu, zawarte są ustalenia dotyczące formy i gabarytów zabudowy różniące się od ustaleń zawartych w pkt 1-4, to mają one pierwszeństwo przed ustaleniami pkt 1-4,

6) forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,

7) poziom kondygnacji parteru budynku powinien znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem bezpośrednio przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyżej i najniżej położonego projektowanego terenu bezpośrednio przyległego do budynku,

8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji lokalnej,

9) we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy, przy zagospodarowaniu działki, wprowadzać zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.

4. Ustala się zasady remontów, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących:

1) dopuszcza się możliwość remontów i przebudowy istniejących budynków, z obowiązkiem uwzględnienia przepisu § 4, ust. 1, pkt 3,

2) rozbudowa i nadbudowa budynków istniejących jest dopuszczalna, gdy funkcja budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w rozdziale 3,

3) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków należy uwzględniać zasady określone w ust. 3, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania ww. zasad,

4) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie ustalonej w ust. 3 dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyłącznie w przypadkach, gdy przekroczenie wynika z dostosowania formy dachu do wymagań planu dotyczących formy dachu (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym); w takim przypadku nadbudowa winna być realizowana w taki sposób, aby przekroczenie dopuszczalnej wysokości było możliwie najmniejsze, w szczególności poprzez zastosowanie najmniejszego dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych oraz rezygnację ze stosowania ścianek kolankowych poddasza,

5) dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: „R” i „RZ” ustala się możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy istniejącego budynku o nie więcej niż 25 % dotychczasowej powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem, że:

a) z uwagi na obowiązujące przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie dopuszcza się rozbudowy obiektów o funkcji innej niż rolnicza na gruntach rolnych klas I-III,

b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.

5. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 3 i 4, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 3 i 4, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich lub funkcjonalno-przestrzennych.

6. Wysokość lokalizowanych obiektów budowlanych, innych niż obiekty objęte definicją wysokości zabudowy w § 2 pkt 15, nie może być większa niż:

1) 5 metrów dla obiektów małej architektury,

2) 18 metrów dla budowli z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie dotyczy linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz masztów telefonii bezprzewodowej.

7. Zakazuje się lokalizacji reklam wielkogabarytowych; tablice reklamowe i urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe mogą być lokalizowane w terenach przeznaczonych na cele zabudowy, z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

8. W terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie zewnętrznych lub garażowych miejsc postojowych, w ilości nie mniejszej niż:

1) w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

2) w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na działce,

3) w zabudowie zagrodowej - 3 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego,

4) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko przypadające na 50 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 5 pracowników,

5) dla obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – 1 stanowisko przypadające na 30 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 5 pracowników

6) dla obiektów produkcyjnych i magazynowych - 1 stanowisko przypadające na 100 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 5 pracowników.

10. W ogólnej liczbie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie ustala się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, stosuje się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zasady określone w pkt 3 - 8,

3) przy wydzielaniu nowych nieruchomości należy uwzględnić:

a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych; sposób podłączenia do drogi publicznej określa, stosownie do przepisów o drogach publicznych, właściwy zarządca drogi,

c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej,

4) w odniesieniu do nieruchomości położonych w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części przeznaczonych na cele rolne i leśne, ustala się, co następuje:

a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej: -0,08 ha w granicach terenów „MN", „MN1", „MNU", „MNU1", -0,05 ha w granicach terenów „ML",-0,15 ha w granicach terenów „RM",-0,20 ha w granicach terenów „MW", „UP", „U", „US", -0,40 ha w granicach terenów „UC", „PU",

b) szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 18 metrów, o ile parametry wyjściowe działki nie wykluczają uzyskania powyższej szerokości,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki (kształt działki, układ zabudowy, ukształtowanie terenu itp.) nie narzucają innego układu,

5) dopuszcza się inny, niż określony w pkt 4, sposób wydzielenia działki:

a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

b) w celu uzyskania działki budowlanej z nieruchomości, których wyjściowe parametry nie odpowiadają wymaganiom pkt 4.

c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej itp.),

6) projektowany sposób wydzielenia nieruchomości w terenach nie wymienionych w pkt 4 lit. a powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji uwzględniającego ustalenia planu i przepisy odrębne

7) wydzielenia z nieruchomości sąsiadujących z drogą krajową („KGP") powinny być dokonywane w taki sposób, aby powstające działki spełniały wymagania dostępności komunikacyjnej ustalone w planie; w szczególności nie dopuszcza się możliwości powstawania dodatkowych zjazdów z drogi krajowej,

8) jeżeli przewiduje się wydzielenie działki pod drogę nie będącą drogą publiczną i nie wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w.w szerokości lub gdy droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek w zabudowie jednorodzinnej, przy czym szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

2. W celu zapewnienia warunków kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ustala się, że zasady określone w ust. 1 pkt 3 – 8, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, należy stosować również przy dokonywaniu podziałów nieruchomości.

§ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania

1. Określa się granice i warunki zagospodarowania terenów położonych w zasięgu występowania zagrożeń powodziowych, terenów podmokłych i zagrożonych podtopieniami:

1) dla terenów położonych w granicach zasięgu maksymalnych wezbrań powodziowych, określonych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa, ustala się:

a) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać występowanie zagrożeń powodziowych,

b) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania zabezpieczające przed skutkami działania wód powodziowych, w szczególności: wyklucza się podpiwniczanie budynków, zaś poziom parteru budynków należy sytuować powyżej wysokości zagrożeń,

c) zakazuje się przekształceń terenu prowadzących do zmiany warunków spływu wód powodziowych, w tym zwłaszcza lokalnego podnoszenia poziomu terenu w celu ochrony budynku kosztem terenów sąsiednich,

2) dla terenów położonych w obrębie oraz w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych rzeki Gróbki oraz potoków Ulga, Okulickiego, Jodłowskiego, ustala się:

a) tereny położone pomiędzy brzegiem rzeki lub potoku a wałem przeciwpowodziowym są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,

b) stosownie do przepisów odrębnych należy uwzględniać zakazy wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału od strony odpowietrznej,

3) dla terenów podmokłych oraz terenów zagrożonych podtopieniami ustala się:

a) należy stosować rozwiązania zabezpieczające przed wysokim poziomem wód gruntowych oraz możliwością podtapiania budynków; w szczególności zabrania się podpiwniczania budynków;

b) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych na podmurówkach,

c) zakazuje się stosowania oczyszczalni przydomowych odprowadzających ścieki poprzez rozsączanie do gruntu,

4) określone na rysunku planu granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz granice terenów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, mają charakter informacyjny, przyjęty w oparciu o sporządzone na podstawie przepisów odrębnych mapy zagrożenia powodziowego; dla w/w obszarów i terenów nie ustala się w planie szczególnych wymagań lub ograniczeń.

2. Wskazuje się zasięgi obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych oraz warunki ich zagospodarowania:

1) w granicach osuwisk udokumentowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny (SOPO) oraz osuwisk zinwentaryzowanych w 2010 r. ustala się:

a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

b) możliwość rozbudowy istniejących obiektów wyłącznie w zakresie koniecznym dla spełnienia wymogów bezpieczeństwa lub poprawy standardów sanitarnych i przeciwpożarowych, przy czym powierzchnia zabudowy budynku może wzrosnąć o nie więcej niż 5 %,

c) przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, należy uwzględniać występowanie skomplikowanych warunków gruntowych,

2) w granicach pozostałych terenów zagrożonych ruchami masowymi ustala się:

a) zabrania się podejmowania działań mogących prowadzić do aktywizacji procesów osuwiskowych,

b) przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, należy uwzględniać występowanie skomplikowanych warunków gruntowych

3. Wskazuje się zasięgi występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych: złoża piasku „Borek" (KN 5957) i „Góra Baranka" (KN 8489), złoże piasku i żwiru „Ostrów Królewski" (KN 13830), złoże iłu „Rzezawa" (IB 2527) oraz określa się warunki ich zagospodarowania:

1) w obrębie występowania złóż zakazuje się dokonywania zmian zagospodarowania terenów w sposób prowadzący do uniemożliwienia prowadzenia w przyszłości eksploatacji surowców, w szczególności ich zabudowy,

2) eksploatację udokumentowanych złóż surowców mineralnych można prowadzić pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) przy realizacji zabudowy w obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie złoża „Ostrów Królewski" – należy zachować pas ochronny o minimalnej szerokości 10 m dla obiektów budownictwa powszechnego od granicy złoża,

4) po zakończeniu eksploatacji tereny należy zrekultywować i zagospodarować stosownie do warunków określonych w koncesji i przepisach odrębnych.

4. W planie uwzględnia się udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz wyznaczone dla nich obszary i tereny górnicze, a także związane z nimi elementy uzbrojenia technicznego, oraz określa się warunki zagospodarowania tych terenów:

1) w odniesieniu do złóż: „Dąbrówka" (GZ 4620), „Grądy Bocheńskie" (GZ 4640 – złoże rozliczone, eksploatacja zakończona; decyzja Ministerstwa Środowiska DGK-IV.4741.18.2015.BG z dnia 29.06.2016 r.), „Rysie" (GZ 4639) oraz utworzonych dla tych złóż obszarów i terenów górniczych ustala się:

   a) eksploatacja gazu winna być prowadzona zgodnie z warunkami określonymi stosownie do przepisów odrębnych i bez naruszania ustaleń planu,

2) zakazuje się podejmowania działań mogących kolidować z elementami związanymi z eksploatacją gazu, w szczególności zakazuje się lokalizacji zabudowy nie związanej z eksploatacją, w rejonach:

   a) gazociągów kopalnianych - w granicach wyznaczonej strefy ochronnej,

   b) czynnych oraz zlikwidowanych odwiertów gazu: strefa ochronna od zlikwidowanych odwiertów obejmuje teren o promieniu 5 metrów wokół odwiertu, strefy od czynnych odwiertów – zgodnie z rysunkiem planu,

   c) od urządzeń technologicznych znajdujących się na ośrodkach zbioru gazu – w granicach wyznaczonej strefy ochronnej,

3) dopuszcza się możliwość prowadzenia na terenie koncesji poszukiwawczych badań geofizycznych, wierceń, budowy gazociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury,

4) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących oraz budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego.

5. W planie wskazuje się strefy sanitarne wokół istniejących cmentarzy, położone w odległości odpowiednio: 50 i 150 metrów od granic cmentarza. W granicach ww. stref należy zachować wymagania określone w przepisach odrębnych. Wymagania powyższe należy zachować również w odniesieniu do wyznaczonego terenu grzebowiska zwierząt „NUG" i terenów do niego przyległych.

6. Ustala się zasady zagospodarowania dotyczące terenów położonych z rejonie autostrady A4, drogi krajowej nr 4 oraz linii kolejowej nr 91:

1) w granicach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu zasięgów oddziaływania hałasu od autostrady, drogi krajowej oraz linii kolejowej należy, w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stosować środki techniczne, które zapewnią zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,

2) w miejscach widocznych z autostrady i z drogi krajowej nie dopuszcza się umieszczania reklam emitujących bądź odbijających światło, w szczególności wyświetlaczy o zmiennym natężeniu światła,

3) przy realizacji obiektów budowlanych oraz podejmowaniu innych działań należy uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne dotyczące wymaganych odległości oraz warunków, dopuszczeń i ograniczeń dotyczących dróg i linii kolejowych,

4) w odniesieniu do terenów przyległych do autostrady A4 ustala się, że zagospodarowanie terenów położonych w granicach ww. strefy winno uwzględniać warunki ustalone w obowiązujących decyzjach administracyjnych dotyczących lokalizacji autostrady.

7. Wyznacza się strefę „czystości radiowej” od stacji badawczo-naukowej w Łazach, dla której postuluje się ograniczenia w lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować powstanie zakłóceń radiowych, jak: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (nie dotyczy trasy istniejącej linii 110 kV), wysokie wiatraki, maszty telefonii komórkowej.

8. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,

2) nie dopuszcza się wprowadzania form tymczasowego zagospodarowania terenów; zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych, w okresie wykonywania tych robót.

§ 10.

Komunikacja, infrastruktura techniczna Ustala się zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie **systemów komunikacji drogowej**:

a) system komunikacji drogowej będzie funkcjonował w oparciu o wymienione poniżej istniejące i projektowane drogi publiczne oraz o drogi wewnętrzne: -autostrada A4, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie A-droga krajowa nr 4, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie GP;-drogi powiatowe, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie Z oraz klasie L,-drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D,

b) budowa, przebudowa i rozbudowa dróg i ulic powinna być prowadzona z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu dotyczących terenów komunikacji drogowej, w tym zawartych w rozdziale 3,

c) obsługa komunikacyjna terenów położonych w rejonie autostrady powinna odbywać się układem lokalnym, z wykluczeniem bezpośredniego dostępu do autostrady,

d) obsługa komunikacyjna nowopowstającej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi „KGP” powinna odbywać się za pośrednictwem dróg publicznych niższej kategorii, bądź dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem wykorzystania istniejących zjazdów;

e) w przypadku braku dostępności komunikacyjnej na zasadach określonych w lit. d, lokalizacja inwestycji jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem, że zarządca drogi w drodze decyzji administracyjnej wyda zezwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu lub zmianę jego funkcji ze zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny lub na lokalizację nowego zjazdu indywidualnego lub publicznego,

f) dla terenów położonych po północnej stronie drogi krajowej nr 4 w Łazach, w tym dla terenu „8.PU.1”, dojazdy powinny odbywać się wyznaczonymi w planie drogami KD-D bez możliwości bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej; dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów wyłącznie do obsługi zagospodarowania jak w stanie obecnym;

g) dla terenów położonych po południowej stronie drogi krajowej nr 4 w Rzezawie („11.MNU1.21”, „11.U.14”) dojazdy powinny być zapewnione z drogi „KD-L”; dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów wyłącznie do obsługi zagospodarowania jak w stanie obecnym;

h) dojazd do terenów produkcji i usług („PU”) wyznaczonych w rejonie autostrady A4 powinien być zapewniony z dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się możliwość obsługi tych terenów za pośrednictwem dróg serwisowych zrealizowanych w obrębie pasa drogowego autostrady, jednakże pod warunkiem dokonania przebudowy odcinków tych dróg w dostosowaniu do potrzeb ruchu przez inwestorów realizujących inwestycje, na warunkach określonych przez zarządcę autostrady;

i) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych powiatowych i gminnych może być zapewniona poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne,

j) w zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg,

2) w zakresie **systemów komunikacji kolejowej**:

a) w zakresie komunikacji kolejowej przewiduje się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę linii kolejowej nr 91 relacji Kraków - Medyka, z możliwością realizacji urządzeń i obiektów towarzyszących tej linii, w tym w szczególności służących obsłudze podróżnych,

b) przy zagospodarowaniu terenów w rejonie linii kolejowej, a w szczególności przy sytuowaniu obiektów budowlanych, należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych,

3) w zakresie **ogólnych zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej**:

a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić obecność istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) orientacyjny przebieg sieci infrastruktury technicznej określa rysunek planu; położenie tych sieci nie stanowi ustaleń planu, lecz ma charakter informacyjny,

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych jest dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi,

d) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, realizować: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe, zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów,

4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostanie wodociąg komunalny zasilający gminę dwustronnie wodociągami tranzytowymi z magistrali Ø 400 mm z kierunku zachodniego oraz z magistrali Ø 315 mm z kierunku wschodniego, dostarczające wodę z ujęcia wody w Bochni na rzece Raba w rejonie Chodenic oraz z ujęcia w Łukanowicach na rzece Dunajec,

b) przewiduje się utrzymanie i rozbudowę systemu zbiorczego zaopatrzenia w wodę stosownie do występujących potrzeb, docelowo na wszystkie miejscowości gminy, z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń wodociągowych,

c) gospodarstwa samotnicze i enklawy zabudowań pozostające poza zasięgiem obsługi systemów wodociągowo-kanalizacyjnych korzystać będą z indywidualnych rozwiązań - studni kopanych lub wierconych o różnych głębokościach,

d) dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, w tym indywidualnych i komunalnych, na całym obszarze objętym ustaleniami planu, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

5) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

a) przewiduje się utrzymanie, rozbudowę i budowę nowych systemów kanalizacyjnych wraz z wszelkimi niezbędnymi obiektami i urządzeniami, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,

b) zakłada się, że gospodarka ściekowa będzie oparta o istniejące i przewidywane do realizacji zbiorcze systemy kanalizacyjne zakończone oczyszczalniami ścieków:

- system aglomeracji „Bochnia miasto" obejmujący miasto Bochnia, wsie Krzyżanowice, Słomka i Gorzków w Gminie Bochnia oraz wieś Rzezawa, Łazy, Krzeczów i Jodłówka w Gminie Rzezawa; system kanalizacji sanitarnej gminy Rzezawa częściowo połączony jest z systemem kanalizacyjnym Bochni poprzez kolektor Ø 200 - 400mm, a ścieki odprowadzane na grupową oczyszczalnię ścieków w Bochni,

- system aglomeracji „Rzezawa" obejmujący miejscowości: Borek i Ostrów Królewski, odprowadzający ścieki kolektorem Ø 200 mm w sposób grawitacyjny lub poprzez przepompownie do oczyszczalni ścieków komunalnych typu SBR w miejscowości Borek,

- system obejmujący miejscowości Bratucice, Buczków, Dąbrówka, Dębina i Okulice, dla którego sporządzona została dokumentacja projektowa dla wykonania sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do zrealizowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Okulice,

c) dopuszcza się modyfikacje i zmiany w funkcjonowaniu systemów opisanych w lit. b, a także w układzie aglomeracji; wskazuje się m.in. rezerwę terenową pod oczyszczalnię ścieków w Krzeczowie, która dawałaby możliwość oczyszczania ścieków z południowo-środkowej części gminy, które obecnie trafiają na oczyszczalnię w miejscowości Bochnia,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z dopuszczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunku określonego w § 5 ust. 2 pkt 4,

e) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji komunalnej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

6) w zakresie **systemów elektroenergetycznych**:

a) źródłem zasilania odbiorców gminy w energię elektryczną pozostaną: GPZ Bochnia i GPZ Brzesko, zabezpieczające zapotrzebowanie na energię elektryczną,

b) utrzymuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, m.in. linię elektroenergetyczną jednotorową wysokiego napięcia 110 kV relacji Brzesko – Wygoda, dla której przewidziana jest przebudowa na dwutorową po trasie istniejącej linii, a także linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,

c) przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, m.in.: lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także dopuszcza się kablowanie istniejących linii napowietrznych,

d) dopuszcza się możliwość realizacji planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV łączącej GPZ na terenie gmin Bochnia, Brzesko, Szczurowa; orientacyjny przebieg tej linii wraz ze strefą ochronną wskazano na rysunku planu,

e) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące elementy uzbrojenia wraz ze strefami technicznymi, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,

f) zaleca się lokalizację linii SN i niskiego napięcia w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych. W terenach istniejącej i planowanej zabudowy zaleca się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako linii kablowych podziemnych,

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) podstawą zaopatrzenia w gaz pozostaną istniejące sieci i urządzenia gazowe, w tym gazociągi wysokiego ciśnienia (DN500 PN63 relacji Łukanowice – Śledziejowice, DN250 PN40 relacji Łukanowice – Śledziejowice, DN250/150 PN40 dolot do stacji redukcyjno-pomiarowej Dąbrówka oraz DN50 PN63 dolot do stacji gazowej Rzezawa), stacje redukcyjno-pomiarowe (w Rzezawie o wydajności 1600 m^3/h, w Dąbrówce o wydajności 3200 m^3/h) oraz gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,

c) zaopatrzenie w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych nastąpi z sieci średnioprężnej i niskoprężnej; zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci gazowej średnioprężnej i niskoprężnej,

d) lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych,

8) w zakresie **systemów grzewczych:**

a) zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; nie przewiduje się objęcia przedmiotowego obszaru centralnym systemem ciepłowniczym,

b) należy stosować rozwiązania niskoemisyjne z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,

9) w zakresie **systemów telekomunikacji**:

a) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, stosownie do występujących potrzeb, w tym sieci internetowej i światłowodowej, a także stacji bazowych telefonii bezprzewodowej,

c) działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych w planie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

10) w zakresie **gospodarki odpadami**:

a) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

b) odpady powinny być magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach oraz przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania,

c) przewiduje się rekultywację składowiska odpadów komunalnych w Borku,

d) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,

e) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej („MW”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy wielorodzinnej,

2) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wielorodzinnej, w tym budynków gospodarczych, garaży itp.,

3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

4) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

5) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, usługi publiczne i komercyjne, przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekraczała 25 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej w granicach działki budowlanej,

2) w zakresie działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje przedsięwzięć, które nie powodują przekroczenia standardów środowiska przewidzianych przepisami prawa dla kategorii terenów mieszkaniowych,

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %.

§ 12.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MN”, „MN1”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) budynków gospodarczych, garaży,

3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

4) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi do 8 stanowisk),

5) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji mieszkaniowej o funkcję usługową z zakresu usług publicznych lub komercyjnych, w formie budynku mieszkalno-usługowego lub w odrębnym budynku usługowym, przy zachowaniu warunku, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekracza 50% powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej w granicach działki budowlanej,

2) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje przedsięwzięć, które nie powodują przekroczenia standardów środowiska przewidzianych przepisami prawa dla kategorii terenów mieszkaniowych,

3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,

4) w terenach „MN1" dopuszcza się ponadto lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,

5) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,7,

   b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35,

   c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50%,

7) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanego budynku usługowego nie może być większa niż 150 m^2,

8) długość rzutu budynku nie może być większa niż 25 metrów,

9) z uwagi na przebieg korytarza ekologicznego łączącego kompleksy leśne Puszczy Niepołomickiej i Lasów Radłowskich, w granicach terenu „2.MN.6" (sołectwo Bratucice) konieczne jest utrzymanie możliwości migracji zwierząt w szczególności poprzez pozostawianie nie zabudowanej i nie ogrodzonej przestrzeni, w pasie wyznaczonym na rysunku planu liniami zabudowy.

§ 13.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług („MNU", „MNU1")** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) usług publicznych i komercyjnych,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie określonej w pkt 1 i 2, w tym budynków gospodarczych, garaży itp.,

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

6) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje przedsięwzięć, które nie powodują przekroczenia standardów środowiska przewidzianych przepisami prawa dla kategorii terenów mieszkaniowych,

2) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

3) w terenach „MNU1" dopuszcza się ponadto lokalizację nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8,

   b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

   c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40%.

5) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

6) długość rzutu budynku nie może przekraczać 25 metrów, z wyłączeniem budynków o funkcji usługowej, których długość rzutu nie może przekraczać 35 metrów,

7) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanego budynku usługowego nie może być większa niż 300 m^2.

§ 14.

1. **Tereny usług publicznych („UP")** przeznacza się dla:

1) usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług publicznych, realizacji:

a) usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,

b) funkcji mieszkaniowej,

2) łączna powierzchnia użytkowa funkcji, o których mowa w pkt 1, nie może przekraczać 25 % powierzchni użytkowej usług publicznych,

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,5,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%.

§ 15.

1. **Tereny usług („U")** przeznacza się dla:

1) usług komercyjnych oraz usług publicznych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%.

§ 16.

1. **Tereny usług komercyjnych („UC")** przeznacza się dla:

1) usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%.

§ 17.

1. **Tereny usług sportu i rekreacji („US")** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. boiska, korty, kąpieliska, pływalnie, hale sportowe),

2) usług turystyki z towarzyszącymi usługami handlowo-gastronomicznymi,

3) obiektów zaplecza socjalnego i technicznego (sanitariaty, szatnie, magazyny, wypożyczalnie sprzętu sportowego itp.) dla obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2,

4) punktów informacji turystycznej, urządzonych punktów wypoczynku, zadaszeń,

5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 40%.

§ 18.

1. **Tereny rekreacji indywidualnej („ML")** przeznacza się dla:

1) budynków rekreacji indywidualnej,

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi do 4 stanowisk),

4) niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej,

2) budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki mieszkalne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym (z wykluczeniem układu bliźniaczego lub szeregowego),

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,5,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70%,

4) długość rzutu budynku nie może być większa niż 12 metrów.

§ 19.

1. **Tereny produkcji i usług („PU")** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń produkcyjnych przemysłu i rzemiosła, składów, magazynów, usług komercyjnych oraz gospodarowania odpadami w zakresie zbierania, transportu i przetwarzania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %,

2) wokół realizowanych obiektów produkcyjnych należy zapewnić realizację pasów zieleni izolacyjnej w ramach terenów biologicznie czynnych,

3) w terenach oznaczonych symbolami: „7.PU.5", „7.PU.6" i „7.PU.8", wzdłuż ich granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej „MN1" nakazuje się utrzymanie niezabudowanego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 30 metrów; w obrębie ww. pasa zieleni udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 90 %; ponadto w wymienionych powyżej terenach „7.PU.5", „7.PU.6", „7.PU.8", a także w terenach: „7.PU.4", „7.PU.7" i „7.PU.9" nie dopuszcza się: przedsięwzięć polegających na prowadzeniu gospodarki odpadami, jak zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów, w tym wyklucza się spalarnie odpadów, a także przedsięwzięć i obiektów o znaczącym oddziaływaniu zapachowym, jak np. obiekty związane z hodowlą lub ubojem zwierząt.

§ 20.

1. **Tereny eksploatacji powierzchniowej („PE")** przeznacza się dla:

1) prowadzenia powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją,

3) działań związanych z rekultywacją oraz poeksploatacyjnym wykorzystaniem terenu,

4) zieleni urządzonej i osłonowej, izolującej tereny eksploatacji,

5) obiektów małej architektury,

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Eksploatacja surowców i działania związane z rekultywacją i poeksploatacyjnym zagospodarowaniem terenu powinny być prowadzone zgodnie z koncesją i innymi regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 21.

1. **Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii („PE/O”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, w formie elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej,

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) znaczące oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice terenu „PE/O”; ustala się, że linie rozgraniczające tereny „PE/O” stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

2) wyklucza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych,

3) inwestycja nie może naruszać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 22.

1. **Teren gospodarowania odpadami („NU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką odpadami (segregacji, przetwarzania, składowania) oraz produkcji i usług związanych z tą działalnością,

2) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej,

3) niezbędnej komunikacji kołowej i pieszej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przydatność terenu dla potrzeb grzebowiska powinna być potwierdzona badaniami geologiczno-inżynierskimi, określającymi również geologiczne warunki posadowienia,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %.

§ 23.

1. **Teren dla grzebowiska zwierząt („NUG”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń planowanego grzebowiska zwierząt, funkcjonującego zgodnie z przepisami odrębnymi, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej,

3) niezbędnej komunikacji kołowej i pieszej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %.

§ 24.

1. **Tereny obiektów i usług produkcji rolnej („RU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, a także usług związanych z obsługą rolnictwa,

2) obiektów związanych z agroturystyką,

3) obiektów związanych z prowadzeniem stadniny koni oraz organizacją wyścigów konnych,

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

5) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %.

§ 25.

1. **Tereny zabudowy zagrodowej („RM”)**, przeznacza się dla:

1) zabudowy zagrodowej,

2) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, w tym komunikacji (dojść, dojazdów) oraz infrastruktury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne na działce w zabudowie zagrodowej mogą być realizowane wyłącznie jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,7,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,35,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

3) ustala się, że długość rzutu budynku nie może przekraczać 25 metrów,

4) przy podziałach nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze,

5) dopuszcza się realizację obiektów służących działalności agroturystycznej.

§ 26.

1. **Tereny rolnicze („R”, „R1”)** przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2,

2) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych,

3) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4,

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, wyłącznie w przypadkach, gdy inwestorem jest rolnik

prowadzący gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Rzezawa, o powierzchni gruntów rolnych nie mniejszej niż 3,0 ha, przy czym co najmniej 1,0 ha stanowi własność inwestora,

3) w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym w terenach „R1”, nie stosuje się ustaleń pkt 2 w zakresie wymaganej powierzchni gruntów gospodarstwa rolnego,

4) dopuszcza się realizację:

a) obiektów i urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,

b) obiektów i urządzeń upraw pod osłonami (szklarniowych),

c) tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, wraz z towarzyszącą im małą architekturą,

5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %,

7) wskaźników wymienionych w pkt 6 nie stosuje się do obiektów mieszczących uprawy pod osłonami, jak szklarnie, tunele foliowe itp.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 27.

1. **Tereny użytków zielonych („RZ”)** oraz **tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („RZ/ZZ”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 4, dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach stanowiących trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska) oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2,

2) zieleni towarzyszącej naturalnym ciekom, zbiornikom wodnym i rowom melioracyjnym oraz dla zadrzewień i zakrzewień,

3) działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,

4) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące zasady zagospodarowania:

1) zagospodarowanie terenów powinno być ukierunkowane na zachowanie lub odtworzenie walorów półnaturalnych łąk i pastwisk oraz użytków przyrodniczych np. oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych, miedz,

2) dopuszcza się zalesienia gruntów o niskiej przydatności rolniczej,

3) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4,

4) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, wyłącznie w przypadkach, gdy inwestorem jest rolnik prowadzący gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Rzezawa, o powierzchni gruntów rolnych nie mniejszej niż 3,0 ha, przy czym co najmniej 1,0 ha stanowi własność inwestora,

5) dopuszcza się realizację:

a) obiektów i urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,

b) obiektów i urządzeń upraw pod osłonami (szklarniowych) wraz z niezbędną jej infrastrukturą,

c) tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, wraz z towarzyszącą im małą architekturą,

6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

7) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %,

8) wskaźników wymienionych w pkt 6 nie stosuje się do obiektów mieszczących uprawy pod osłonami, jak szklarnie, tunele foliowe itp.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. W terenach oznaczonych symbolem **„RZ/ZZ”**, położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; w szczególności zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zalesień gruntów rolnych.

§ 28.

1. **Tereny zieleni urządzonej („ZP”)** przeznacza się dla ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych – zieleni urządzonej, parków i skwerów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń rekreacji i sportu, w tym boisk sportowych,

b) ciągów pieszych i rowerowych,

c) sanitariatów,

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,1,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 80 %.

§ 29.

1. **Tereny lasów („ZL”, „ZLO”, „ZLU”)** przeznacza się dla:

1) prowadzenia gospodarki leśnej na terenach lasów prywatnych i państwowych,

2) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:

a) źródliskowych,

b) otulin biologicznych cieków wodnych oraz w innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych,

4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: dróg leśnych, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku alternatywnych możliwości ich prowadzenia, a także urządzeń turystycznych, w tym: obiektów małej architektury, tras pieszych i rowerowych, urządzonych punktów wypoczynku, punktów widokowych,

2) lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

3) na terenach oznaczonych symbolem „ZLO”, oznaczającym lasy ochronne, należy uwzględniać obowiązujące wymagania dotyczące lasów ochronnych,

4) w terenach oznaczonych symbolem „ZLU” dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę oraz realizację nowych obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej, z zachowaniem wskaźników zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %.

§ 30.

1. **Tereny zalesień („ZAL”)** przeznacza się dla:

1) zalesień gruntów rolnych,

2) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:

a) źródliskowych,

b) otulin biologicznych cieków wodnych oraz w innych terenach o wysokich walorach przyrodniczych,

4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: dróg leśnych, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, sieci infrastruktury technicznej, a także urządzeń turystycznych, w tym: obiektów małej architektury, tras pieszych i rowerowych, urządzonych punktów wypoczynku, punktów widokowych,

2) lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 31.

1. **Tereny zieleni izolacyjnej („ZI”)** przeznacza się dla użytkowania rolniczego obszarów położonych w rejonie obiektów potencjalnie uciążliwych, jak drogi, linie kolejowe, inne obiekty oddziałujące na środowisko.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) uprawy rolnicze winny być prowadzone z uwzględnieniem odporności upraw na występujące oddziaływania,

2) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów w formie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz pasów przeciwwietrznych;

3) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów jako parków wiejskich,

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących urządzeń i zieleni o funkcji izolacyjnej,

5) dopuszcza się realizację:

a) obiektów i urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,

b) tras turystycznych, wraz z towarzyszącą im małą architekturą.

3. Realizacja form zagospodarowania, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 32.

1. **Tereny cmentarzy („ZC”, „ZCE”, „ZCW”)** przeznacza się dla:

1) pól grzebalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją pochówku zmarłych (kaplice cmentarne, kolumbaria, grobowce, pomniki, domy przedpogrzebowe, kostnice, obiekty obsługi administracyjnej cmentarza itp.),

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,

2) zaleca się urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej wyposażonych w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury,

3) w przypadku realizacji obiektu sakralnego – kaplicy, domu pogrzebowego itp. wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m do najwyższego punktu dachu, a zastosowane materiały wykończeniowe powinny nawiązywać do tradycji lokalnych (kamień, dachówka ceramiczna itp.),

4) oznaczenie „ZCE" dotyczy nieczynnych cmentarzy epidemicznych, zaś oznaczenie „ZCW" dotyczy nieczynnych cmentarzy wojennych; od tych terenów nie wyznacza się stref ochronnych od cmentarzy; tereny te winny być zagospodarowane jako miejsca pamięci, z możliwością utrzymania bądź realizacji obiektów upamiętniających okoliczności powstania cmentarzy, np. w formie pomników lub tablic pamiątkowych w urządzonym otoczeniu z małą architekturą i zielenią; istniejące w granicach tych terenów użytki leśne („ls") pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 33.

1. **Tereny wód powierzchniowych („WS")** przeznacza się dla:

1) cieków naturalnych,

2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt cieków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,

3) utrzymania i wprowadzenia obudowy biologicznej wód płynących w postaci zadrzewień i zakrzewień.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

§ 34.

1. **Teren stacji badawczo-naukowej („SBN") przeznacza się dla** realizacji astronomicznej stacji obserwacyjnej, na którą składają się:

1) radioteleskop w postaci zespołu anten o wysokości nie przekraczającej 3,0 m,

2) kontener wyposażony w urządzenia elektroniczne do gromadzenia danych i wysyłania ich łączem światłowodowym do ośrodka naukowego,

3) niezbędny układ komunikacyjny i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in. doprowadzenie zasilania energią elektryczną, wykonanie łącza szerokopasmowego, a także wewnętrzna podziemna infrastruktura urządzeń radioteleskopu, a także inne urządzenia, stosownie do występujących potrzeb,

4) urządzenia drenażu oraz układ odprowadzania wód opadowych, w tym zbiornika retencyjnego na wody gruntowe i opadowe,

5) ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób trzecich.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się poniższe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przewiduje się możliwość wprowadzenia w granicach terenu objętego ustaleniami planu innych urządzeń i instalacji o charakterze obserwacyjno-pomiarowym, pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 3-6,

2) radioteleskop winien mieć charakter wyłącznie odbiorczy; lokalizowane urządzenia i obiekty nie mogą być źródłem oddziaływań powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach o ochronie środowiska,

3) dla kontenera, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jako jedynego dopuszczonego ustaleniami planu obiektu kubaturowego w granicach terenu „1.UN", określa się gabaryty, wysokość i formę dachu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25 m^2,

b) wysokość: nie większa niż 4 metry w przypadku przykrycia dachem płaskim lub nie większa niż 6 metrów w przypadku przykrycia dachem stromym,

c) forma dachu: dach płaski lub stromy dwuspadowy, o nachyleniu połaci w przedziale od 25° do 40°,

4) kontener należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,

5) z uwagi na położenie w terenie o silnej ekspozycji krajobrazowej lokalizowane obiekty powinny mieć stonowaną kolorystykę (np. szarość, brąz, zieleń), z wykluczeniem kolorów jaskrawych, o ile względy technologiczne nie narzucają innej kolorystyki; kontener powinien być maskowany zielenią niską, zaleca się ponadto wprowadzenie zieleni śródpolnej, z lokalnych rodzimych gatunków flory, wzdłuż granic terenu „1.UN",

6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40 %,

7) nie przewiduje się podziału nieruchomości, z wyjątkiem wydzielenia pasa drogowego dla drogi „KDD".

§ 35.

1. **Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej („K", „G")** przeznacza się odpowiednio dla:

1) **„K"** - oczyszczalni ścieków,

2) **„G"** - urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się wszelkie działania inwestycyjne niezbędne dla prawidłowego działania systemów infrastruktury technicznej,

2) zakazuje się użytkowania gruntów, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, do celów niezwiązanych z infrastrukturą techniczną,

3) nakazuje się ogrodzenie terenu oraz zagospodarowania zielenią.

§ 36.

1. **Tereny komunikacji drogowej („KDA", „KGP", „KDZ", „KDL", „KDD", „KDW")** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

1) **„KDA"** – autostradę A4 wraz z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi, w tym z drogami serwisowymi,

2) **„KGP"** – drogę klasy GP (droga krajowa nr 4),

3) **„KDZ"** - drogi klasy Z (drogi powiatowe),

4) **„KDL"** – drogi klasy L (drogi powiatowe i drogi gminne),

5) **„KDD"** – drogi klasy D (drogi gminne),

6) **„KDW"** – drogi wewnętrzne.

3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,

4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (ekrany akustyczne),

6) obiekty małej architektury,

7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:

a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,

b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D oraz dróg wewnętrznych.

4. Nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy budynków, lub ich części, położonych w obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej; przebudowa lub remont są dopuszczalne jedynie w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych.

5. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających zostały ustalone i przyjęte dla poszczególnych klas dróg z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Położenie linii rozgraniczających tereny dróg i ulic określa rysunek planu, zaś szerokości tych dróg w liniach rozgraniczających wynoszą nie mniej niż:

1) dla autostrady A4 (KDA) - zgodnie z odrębnymi decyzjami,

2) dla drogi klasy GP - 30 m,

3) dla dróg i ulic klasy Z - 20 m,

4) dla dróg i ulic klasy L - odpowiednio 15 m i 12 m,

5) dla dróg i ulic klasy D - odpowiednio 15 m i 10 m,

6) dla dróg wewnętrznych - 6 m.

6. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

7. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 3 - 6.

§ 37.

1. **Tereny parkingów („KP”)** przeznacza się dla wydzielonych zespołów parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego powinien wynosić co najmniej 20 %,

2) dopuszcza się uzupełnienie programu parkingu o niekubaturowe urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury oraz sanitariaty o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 m^2 łącznie w granicach wyznaczonego terenu „KDP”, wysokość – nie więcej niż 5 m.

§ 38.

1. **Tereny komunikacji kolejowej („KK”)** oraz tereny komunikacji kolejowej położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią **(„KK/ZZ”)** przeznacza się dla istniejącej linii kolejowej nr 91 relacji Kraków - Medyka, wraz z urządzeniami i obiektami związanymi z tą linią, w tym służącymi obsłudze podróżnych, a także dla obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.

2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne, w tym dotyczące terenów zamkniętych.

3. W terenach oznaczonych symbolem **„KK/ZZ”**, położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 39.

1. **Tereny kopalnianych ośrodków gazu („GK”)** przeznacza się dla obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu w granicach ustanowionych obszarów i terenów górniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się wszelkie działania inwestycyjne niezbędne dla prawidłowego działania obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu,

2) warunki zagospodarowania terenu, w tym związane z zapewnieniem bezpieczeństwa - stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,

3) w granicach terenu oznaczonego symbolem „6.GK.1” dopuszcza się, w związku z zakończeniem prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji gazu, zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na cele mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne, z możliwością ich przebudowy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 40.

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości:

1) 10 % dla nieruchomości położonych w granicach terenów „U”, „UC”, „PU”, „P/EO”,

2) 5 % dla nieruchomości położonych w granicach terenów nie wymienionych w pkt 1.

§ 41.

W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa, uchwalonego uchwałą Nr XIII/81/04 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 64, poz. 881) zmienionego uchwałą Nr XXVI/160/09 Rady Gminy Rzezawa z dnia 29 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 510, poz. 3806),

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa obejmującej obszary położone we wsiach Rzezawa i Łazy, uchwalonej uchwałą Nr X/55/07 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 34, poz. 194),

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa obejmującej obszar we wsi Krzeczów, uchwalonej uchwałą Nr XIII/82/08 Rady Gminy Rzezawa z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 209, poz. 1325),

4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa dla obszaru „Łazy-1”, uchwalonej uchwałą Nr IX/52/2011 Rady Gminy Rzezawa z dnia 16 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 466 poz. 4509),

5) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa dla obszaru działki nr 556/6 w miejscowości Rzezawa, uchwalonej uchwałą Nr XXIII/161/2013 Rady Gminy Rzezawa z dnia 24 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3905).

§ 42.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzezawa.

§ 43.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Beata Puzia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEZAWA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/155/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marzec 2017 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:4 000 (1:4000 = 1dm = 40m)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 m

LEGENDA

I. USTALENIA OGÓLNE

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne sołectw
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o określonych przeznaczeniach i zasadach zagospodarowania
- Elementy wskazane na planie (rysunek)
- obszar/teren o ustalonej funkcji

II. USTALENIA TERENÓW O SZCZEGÓLNYM PRZEZNACZENIU PRZESTRZENNEGO

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej (w terenach)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługą
- tereny usług publicznych
- tereny usług
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług turystyki
- tereny obsługi komunikacji
- tereny obsługi rolnictwa
- tereny produkcji rolniczej
- tereny produkcji zwierzęcej
- tereny produkcji roślinnej z zakładami produkcji energii z odnawialnych źródeł energii
- teren gospodarki leśnej i rolniczej
- teren gospodarki leśnej
- tereny lasów - cele produkcji drzewa
- tereny obsługi turystyki
- tereny zieleni
- tereny wydobycia kopalin
- tereny publicznej zieleni publicznej w pobliżu i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny zieleni urządzonej
- tereny rolne
- tereny łąk
- tereny zmeliorowane
- tereny nieużytków
- tereny zieleni cmentarzy
- tereny wód płynących (dolinowych)
- teren dolin (siedlisk – nieużytek)
- tereny rozproszonej zabudowy
- tereny w dolinach - siedlisko nietoperza (w)
- tereny o ograniczonej dostępności (ODN, KR, KZ, RB, ...KS)
- tereny o ograniczonej przydatności (ROM)
- tereny pomocnicze
- obszary kolejowe (kolejowe)
- tereny kolejowe (kolejowe) położone w pobliżu/w rejonie szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny komunikacji drogowej (pas)

III. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRZEWIDZIANE DO OCHRONY

- granice Parku Krajoby Doliny Dolnego Odry
- granice Europejskiego Obszaru Ochrony Ptaków
- granice obszaru Natura 2000 – PLB 020011 "Ostoja Ujsko-Cedynska"
- pomnik przyrody wyodrębniony
- pomnik przyrody
- inne obiekty
- pomniki historii lub inne obiekty
- obiekty zabytkowe
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- obszary widokowe
- osie widokowe
- ciągi zieleni

IV. OBSZARY ZAGROŻONE ZJAWISKAMI NATURALNYMI

- obszary zagrożone lub zagrożone osuwiskami
- obszary zalane w powodzi wiosennej / obszary Zbiornika Nadodrzańskiego
- obszar "A" – obszary bezpośrednio zalewane przekroczeniem stanu alarmowego
- obszar "B" – obszary bezpośrednio zalewane przekroczeniem stanu ostrzegawczego
- obszar "C" – obszary bezpośrednio zagrożone wystąpieniem wód o wysokim prawdopodobieństwie
- obszar zalewowy

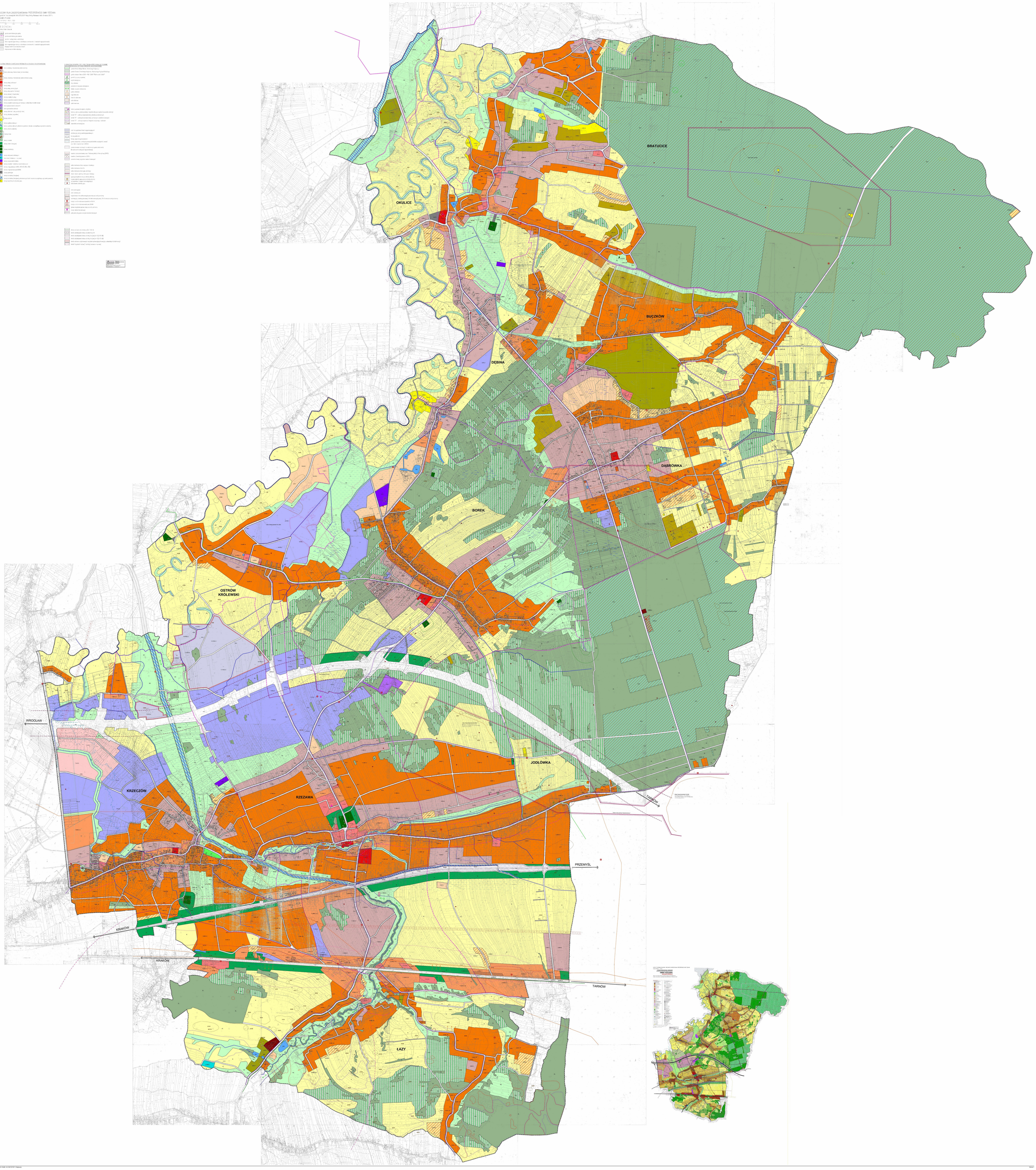
V. OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY

- obszar ochronny ujęcia wód
- obszar ochronny ujęcia
- ogólnodostępne ciągi widokowe/ciągi ważne ze względu na ochronę krajobrazu
- obszar/obiekt, stanowiący dziedzictwo kulturowe, w tym obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar o wysokich walorach krajobrazowych (NK-W)
- obszar o wysokich walorach krajobrazowych (NK-W)
- obszar krajobrazu wartościowego (NK-W)
- obszar chronionego krajobrazu
- obszary chronione ze względu na ochronę środowiska naturalnego

VI. OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE ZMIAN

- obszary wymagające zmian w strukturze (ZU / SO / U)
- obszar odwodnienia terenu do zabudowy (ZU, MN)
- obszar odwodnienia terenu do zabudowy (ZU, MN, KR, KZ, RB, ...KS)
- obszar odwodnienia terenu do zabudowy (ZU, MN, KR, KZ, RB, ...KS)
- obszar zalewowy o ograniczonej możliwości zabudowy z odnawialnych źródeł energii
- obszar "Czyskich Łąk" do dzikiej zalewowej – rezerwa

Projektant: Tomasz Wojciechowski
Urbanista: Tomasz Wojciechowski
Nr uprawnień: UA-7/0001/2000
Data: wrzesień 2016 r.



Version 1

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVIII/172/2017

Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY RZEZWA
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEZAWA
projekt wyłożony w okresie od 23.06.2016 r. do 22.07.2016 r. oraz ponownie w okresie od 07.11.2016 r. do 28.11.2016 r.
Rozstrzygnięcia dotyczą uwag nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy Rzezawa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi zgłoszone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 23.06.2016 r. do 22.07.2016 r.										
1	01.07.2016		Wyznaczenie terenu produkcji i usług	1881 Borek	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
2	05.07.2016		Przekwalifikowanie działki w całości na teren budowlany lub poszerzenie terenu budowlanego	657 Rzezawa	MN, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego, w granicach nie naruszających ustaleń studium. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego na pozostałą część działki byłoby niezgodne ze studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
4	06.07.2016		Teren budowlany	363 Buczków	R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego w północnej części działki w pasie o szer. ok. 25 metrów; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Uwzględnienie całościowe nie jest możliwe. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
5	07.07.2016		Teren budowlany w całości	719/2 Dąbrówka	MN1, R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego, w granicach nie naruszających ustaleń studium. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego na pozostałą część działki byłoby niezgodne ze studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	11.07.2016		Teren budowlany	1352/2 Borek	R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego w północnej części działki w pasie o szer. ok. 25 metrów; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Uwzględnienie całościowe nie jest możliwe. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
10	11.07.2016		Teren budowlany	324 Ostrów Królewski	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
11	11.07.2016		Teren budowlany	1925, 1924, 1926 Krzeczów	RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych ZR
13	11.07.2016		Teren przemysłowy na całości działki	1907 Krzeczów	RZ		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium. Skorygowano błąd zgłaszającego uwagę – działka położona jest w Krzeczowie, a nie w Rzezawie
16	12.07.2016		Teren budowlany	639/3 Łazy	R, RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
18	12.07.2016		Poszerzenie terenu budowlanego	962 Dąbrówka	MN1, ZAL, ZL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkiego poszerzenie pasa terenu budowlanego o ok. 15 metrów; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Uwzględnienie całościowe nie jest możliwe. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
20	12.07.2016		Teren budowlany	1584 Borek	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych, a wg nowej klasyfikacji gruntów – w terenie leśnym - LsIV.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	12.07.2016		1. Teren zalewowy przekracza odległość 50 metrów od koryta rzeki. 2. Brak oznaczeń wydzielających teren budowlany działek 1021 i 1024. 3. Wniosek o sprawdzenie terenów zalewowych i wydzielenie działek budowlanych. 4. Nie uwzględniono drogi dojazdowej do wyznaczonych działek; w razie powodzi brak dojazdu do posesji.	1024, 1021 Rzezawa	MN, RZ, ZL, KD-D	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Ad 1. Zasięg terenów zalewowych przyjęto zgodnie ze studium. Przepisy nie mówią, że zasięg terenu zalewowego wynosi 50 metrów od koryta rzeki. Zatem utrzymuje się ustalenia bez zmian. Ad 2. Uwaga niezrozumiała – nie dokonuje się zmian w podnoszonym zakresie. Ad 3. Podtrzymuje się zasięg terenów zalewowych, w planie nie wydziela się działek budowlanych, określa się jedynie parametry wymagane przy dokonywaniu podziałów. Ad. 4. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu wskazana jest droga dojazdowa KD-D zapewniającą dojazd do działek 1021 i 1024, ponadto w związku z uwzględnieniem uwagi nr 120 (zbiorowej) wyznacza się nową projektowaną drogę KD-D. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
22	05.07.2016		Zmiana przebiegu drogi		MN1, KD-D		X		X	Wskazana w wyłożonym projekcie planu projektowana droga zostaje utrzymana bez zmian, jako konieczna dla obsługi terenów budowlanych. Dodatkowo wprowadza się drugą planowaną drogę zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami.
23	14.07.2016		Teren budowlany	1163/6, 1164/1, 1164/2 Krzeczów	MN1, RZ		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
25	15.07.2016		Wniosek o naniesienie drogi	1258/8, 1257/2 Rzezawa	MN1		X		X	Istniejące zainwestowanie znacząco ogranicza możliwość wyznaczenia drogi. Uwagi nie uwzględnia się
27	18.07.2016		Sprzeciw wobec drogi	490, 491 Rzezawa	MN1		X		X	Wskazana w wyłożonym projekcie planu projektowana droga zostaje utrzymana bez zmian, jako konieczna dla obsługi terenów budowlanych. Dodatkowo wprowadza się drugą planowaną drogę zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	18.07.2016		Sprzeciw wobec projektowanej drogi na działce nr 552	552 Okulice	KD-D		X		X	Działka nr 552 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Zatem nie można mówić o tej drodze jako o drodze „projektowanej”. Zainteresowany nie kwestionuje dyspozycji planu dla działek nr 551 i 553, na których wskazuje się poszerzenie pasa drogowego – w związku z czym nie znajduje się podstaw dla uwzględnienia uwagi.
30	18.07.2016		Teren budowlany	4 Łazy	ZI	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo: z uwagi na klasę gruntu Ł III i brak „zgody rolniczej”, można wyznaczyć teren zabudowy zagrodowej RM. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
31	18.07.2016		Teren budowlany w całości, ewentualnie zwiększenie powierzchni terenu budowlanego	967 Dąbrówka	MN1, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo . Z uwagi na ustalenia studium możliwe jest jedynie niewielkie poszerzenie zasięgu terenu budowlanego, o ok. 10 metrów w kierunku południowym. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
32	18.07.2016		Teren budowlany w całości lub częściowo	199 Dębina	RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych ZR
38	21.07.2016		Teren budowlany	97 Dębina	R, RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych
39	21.07.2016		Teren budowlany	108 Dębina	R, RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych
40	21.07.2016		Teren budowlany w całości	256, 285, 287, 964/2, 483, 11 Dabrówka	MN1, RZ, MN, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wszystkie wymienione działki są w całości lub w części położone w terenach budowlanych, zgodnie ze studium. Poszerzenie terenów budowlanych byłoby niezgodne ze studium. Dla działki nr 964/2 ustala się uwzględnienie częściowe poprzez niewielkie poszerzenie pasa terenu budowlanego o ok. 15 metrów; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
42	25.07.2016		Droga nr 1524/2, 1526/3 w kierunku zachodnim	1505/1 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	25.07.2016		Zagospodarowanie działek umożliwiające wykorzystanie ich pod zabudowę	699/2, 698/4 Jodłówka	MN1, RZ, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez wskazanie na części działki (w północnej części) terenu budowlanego z jednoczesnym jego wycofaniem z części południowej. Zarówno studium jak i dotychczasowy plan nie uwzględniły specyfiki miejsca, w którym występują liczne ograniczenia dla zabudowy, w tym drzewo pomnikowe, gazociąg wysokoprężny. Proponowane rozwiązanie jest korzystniejsze – daje ochronę cennego drzewa i zapewnia możliwość właściwego zagospodarowania działki. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
44	25.07.2016		Zmiana przeznaczenia z zagrodowego na budownictwo mieszkalne	1564 Krzeczów	RM, R		X		X	Nie ma możliwości uwzględnienia wniosku z uwagi na występującą klasę gruntu IIIa i brak „zgody rolniczej”.
45	25.07.2016		Zmiana przeznaczenia pod budownictwo mieszkalne	18 Rzezawa	RZ, R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych
46	25.07.2016		Teren budowlany lub rekreacyjny	1365/2 Rzezawa	MN1, RZ, teren zalewowy	X	X	X	X	Uwzględnia się częściowo poprzez nieznaczne poszerzenie terenu budowlanego bez naruszenia ustaleń studium; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
47	25.07.2016		Teren budowlany pod zabudowę jednorodzinną dodatkowo na pasie ok. 20 metrów na działce - poszerzenie	1368 Rzezawa	MN, MN1, RZ	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez utrzymanie terenu MN w granicach powierzchni uzyskanej „zgody rolniczej”, zaś na pozostałej części działki wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej, co wynika z przywrócenia dotychczasowego przeznaczenia „RO”. Zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze nie jest możliwa z uwagi na brak „zgody rolniczej” na pozostałej części terenu. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	25.07.2016		Powiększenie pasa budowlanego	961 Dąbrówka	MN1, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenia pasa terenu budowlanego; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
49	25.07.2016		Zainteresowany przekazuje opinię iż: „bardziej korzystne będzie zrealizowanie pierwszego projektu planu”	501/1 Rzezawa	MN1	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wskazana w wyłożonym projekcie planu projektowana droga zostaje utrzymana bez zmian, jako konieczna dla obsługi terenów budowlanych. Dodatkowo wprowadza się drugą planowaną drogę zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
50	26.07.2016		Teren budowlany	125/1 Dębina	MN, R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego w kierunku północnym. Wyznaczenie terenu budowlanego na pozostałej części działki byłoby niezgodne ze studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
51	26.07.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu budowlanego	225/1, 227 Dębina	MN, MN1		X		X	Wyznaczony w projekcie planu teren budowlany utrzymuje się bez zmian.
52	26.07.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi	529 Dąbrówka	MN, KD-D		X		X	Projektowana droga jest konieczna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Droga zostaje utrzymana bez zmian, jedynie z małą korektą na kwestionowanym odcinku – przesunięcie w kierunku południowej granicy działki.
54	27.07.2016		Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia działki jako budowlanej oraz wyłączenie zapisu odnośnie wielkości budynku 12 x 12 metrów	1488/9 Bratucice	MN, ML	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Zmiana przeznaczenia „ML” na „MN”. Odnośnie uwagi o *„budynku o wymiarach 12 x 12 metrów”* – w planie nie ma ustaleń, które mówią o ww. wymiarach – w tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
56	27.07.2016		Teren budowlany w całości	579/1, 579/3, 579/4 Rzezawa	ZI, MN, strefa cmentarza		X		X	Działki położone w strefie 50 metrów od cmentarza, w studium wskazano strefę zieleni izolacyjnej, działka nie może być przeznaczona do zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	29.07.2016		Teren budowlany	1163/6, 1164/1, 1164/2 Krzeczów	MN1, RZ		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
63	29.07.2016		Poszerzenie terenu budowlanego	1607, 1606 Borek	MN, ZL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 1606; brak możliwości uwzględnienia w zakresie dz. 1607 – ze względu na użytek „Ls”. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
64	29.07.2016		Przedłużenie drogi w kierunku zachodnim	1499 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.
78	1.08.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi po działce.	623/1 Rzezawa	MN1, MN, KD-D	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Utrzymuje się przebieg drogi zgodnie ze studium, jednakże dokonuje się zmniejszenia jej szerokości do 10 metrów. Dzięki temu ingerencja w działkę nr 623/1 będzie mniejsza o 2 metry. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
79	1.08.2016		Teren budowlany	1076/1 Rzezawa	ZI, RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych. Wyjaśnia się, że położony w sąsiedztwie działki 1076/1 teren „11.MN.23” został wyznaczony w planie dotychczas obowiązującym i jest utrzymany w identycznym zasięgu w projekcie planu.
80	1.08.2016		Powiększenie terenu budowlanego	963/1, 963/2 Dąbrówka	MN1, ZAL, ZL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo - niewielkie poszerzenie pasa terenu budowlanego o ok. 15 metrów; nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
82	1.08.2016		Teren budowlany	56, 55 Jodłówka	R, ZAL		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych i częściowo w terenach leśnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	1.08.2016		Pozytywna opinia odnośnie przebiegu nowej drogi	502 Rzezawa	MN1	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wskazana w wyłożonym projekcie planu projektowana droga zostaje utrzymana bez zmian, jako konieczna dla obsługi terenów budowlanych. Dodatkowo wprowadza się drugą planowaną drogę zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
84	1.08.2016		Pozytywna opinia odnośnie przebiegu nowej drogi, sprzeciw wobec drogi w projekcie	502/4 Rzezawa	MN1	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wskazana w wyłożonym projekcie planu projektowana droga zostaje utrzymana bez zmian, jako konieczna dla obsługi terenów budowlanych. Dodatkowo wprowadza się drugą planowaną drogę zgodnie z innymi zgłoszonymi uwagami. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
85	1.08.2016		Teren budowlany usługowy	406/4, 416/2, 428/4 Rzezawa	PU, RZ	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Plan wyznacza tereny PU na działkach nr 406/4, 416/2 w całości oraz częściowo na działce 428/4. Zwiększenie zasięgu terenu PU byłoby niezgodne ze studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
86	1.08.2016		Teren budowlany	1917 Krzeczów	RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych ZR
87	1.08.2016		Teren budowlany	116/2 Łazy	MN1, R		X		X	Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Dla terenu nie uzyskano „zgody rolniczej” – klasa RIIIa.
88	1.08.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi KD-D	458 Rzezawa	MN1, KD-D		X		X	Projektowaną drogę wskazano zgodnie z ustaleniami studium – zatem postanawia się o jej utrzymaniu. Ustala się jednak wprowadzenie niewielkiej korekty polegającej na wyznaczeniu drogi wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, co pozostawi możliwość zagospodarowania pozostałej części.
89	1.08.2016		Teren zabudowy produkcyjno-usługowej	1706, 1716, 1735 Krzeczów	R		X		X	Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Dla działek nie uzyskano „zgody rolniczej” - grunty rolne klas I-III.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	1.08.2016		Teren budowlany	13, 19 Rzezawa	R, RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych
92	1.08.2016		Teren budowlany lub komercyjny	1878 Krzeczów	RZ		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium działka w terenach rolniczych
94	2.08.2016		Teren budowlany w całości	1563 Krzeczów	R, RM		X		X	Brak możliwości zmiany RM na MN (brak „zgody rolniczej" dla gruntów klas I-III) jak również brak możliwości poszerzenia terenu zabudowy na pozostałą część działki – byłoby to niezgodne ze studium.
96	2.08.2016		Zmiana z terenu lasu na działkę przemysłową	703/1 Rzezawa	PU, ZAL		X		X	Działka nr 703/1 jest przeznaczona pod produkcję i usługi „PU" w części odpowiadającej zasięgowi wyznaczonemu w studium; dalsze poszerzenie terenu PU prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.
98	2.08.2016		Teren budowlany na całej powierzchni działki	345/1 Buczków	MN1, R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Zasięg terenu budowlanego wyznaczono zgodnie ze studium. Z uwagi na fakt, że szerokość terenu budowlanego nie zapewnia możliwości racjonalnego zagospodarowania działki – uzasadnione jest jego poszerzenie do ok. 25 metrów; dalsze poszerzenie terenu MN1 prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Nie narusza się kompleksów gleb klas I-III. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
99	2.08.2016		Teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową na całej powierzchni	643/2, 644/2 Rzezawa	MN, ZAL, PU	X	X	X	X	Wg ustaleń projektu planu działki położone są częściowo w terenach: MN, ZAL i PU – zgodnie z ustaleniami studium. Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego MN w granicach nie naruszających ustaleń studium. Zasięg terenu PU pozostawia się bez zmian jako zgodny z ustaleniami studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	2.08.2016		Teren budowlany na całej powierzchni	584, 615, 622, 624/2 Borek 981/5 Łazy	MN1	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w odniesieniu do działki nr 584 w Borku – niezgodność ze studium. W zakresie działek nr 615, 622 i 624/2 w Borku uwagę uznaje się za uwzględnioną bez wprowadzania zmian w projekcie planu – działki położone w całości w terenie MN1. Po wyjaśnieniach ze strony Urzędu Gminy Rzezawa ustalono, że działka nr 981/5 w Łazach nosi oznaczenie na mapie zasadniczej nr 628 – i taką działkę zaznaczono. W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się z powodu niezgodności ze studium – działka w terenach rolnych. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
104	2.08.2016		Teren przemysłowy na całej powierzchni działek. Umożliwienie prowadzenia działalności: stacja demontażu pojazdów, stacja paliw, warsztat mechaniki samochodowej, stacja diagnostyczna, produkcja maszyn i urządzeń, myjnia samochodowa.	643/1, 644/1, 645, 647/1 Rzezawa	PU	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. W projekcie planu teren PU wyznaczono zgodnie z ustaleniami studium, znacząco poszerzając jego zasięg w stosunku do dotychczasowego planu. Dalsze poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium; w szczególności część działki położona jest w terenach leśnych (użytek „Ls”). W zakresie wnioskowanych działalności – zdaniem Gminy przeznaczenie „PU” pozwala na realizację wymienionych rodzajów działalności bez potrzeby wpisywania tych inwestycji do ustaleń planu. Jednakże w zakresie postulatu stacji demontażu pojazdów ustala się wprowadzenie korekty doprecyzowującej § 19 ust. 1 pkt 1 – w brzmieniu: „gospodarowania odpadami w zakresie zbierania, transportu i przetwarzania odpadów”. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
105	2.08.2016		Teren przemysłowy na całej powierzchni działki (bez drogi)	649 Rzezawa	KDW	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez wycofanie drogi i wyznaczenie terenu „PU", z pozostawieniem bez zmian terenu „ZL" na części działki – w granicach użytku „Ls". Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
109	3.08.2016		Wniosek o przedłużenie drogi	1487/1 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.
112	3.08.2016		Wyznaczenie terenu R1	703 Dąbrówka	R		X		X	Tereny o oznaczeniu „R1" wyznaczono w planie w miejscach, w których studium dopuszcza taką możliwość (odpowiednie oznaczenie w studium – to „RM"). Dopuszczenie funkcji R1, oznaczałoby dopuszczenie zabudowy zagrodowej bez żadnych ograniczeń, co stanowiłoby naruszenie ustaleń studium.
113	3.08.2016		Teren mieszkaniowo - usługowy	1265, 1264, 1263, 1262, 1266, 1283, 1284, 1285, 1286 Jodłówka	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
114	3.08.2016		Teren pod zabudowę produkcyjno - usługową	2090 Borek	ZL, ZAL		X		X	Wyznaczenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
115	3.08.2016		Wyznaczenie terenu R1	701, 702 Dąbrówka	R		X		X	Tereny o oznaczeniu „R1" wyznaczono w planie w miejscach, w których studium dopuszcza taką możliwość (odpowiednie oznaczenie w studium – to „RM"). Dopuszczenie funkcji R1, oznaczałoby dopuszczenie zabudowy zagrodowej bez żadnych ograniczeń, co stanowiłoby naruszenie ustaleń studium.
117	3.08.2016		Teren budowlany na całej powierzchni	720 Dąbrówka	MN1, R		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium
118	3.08.2016		Teren budowlany	1292 Jodłówka	R		X		X	Wyznaczenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
119	3.08.2016		Teren budowlany na całej powierzchni	74 Łazy	MNU1, R	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Dla wnioskowanego terenu nie uzyskano „zgody rolniczej" (w roku 2014 była negatywna opinia Marszałka Woj. Małopolskiego, stąd rezygnacja z terenu budowlanego). W związku z powyższym postanawia się o wyznaczeniu terenu zabudowy zagrodowej, co uznaje się za uwzględnione częściowe uwagi. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
121	4.08.2016		Teren budowlany na całej działce	21 Buczków	ML, R		X		X	Działka nr 21 w Buczkowie jest częściowo budowlana (teren ML). Zasięg terenów budowlanych jest zgodny ze studium. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
122	4.08.2016		Przedłużenie terenu budowlanego na działce	663 Łazy	MN, R		X		X	Teren budowlany wyznaczono w granicach przyjętych w studium i zgodnie z uzyskaną „zgodą rolniczą". Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż naruszałoby ustalenia studium oraz z uwagi na występowanie na części działki gruntów klasy III.
123	4.08.2016		Poszerzenie terenu budowlanego na całą działkę	1011 Borek	MN1, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego w kierunku południowym. Objęcie terenu budowlanego całej działki prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
124	4.08.2016		Teren obiektów i usług rolnych RU	650, 711, 712 Okulice	MN, RZ	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo: - w odniesieniu do działki nr ewid. 650 – zmiana MN na RM; - w odniesieniu do działek nr ewid. 711 i 712 – wyznaczenie nowego terenu RU – na części ww. działek w zakresie nie większym niż wyznaczony w studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125	4.08.2016		1. Uwaga do § 16 ust. 2 pkt 3 – wykreślenie słów: *„na warunkach określonych w pozwoleniu na budowę udzielonym przed datą wejścia w życie planu”* 2. Informacja o wycofaniu znacznej części dotychczasowego terenu budowlanego z wnioskiem o rozważenie celowości planowanej zmiany (możliwość dochodzenia roszczeń)	1573/4, 1574/2, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1578/7, 1578/8 Rzezawa	11.UC.1, R, przebieg gazociągów wysokoprężnych	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wg dotychczasowego planu jest to teren budowlany „KU” od strony drogi krajowej oraz dalej „MUS” aż poza strefę gazociągu, dalej na części działek jest „RT” oraz „RP”, „RZ”. Wg studium jest wyznaczony pas terenu MNU – od drogi krajowej do strefy gazociągu, dalej tereny rolnicze (wycofano tereny budowlane). Projekt planu wskazuje teren UC, dopuszczający m.in. obiekty wielkopowierzchniowe oraz stacje paliw, przy czym zasięg terenu budowlanego został zmniejszony w stosunku do planu dotychczasowego, zgodnie ze studium. Przy rozpatrywaniu uwagi uwzględniono: - możliwość roszczeń odszkodowawczych sygnalizowaną przez zgłaszających uwagę – co przemawia za przywróceniem terenu budowlanego w zasięgu jak w planie dotychczasowym; - ocenę prawidłowości dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekty takie mogą być lokalizowane jedynie w miejscach wskazanych w studium. Studium takiej możliwości nie wskazuje; Rozstrzygnięcie uwagi: 1. Przywraca się zasięg dotychczasowych terenów budowlanych – wyznaczenie terenu MNU1. 2. Zmienia się funkcję terenu z „UC” na „U”, co jest równoznaczne z rezygnacją z dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. 3. Usuwa się zapis § 16 ust. 2 pkt 3 w całości, gdyż staje się on bezprzedmiotowy wobec zmiany „UC” na „U”. Stacja paliw jest obiektem o funkcji usługowej (handel), na co wskazują obowiązujące klasyfikacje działalności (EKD, PKD), zatem mieści się w zakresie usług komercyjnych. Plan nie ogranicza ich lokalizacji, zatem nie ma potrzeby wprowadzania odrębnych ustaleń dla stacji paliw. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	4.08.2016		Teren budowlany	1105 Jodłówka	MN1, ZI	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Wg projektu planu działka nr 1105 jest działką budowlaną (teren MN1) z wyjątkiem wąskiego pasa zieleni izolacyjnej w południowej części wyznaczonego zgodnie ze studium. Poszerzenie terenu budowlanego kosztem zieleni izolacyjnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
127	4.08.2016		Wniosek o: - zmniejszenie/odsunięcie strefy przemysłowo – usługowej od zabudowy mieszkaniowej; - wykluczenie zakładów generujących hałas, zapachy, - nie poszerzanie drogi dojazdowej	845/12 Krzeczów	PU	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo. Ustala się zmniejszenie zasięgu terenu „7.PU.8” oraz poszerzenie terenu „7.MN1.6” oraz wprowadzenie zapisu tekstowego nakazującego utrzymanie pasa zieleni w terenach „7.PU.5”, „7.PU.6” i „7.PU.8”, które graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej „MN1”. Nie uwzględnia się w zakresie: - wykluczenia niektórych rodzajów obiektów uciążliwych; zakłada się działanie obowiązujących przepisów odrębnych, nakazujących ograniczenie ewentualnych oddziaływań do granic terenu inwestycji; - szerokości drogi: w planie przyjęto szerokość pasa drogowego 12 metrów, bez zmian w stosunku do planu dotychczas obowiązującego. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
131	4.08.2016		Teren zabudowy na całej powierzchni działki	1010/3 Borek	MN1, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo – niewielkie poszerzenie terenu budowlanego w kierunku południowym. Objęcie terenu budowlanego całej działki prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
132	4.08.2016		Teren produkcyjno - usługowy	121 Łazy	ZI		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach zielenie izolacyjnej – bez możliwości zabudowy
134	5.08.2016		Teren budowlany	1355 Bratucice	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
137	5.08.2016		Teren budowlany na całej powierzchni	1008/3 Borek	MN1, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo – niewielkie poszerzenie terenu budowlanego w kierunku południowym oraz północno-zachodnim. Objęcie terenu budowlanego całej działki prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
138	5.08.2016		Przedłużenie drogi	1515 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.
139	5.08.2016		Przedłużenie terenu budowlanego	346 Dębina	MN1, R		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
140	5.08.2016		Wyznaczenie terenu zabudowy R1	726, 727, 728 Dąbrówka	R		X		X	Tereny o oznaczeniu „R1” wyznaczono w planie w miejscach, w których studium dopuszcza taką możliwość (odpowiednie oznaczenie w studium – to „RM”). Dopuszczenie funkcji R1, oznaczałoby dopuszczenie zabudowy zagrodowej bez żadnych ograniczeń, co stanowiłoby naruszenie ustaleń studium.
141	5.08.2016		Zmiana terenu produkcyjno – usługowego na mieszkaniowy	640 Rzezawa	MN, ZAL, PU	X	X	X	X	Wg ustaleń projektu planu działka położona jest częściowo w terenach: MN, ZAL i PU – zgodnie z ustaleniami studium. Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego MN w granicach nie naruszających ustaleń studium. Zasięg terenu PU pozostawia się bez zmian jako zgodny z ustaleniami studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
142	5.08.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu przemysłowego w sąsiedztwie działki Zainteresowanej	644/2 Rzezawa	MN, ZAL, PU	X	X	X	X	Wg ustaleń projektu planu działka położona jest częściowo w terenach: MN, ZAL i PU – zgodnie z ustaleniami studium. Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu budowlanego MN w granicach nie naruszających ustaleń studium. Zasięg terenu PU pozostawia się bez zmian jako zgodny z ustaleniami studium. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.
144	5.08.2016		Teren budowlano - przemysłowy	1604 Rzezawa	ZI, R		X		X	Wg ustaleń studium działka położona jest częściowo w pasie zieleni izolacyjnej (od strony drogi krajowej) oraz w terenach rolniczych. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
146	10.08.2016		Teren mieszkaniowo - usługowy	703/2 Rzezawa	ZAL, ZL		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach lasów i zalesień; część działki od strony drogi stanowi użytek leśny „Ls" – nie można zmieniać przeznaczenia bez uzyskania „zgody leśnej".
147	12.08.2016		Teren budowlany	1384, 1385, 1375, 1374 Borek	R, ZAL		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
148	12.08.2016		Przedłużenie drogi	1505/1 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.
149	16.08.2016		Przedłużenie drogi	1524/3 Rzezawa	MN		X		X	Uwagi nie uwzględnia się – nie wyznacza się drogi. Proponowany odcinek drogi jest kontrowersyjny z uwagi na kolizje z istniejącym zainwestowaniem.
150	17.08.2016		Teren budowlany	822 Łazy	RM, R		X		X	Na części działki wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. Nie jest możliwe zwiększenie jego zasięgu na całą działkę z uwagi na ustalenia studium. Nie jest też możliwe wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub usługowej z uwagi na fakt odmowy udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.11.2016		prośba o interwencję - „grunty V i VI klasy leżące przy drodze powinny być z urzędu ujęte w planie” Brak precyzyjnego wskazania jakich dyspozycji oczekują Zainteresowani. Przyjmuje się, że jest to wniosek o wyznaczenie terenu budowlanego.	1163/6, 1164/2 Krzeczów	RZ, KD-D		X		X	Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
5	21.11.2016		Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	1352/2 Borek	R		X		X	Po pierwszym wyłożeniu uwzględniono częściowo uwagę dotyczącą ww. działki (uwaga nr 9), poprzez wyznaczenie terenu budowlanego w północnej części działki w pasie o szer. ok. 25 metrów. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami studium.
6	22.11.2016		Zmiana przeznaczenia z rolnego na PU	1881 Borek	R		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych
7	23.11.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi KD-D	458 Rzezawa	MN1, KD-D		X		X	Projektowaną drogę wskazano zgodnie z ustaleniami studium – zatem postanawia się o jej utrzymaniu. W ramach rozpatrzenia uwagi zgłoszonej po pierwszym wyłożeniu projektu planu (uwaga nr 88) ustalono wprowadzenie niewielkiej korekty polegającej na wyznaczeniu drogi wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, co pozostawi możliwość zagospodarowania pozostałej części. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie bez zmian i postanawia o nieuwzględnieniu uwagi.
8	21.11.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów produkcji i usług – „o likwidację terenu produkcji i usług i powrót w tym zakresie do planu poprzedniego czyli z 2004 czy 2005 r.”	845/13 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”		X		X	Tereny PU zostały wyznaczone w planie uchwalonym w roku 2008. Projekt planu nie wyznacza dodatkowych terenów w rejonie zabudowy mieszkaniowej w Krzeczowie. Wycofanie tego przeznaczenia narażałoby gminę na roszczenia finansowe. Z tego względu postanawia się o nieuwzględnieniu uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	1.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki zgodnie z propozycją Zainteresowanej	646 Rzezawa	MN, ZAL	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo, w zakresie niewielkiego poszerzenia terenu MN, w nawiązaniu do dyspozycji przyjętej na działkach sąsiednich. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dotyczącym wyznaczenia terenu PU. Zmiana zasięgu terenu budowlanego byłaby niezgodna ze studium. Pismem z dnia 1.12.2016 Zainteresowana wnosi o anulowanie uwagi z 28.11.2016. Przedmiotem rozpatrzenia jest uwaga z dnia 1.12.2016 r. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	2.12.2016		1. W § 19 doprecyzowanie rodzaju działalności gospodarczej – tak, aby główną działalnością nie mogło być przetwarzanie, magazynowanie i utylizacja wszelkich odpadów przemysłowych i gospodarczych. 2. Ustalenie, że działalność nie może być związana z przetwórstwem, ubojem i hodowlą zwierząt przeznaczonych na ubój. 3. Przesunięcie strefy przemysłowej i włączenie działek nr 499, 500 do terenów mieszkalnych	844/8, 444/10 Krzeczów 499, 500 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo - w zakresie pkt 1 i 2. W rozpatrywanej sprawie przyjmuje się zasadę zawartą w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, z której wynika, że działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Oznacza to, że lokalizowane obiekty w terenach PU nie mogą oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Kierując się jednak chęcią uniknięcia kontrowersyjnych lokalizacji, które mogą formalnie spełniać standardy ochrony środowiska, lecz w powszechnym odbiorze będą postrzegane jako uciążliwe i pogarszające komfort zamieszkania – postanawia się o częściowym uwzględnieniu uwagi poprzez wprowadzenie ustaleń w § 19 ust. 2 pkt 3, w zakresie dotyczącym terenów „7.PU.4”, „7.PU.5”, „7.PU.6”, „7.PU.7”, „7.PU.8” i „7.PU.9”, w brzmieniu: „nie dopuszcza się: przedsięwzięć polegających na prowadzeniu gospodarki odpadami, jak zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów, w tym wyklucza się spalarnie odpadów, a także przedsięwzięć i obiektów o znaczącym oddziaływaniu zapachowym, jak np. obiekty związane z hodowlą lub ubojem zwierząt.” Nie uwzględnia się uwagi w zakresie pkt 3, dotyczącego zmiany zasięgu terenów PU na działkach nr 499 i 500. Na ww. działkach w chwili obecnej wyznaczone są tereny produkcyjno-usługowe, wprowadzone planem uchwalonym w roku 2008. Wycofanie tego przeznaczenia narażałoby gminę na roszczenia finansowe. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	5.12.2016		j. w.	1861 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
18	5.12.2016		j. w.	844/2 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
20	5.12.2016		Prośba o usunięcie stanowiska archeologicznego – mogiła żołnierska z 1944 r. Wg zainteresowanego na działce nie ma takiego obiektu.	532/18 Borek	MN		x		x	W projekcie wskazano obecność zabytku nieruchomego zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków (karta nr 94). Brak podstaw do zmiany ustaleń planu.
25	8.12.2016		1. W § 19 doprecyzowanie rodzaju działalności gospodarczej – tak, aby główną działalnością nie mogło być przetwarzanie, magazynowanie i utylizacja wszelkich odpadów przemysłowych i gospodarczych. 2. Ustalenie, że działalność nie może być związana z przetwórstwem, ubojem i hodowlą zwierząt przeznaczonych na ubój. 3. Przesunięcie strefy przemysłowej i włączenie działek nr 499, 500 do terenów mieszkalnych	842 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
26	8.12.2016		j. w.	499, 500 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
27	8.12.2016		j. w.	1014/4 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
28	8.12.2016		j. w.	1807, 1808 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	7.12.2016		j. w.	844/7 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
30	7.12.2016		j. w.	844/7 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
31	7.12.2016		j. w.	844/9, 844/10 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
32	8.12.2016		j. w.	845/14 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
33	8.12.2016		j. w.	844/4 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
34	8.12.2016		j. w.	499, 500 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
35	8.12.2016		j. w.	845/8, 845/17 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
36	8.12.2016		j. w.	1014/4 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
37	8.12.2016		j. w.	1014/2, 1014/3 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
38	8.12.2016		j. w.	1014/6 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	x	x	x	x	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	8.12.2016		j. w.	499, 500 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
40	8.12.2016		j. w.	842 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
42	9.12.2016		Przekwalifikowanie całości działek na teren budowlany	699/2, 698/4 Jodłówka	MN1, RZ, ZAL		X		X	Układ terenów budowlanych przyjęto w wyniku częściowego uwzględnienia przez Wójta uwagi nr 43 z pierwszego wyłożenia. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego byłoby całkowicie niezgodne ze studium.
43	9.12.2016		Przekwalifikowanie na teren budowlany	598/2 Buczków	R		X		X	Niezgodność ze studium.
44	9.12.2016		Przekwalifikowanie na teren budowlany	598/1 Buczków	R		X		X	Niezgodność ze studium.
47	12.12.2016		1. W § 19 doprecyzowanie rodzaju działalności gospodarczej – tak, aby główną działalnością nie mogło być przetwarzanie, magazynowanie i utylizacja wszelkich odpadów przemysłowych i gospodarczych. 2. Ustalenie, że działalność nie może być związana z przetwórstwem, ubojem i hodowlą zwierząt przeznaczonych na ubój. 3.. Przesunięcie strefy przemysłowej i włączenie działek nr 499, 500 do terenów mieszkalnych	843 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
48	12.12.2016		j. w.	1144/1, 1144/2, 1148/2, 1728, 1796, 1797 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
49	12.12.2016		j. w.	1144/1, 1144/2, 1148/2, 1728, 1796, 1797 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	12.12.2016		j. w.	1801 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 16
51	12.12.2016		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi	1115, 1116 Krzeczów	KD-D, MN1		X		X	Droga KD-D wyznaczona zgodnie z ustaleniami studium. Nie ma możliwości znalezienia takiego przebiegu drogi, który omijałby działki nr 1115 i 1116. Dokonuje się jedynie niewielkiej korekty przebiegu drogi – zbliżenia w kierunku linii energetycznej, z zachowaniem strefy od linii, rozwiązanie takie jest korzystne dla właściciela, daje lepsze możliwości zagospodarowania działek. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
52	12.12.2016		Powiększenie strefy buforowej od strefy zamieszkania	845/16 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”		X		X	Tereny PU zostały wyznaczone w planie uchwalonym w roku 2008. Wycofanie tego przeznaczenia poprzez poszerzanie „strefy buforowej” narażałoby gminę na roszczenia finansowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	12.12.2016		1.sprzeciw wobec jakiejkolwiek działalności mogącej prowadzić segregację i przetwarzanie odpadów 2.oddalenie terenów PU o co najmniej 500 m 3.wprowadzenie ruchu na drogach dojazdowych wyłącznie dla mieszkańców oraz montaż progów zwalniających	845/12 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	Rozstrzygnięciem Wójta uwzględniono częściowo w zakresie pkt 1. W rozpatrywanej sprawie przyjmuje się zasadę zawartą w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, z której wynika, że działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Oznacza to, że lokalizowane obiekty w terenach PU nie mogą oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Kierując się jednak chęcią uniknięcia kontrowersyjnych lokalizacji, które mogą formalnie spełniać standardy ochrony środowiska, lecz w powszechnym odbiorze będą postrzegane jako uciążliwe i pogarszające komfort zamieszkania – postanawia się o częściowym uwzględnieniu uwagi poprzez wprowadzenie ustaleń w § 19 ust. 2 pkt 3, w zakresie dotyczącym terenów „7.PU.4”, „7.PU.5”, „7.PU.6”, „7.PU.7”, „7.PU.8” i „7.PU.9”, w brzmieniu: „nie dopuszcza się: przedsięwzięć polegających na prowadzeniu gospodarki odpadami, jak zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów, w tym wyklucza się spalarnie odpadów, a także przedsięwzięć i obiektów o znaczącym oddziaływaniu zapachowym, jak np. obiekty związane z hodowlą lub ubojem zwierząt.” Nie uwzględnia się uwagi w zakresie pkt 2 i 3. Tereny PU zostały wyznaczone w planie uchwalonym w roku 2008. Wycofanie tego przeznaczenia poprzez oddalenie terenów PU o co najmniej 500 metrów, narażałoby gminę na roszczenia finansowe. Ustalenia w zakresie organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego, uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona. Rozstrzygnięciem Rady Gminy podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwagi przyjęty przez Wójta Gminy, polegający na częściowym jej uwzględnieniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy**		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	12.12.2016		1.sprzeciw wobec jakiejkolwiek działalności mogącej prowadzić segregację i przetwarzanie odpadów 2.oddalenie terenów PU o co najmniej 500 m 3.wprowadzenie ruchu na drogach dojazdowych wyłącznie dla mieszkańców oraz montaż progów zwalniających	845/6 Krzeczów	uwaga dotyczy terenów o przeznaczeniu „PU”	X	X	X	X	rozstrzygnięcie jak dla uwagi nr 53
55	12.12.2016		Wydłużenie powierzchni budowlanej o ok. 20 m	663 Łazy	MN, R		X		X	Teren MN na działce nr 663 w Łazach został wyznaczony zgodnie ze studium i w granicach uzyskanej „zgody rolniczej” dla gruntów klas I-III. Dalsze poszerzenie terenu wymagałoby ponownego wystąpienia o uzyskanie „zgody rolniczej”, co na obecnym etapie opracowania nie jest możliwe.
57	12.12.2016		Zmiana zapisów dotyczących możliwości zabudowy w terenach zabudowy zagrodowej – dopuszczenie możliwości zabudowy dla gospodarstw mniejszych niż 3,0 ha – np. przez zmianę przeznaczenia z R na R1.	726, 727, 728 Dąbrówka	R		X		X	Tereny o oznaczeniu „R1” wyznaczono w planie w miejscach, w których studium dopuszcza taką możliwość (odpowiednie oznaczenie w studium – to „RM”). Dopuszczenie funkcji R1, oznaczałoby dopuszczenie zabudowy zagrodowej bez żadnych ograniczeń, co stanowiłoby naruszenie ustaleń studium. (wcześniejsza uwaga z I wyłożenia - nr 140)
58	12.12.2016		Zmiana z terenu rolniczego na mieszkaniowy	1265, 1264, 1263, 1262, 1266, 1283, 1284, 1285, 1286 Jodłówka	R, KD-D		X		X	Niezgodność ze studium – wg studium cała działka w terenach rolniczych. (wcześniejsza uwaga z I wyłożenia - nr 113)
59	12.12.2016		Przesunięcie planowanej drogi o 60 m	1060/3 Rzezawa	KD-D, MN		X		X	Drogę wyznaczono zgodnie z uwagą o charakterze wniosku zbiorowego z załączonym rysunkiem i listą wnioskodawców – m.in. w zakresie działki nr 1060/3 (uwaga nr 120 z I wyłożenia). Obecnie korekta drogi nie jest możliwa.
60	12.12.2016		Zmiana przeznaczenia z rolnego na przemysłowo - budowlany	1604 Rzezawa	R, ZI		X		X	Wg ustaleń studium działka położona jest częściowo w pasie zieleni izolacyjnej (od strony drogi krajowej) oraz w terenach rolniczych. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. (wcześniejsza uwaga nr 144 z I wyłożenia)

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXVIII/172/2017

Rady Gminy Rzezawa

z dnia 6 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Rzezawa

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXVIII/172/2017
Rady Gminy Rzezawa
z dnia 6 marca 2017 r.

Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Rzezawa

1. Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków wg poszczególnych miejscowości

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
BOREK						
1.	Figura św. Rodziny		1260	1856/1922 r.		
2.	Figura Chrystusa		865/1	1954 r		
3.	Dom	28	347	XIX/XX w.		
4.	Dom	29	380	XIX/XX w.		
5.	Budynek inwentarski	53		poł. XIX w.	nie istnieje	
6.	Chałupa	56		1898 r.	nie istnieje	
7.	Dom	57	467	XIX/XX w.		
8.	Dom	58	468/1	XIX/XX w.		
9.	Dom	61	517	XIX/XX w.		
10.	Stodoła	61	517	XIX/XX w.		
11.	Dom	63	519	XIX/XX w.		
12.	Stajnia	66		1920 r.	nie istnieje	
13.	Dom	71A	530	XIX/XX w.		
14.	Sklep	73 A	849	1936 r.		
15.	Stodoła	76	832	1938 r.		
16.	Dom	76		pocz. XX w.	nie istnieje	
17.	Dom	80	610	1938 r.		
18.	Dom	81		1910 r.	usunięty z GEZ	
19.	Stajnia	81		1938 r.	nie istnieje	
20.	Obora	82		1930 r.	nie istnieje	
21.	Dom	82	612/1	1930 r.		
22.	Stodoła	82		1930 r.	nie istnieje	
23.	Kapliczka	82	612/1	1930 r.		
24.	Dom	83		1911 r.	usunięty z GEZ	
25.	Stajnia	83	643	XIX/XX w.		
26.	Dom	84		1920 r.	nie istnieje	
27.	Drewutnia	84		1920 r.	nie istnieje	
28.	Drewutnia	85		1930 r.	nie istnieje	
29.	Dom	85		1930 r.	nie istnieje	
30.	Dom	87		1935 r.	nie istnieje	
31.	Stodoła	88		1928 r.	usunięty z GEZ	
32.	Dom	88		1930 r.	nie istnieje	
33.	Dom	90		1912 r.	nie istnieje	
34.	Dom	92		1935 r.	nie istnieje	
35.	Stajnia	97		1900 r.	nie istnieje	
36.	Stodoła	97		1900 r.	nie istnieje	
37.	Dom	97		1900 r.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
38.	Dom	104		1900 r.	usunięto z GEZ	
39.	Zagroda	105		1868 r.	nie istnieje	
40.	Dom	106	1427	1908 r.		A-179 z 19.12.1979 r.
41.	Dom	107		1920 r.	nie istnieje	
42.	Budynki gospodarcze	107		2 poł XIX w.	nie istnieje	
43.	Dom	108		1890 r.	nie istnieje	
44.	Budynek inwentarski	108		1890 r.	nie istnieje	A-179 z 19.12.1979 r.
45.	Stodoła	108		1890 r.	nie istnieje	A-179 z 19.12.1979 r.
46.	Dom	111	1419/4	l. 20 XX w.		
47.	Budynek inwentarski	111		l. 20 XX w.	usunięto z GEZ	
48.	Stodoła	111		pocz. XX w.	nie istnieje	
49.	Dom	112	1422	2 poł. XIX w.		
50.	Chałupa	113		1906 r.	nie istnieje	
51.	Dom	118	1365	1879 r.		
52.	Dom	124		1920 r.	usunięto z GEZ	
53.	Chałupa	127		1890 r.	nie istnieje	
54.	Dom	130	1324	1910 r.		
55.	Dom	134	1319/1	XIX/XX w.		
56.	Dom	137	1315	1920 r.		
57.	Dom	138	1314/6	1930 r.		
58.	Figura Chrystusa	138	1314/6	1932 r.		
59.	Dom	140		1870 r.	nie istnieje	
60.	Dom	142	1313/2	1900 r.		
61.	Dom	143	1312	XIX/XX w.		
62.	Stodoła	143		1930 r.	nie istnieje	
63.	Dom	144	1311/1	1930 r.		
64.	Stodoła	144	1311/2	XIX/XX w.		
65.	Kurnik	145		1945 r.	nie istnieje	
66.	Dom	146		1910 r.	nie istnieje	
67.	Dom	147	852	1937 r.		
68.	Szkoła podstawowa	148	1260	1890 r.		
69.	Dom	149	854/1	1913 r.		
70.	Dom	150	855	1900 r.		
71.	Stajnia	150		1944 r.	nie istnieje	
72.	Dom	154		1890 r.	nie istnieje	
73.	Dom	157	863	XIX/XX w.		
74.	Zagroda	166		1874 r.	nie istnieje	
75.	Chałupa	169		XIX/XX w.	nie istnieje	
76.	Chałupa	181		1869 r.	przebudowana	A-181 z 19.12.1979 r.
77.	Dom	183	900			
78.	Dom	168	878	XIX/XX w.		
79.	Zagroda	189		1839 r.	nie istnieje	
80.	Dom	191	908	XIX/XX w.	nie istnieje	
81.	Dom	193	1012/2	XIX/XX w.		
82.	Kapliczka NMP	193	1012/1	XIX/XX w.		
83.	Dom	194	1011	XIX/XX w.		
84.	Dom	214		1935 r.	usunięty z GEZ	
85.	Dom	603	145/1	XIX/XX w.		
86.	Dom	604	155	XIX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
87.	Obora	604	155	XIX w.		
88.	Stodoła	604	155	XIX w.		
89.	Dom	bn	157	XIX/XX w.		
90.	Stodoła	bn	157	XIX/XX w.		
91.	Stodoła	607	159	XIX/XX w.		
92.	Cmentarz epidemiczny I		288	1873 r.		
93.	Cmentarz epidemiczny II		1431/3	1873 r.		
94.	Mogiła żołnierska		532/18	1944 r.		
95.	Cmentarz parafialny		1272/1, 1273/1, 1274/1	1981 r.		
BRATUCICE						
1.	Dom	4		k. XIX w.	nie istnieje	
2.	Chałupa	5		p. XX w.	nie istnieje	
3.	Dom	6		1888r.	nie istnieje	
4.	Stodoła	6		1888r.	nie istnieje	
5.	Dom	7	1324/1	1936 r.		
6.	Kuźnia	7	1324/1	1860 r.		
7.	Dom	9		1937 r.	nie istnieje	
8.	Stodoła	9		1944 r.	nie istnieje	
9.	Dom	10	1273	1889 r		
10.	Dom	11		1938 r.	nie istnieje	
11.	Dom	13		1912 r.	nie istnieje	
12.	Chałupa	16		1869 r.	nie istnieje	
13.	Dom	17		1930 r.	nie istnieje	
14.	Chałupa	18		1900 r.	nie istnieje	
15.	Chałupa	20	1294	po p. XIX w.		
16.	Stodoła	21		1928 r.	nie istnieje	
17.	Dom	22	1292	1910 r.		
18.	Stodoła	22		1910 r.	nie istnieje	
19.	Dom	23		1933 r.	nie istnieje	
20.	Dom	24		1920 r.	nie istnieje	
21.	Dom	25		1920 r.	usunięto z GEZ	
22.	Dom	26		1933 r.	nie istnieje	
23.	Stajnia	26		1933 r.	nie istnieje	
24.	Stodoła	26		1933 r.	nie istnieje	
25.	Stodoła	27		1920 r.	usunięto z GEZ	
26.	Stajnia	27		1910 r.	nie istnieje	
27.	Stodoła/wiata	28	1376	1859 r.		A-184 z 04.01.1980 r. (dotyczy wiaty)
28.	Stodoła	28	1376	1878 r.		
29.	Budynek inwentarski	28	1376	2 poł XIX w.		
30.	Dom	30	1448/1	1923 r.		
31.	Dom	32		1890 r.	nie istnieje	
32.	Stodoła	32		1945 r.	nie istnieje	
33.	Stajnia	32		1945 r.	nie istnieje	
34.	Dom	33		1877 r.	nie istnieje	
35.	Stodoła/wiata	33		1877 r.	nie istnieje	
36.	Dom	38	1286	1930 r.		
37.	Obórka	38		1930 r.	usunięty z GEZ	
38.	Stodoła	38	1286	1930 r.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
39.	Dom	40	1471	1860 r.		
40.	Stodoła	40		1930 r.	nie istnieje	
41.	Stajnia	40		1930 r.	nie istnieje	
42.	Stodoła	41		1920 r.	usunięto z GEZ	
43.	Dom	42	1472	1920 r.		
44.	Stodoła	44		1920 r.	usunięto z GEZ	
45.	Stajnia	44		1920 r.	usunięto z GEZ	
46.	Dom	45	1475	1935 r.		
47.	Dom	46		1937 r.	nie istnieje	
48.	Stodoła	46		1935 r.	nie istnieje	
49.	Dom	49	1485	1939 r.		
50.	Obora	49		1908 r.	nie istnieje	
51.	Dom	50	1486	1870 r.		
52.	Dom	52		1911 r.	nie istnieje	
53.	Stodoła	52		1911 r.	usunięto z GEZ	
54.	Dom	55		1928 r.	nie istnieje	
55.	Stodoła	55		1920 r.	nie istnieje	
56.	Dom	56	780	1910 r.		
57.	Stodoła	56		1920 r.	nie istnieje	
58.	Dom	61		1912 r.	usunięto z GEZ	
59.	Stajnia	61		1912 r.	usunięto z GEZ	
60.	Dom	62		1910 r.	nie istnieje	
61.	Dom	64		1910 r.	usunięto z GEZ	
62.	Stodoła	64		1890 r.	nie istnieje	
63.	Dom	67	793	1926 r.		
64.	Dom	68	688	1920 r.		
65.	Stodoła	68	688	1920 r.		
66.	Dom	70		1900 r.	nie istnieje	
67.	Stajnia	70		1900 r.	nie istnieje	
68.	Dom	71		1939 r.	nie istnieje	
69.	Dom	72		1910 r.	nie istnieje	
70.	Dom	73		1910 r.	nie istnieje	
71.	Stodoła	73		1910 r.	nie istnieje	
72.	Dom	78	703	1906 r.		
73.	Stajnia	78		1906 r.	nie istnieje	
74.	Stodoła	78	703	1920 r.		
75.	Dom	81		1910 r.	nie istnieje	
76.	Chałupa	82	583	1870 r.		
77.	Obórka	82		4 ćw. XIX w.	nie istnieje	
78.	Stajnia	82		1870 r.	nie istnieje	
79.	Dom	83		1920 r.	usunięto z GEZ	
80.	Dom	87		1916 r.	nie istnieje	
81.	Stajnia	87		1920 r.	nie istnieje	
82.	Dom	88	808	poł. XX w.		
83.	Stodoła	88		1870 r.	nie istnieje	
84.	Stajnia	88		poł. XX w.	nie istnieje	
85.	Dom	89	806/2	1910 r.		
86.	Dom	89		1920 r.	nie istnieje	
87.	Dom	90		1890 r.	nie istnieje	
88.	Dom	91	803	1883 r.		
89.	Stodoła	91	803	1890 r.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
90.	Dom	93	802	1933 r.		
91.	Dom	95		1900 r.	nie istnieje	
92.	Dom	97		1900 r.	nie istnieje	
93.	Dom	98		1920 r.	nie istnieje	
94.	Stodoła	98		1920 r.	nie istnieje	
95.	Dom	100		1870 r.	nie istnieje	
96.	Dom	101		1910 r.	usunięto z GEZ	
97.	Stajnia	102		1920 r.	nie istnieje	
98.	Dom	103		1940 r.	usunięto z GEZ	
99.	Dom	104		1930 r.	usunięto z GEZ	
100.	Chałupa	107	828	1870 r.		
101.	Budynek inwentarski	107		1870 r.	nie istnieje	
102.	Stajnia	107	828	XIX/XX w.		
103.	Dom	110	833	XIX/XX w.		
104.	Chałupa	111		1928 r.	nie istnieje	
105.	Stodoła	111		1928 r.	nie istnieje	
106.	Obórka	111		1928 r.	nie istnieje	
107.	Stodoła	112		1930 r.	nie istnieje	
108.	Dom	114	818	1900 r.		
109.	Chałupa	116	816	1900 r.		
110.	Obórka	116	816	XIX/XX w.		
111.	Chałupa	115		1928 r.	nie istnieje	
112.	Budynek inwentarski	115		1928 r.	nie istnieje	
113.	Chałupa	117		1890 r.	nie istnieje	
114.	Obórka	117		1890 r.	nie istnieje	
115.	Stodoła	117		1890 r.	nie istnieje	
116.	Stajnia	117		1890 r.	nie istnieje	
117.	Dom	120	837/1	1910 r.		
118.	Dom	121		1890 r.	usunięto z GEZ	
119.	Dom	150		1840 r	nie istnieje	
120.	Obora	150		poł. XIX w.	nie istnieje	
121.	Chałupa	153		1890 r.	nie istnieje	
122.	Chałupa	154		k. XIX w.	usunięto z GEZ	
123.	Chałupa	164	1701	1870 r.		
124.	Dom	167	817	1900 r.		
125.	Chałupa	169		1929 r.	nie istnieje	
126.	Obora	170		1875 r.	nie istnieje	
127.	Chałupa	172		1920 r.	nie istnieje	
128.	Chałupa	173		1933 r.	nie istnieje	
129.	Chałupa	174		1897 r	nie istnieje	
130.	Chałupa	175	1782	1880 r		
131.	Chałupa	176	1784	1936 r.		
132.	Obora	176		1936 r.	nie istnieje	
133.	Chałupa	187		1911 r.	nie istnieje	
134.	Chałupa	188	1797	1870/80 r.		
135.	Stodoła	188		k. XIX w.	nie istnieje	
136.	Chałupa	190		1880 r.	nie istnieje	
137.	Chałupa	193		1920 r.	nie istnieje	
138.	Chałupa	195		1910 r.	nie istnieje	
139.	Stodoła	195		pocz. XX w.	nie istnieje	
140.	Składzik	195		pocz. XX w.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
141.	Chałupa	198		1914 r.	nie istnieje	
142.	Stodoła	198		1914 r.	nie istnieje	
143.	Chałupa	199		1920 r.	nie istnieje	
144.	Chałupa	200		k. XIX w.	nie istnieje	
145.	Chałupa	202		1900 r.	nie istnieje	
146.	Dom	206	1825	1935 r.		
147.	Dom	207	1576	1930 r.		
148.	Stodoła	211	1572	1880 r		
149.	Chałupa	213		1860 r.	nie istnieje	
150.	Stodoła	213		1860 r.	nie istnieje	
151.	Obora	213		1860 r.	nie istnieje	
152.	Chałupa	214		1920 r.	nie istnieje	
153.	Chałupa	215	1406	pocz. XX w.		
154.	Dom	217	1402	1932 r.		
155.	Obora	217		1930 r.	usunięto z GEZ	
156.	Chałupa	218		k. XIX w.	nie istnieje	
157.	Stodoła	218		k. XIX w.	nie istnieje	
158.	Obora	218		k. XIX w.	nie istnieje	
159.	Składzik	218		k. XIX w.	nie istnieje	
160.	Chałupa	220		XIX/XX w.	nie istnieje	
161.	Dom	221	1396	1910-1920 r.		
162.	Chałupa	222	1395	1910 r.		
163.	Chałupa	224	1390/3	1879 r.		
164.	Dom	225		pocz. XX w.	nie istnieje	
165.	Dom	231		1910 r.	nie istnieje	
166.	Dom	bn	1252	XIX/XX w.		
167.	Figura Chrystusa		1383	1898 r.		
168.	Figura św. Trójcy	29	1388/1	1886 r.		
169.	Cmentarz wojenny nr 318		963	1918 r.		A-92/M z 23.05.2007 r.
170.	Leśniczówka	152	1983/2	1901 r.		
171.	Kapliczka obok 196		1931	k. XIX w.		
172.	Figura Madonny		780	1870 r.		
173.	Kapliczka słupowa obok 205		904	1933 r.		
174.	Krzyż obok 200		1832/2	1900 r.		
BUCZKÓW						
1.	Dom	14		1912 r.	nie istnieje	
2.	Stodoła	14		1912 r.	nie istnieje	
3.	Budynek inwentarski	14		k. XIX w.	nie istnieje	
4.	Kapliczka na drzewie	15	370	XIX/XX w.		
5.	Dom	16		1887 r.	nie istnieje	
6.	Chlewik	16		1887 r.	nie istnieje	
7.	Stajnia	16		1887 r.	nie istnieje	
8.	Stodoła	16		1887 r.	nie istnieje	
9.	Stodoła	44	296/1	2 poł. XIX w.		
10.	Stajnia	44	288	2 poł. XIX w.		
11.	Dom	44	288	1883 r.		
12.	Dom	46	306	XIX/XX w.		
13.	Stodoła	47	305	XIX/XX w.		
14.	Dom	51	512	I. 30 XX w.		
15.	Dom	56	245	I. 30 XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
16.	Dom	82	186	l. 30 XX w.		
17.	Dom	84	180	pocz. XX w.		
18.	Stajnia	84		l. 20 XX w.	nie istnieje	
19.	Dom	86	169/1	l. 30 XX w.		
20.	Dom	104	494/1	l. 30 XX w.		
21.	Dom	107	466	XIX/XX w.		
22.	Stodoła z oborą	110	415	2 poł. XIX w.		
23.	Dom	110	415	1875 r.		
24.	Szkoła podstawowa – ob. przedszkole	114	405/1	XIX/XX w.		
25.	Obórka przy szkole podstawowej	114		XIX/XX w.	nie istnieje	
26.	Dom	116	398	XIX/XX w.		
27.	Dom	117	402	l. 30 XX w.		
28.	Dom	129	511/5	l. 30 XX w.		
29.	Kaplica Św. Antoniego		588	1919 r.		
30.	Kapliczka Ludowa		590	1834 r.		
DĄBRÓWKA						
1.	Figura Chrystusa		348	1938 r.		
2.	Krzyż		248/3	1936 r.		
3.	Dom	2		l. 30 XX w.	nie istnieje	
4.	Dom	3		1923 r.	usunięto z GEZ	
5.	Dom	4	248/3	1935 r.		
6.	Obórka	4	248/3	1935 r.		
7.	Stodoła	4		1935 r.	nie istnieje	
8.	Stajnia	4		1935 r.	nie istnieje	
9.	Dom	5		1872 r.	nie istnieje	
10.	Stajnia	5		k. XIX w.	nie istnieje	
11.	Stodoła	5		1930 r.	nie istnieje	
12.	Dom	24		1934 r.	usunięto z GEZ	
13.	Obora	24		l. 30 XX w.	nie istnieje	
14.	Stajnia	24		l. 30 XX w.	usunięto z GEZ	
15.	Stodoła	24		l. 30 XX w.	nie istnieje	
16.	Dom	28		1928 r.	nie istnieje	
17.	Stajnia	28		1928 r.	nie istnieje	
18.	Obora	28		1928 r.	nie istnieje	
19.	Dom	29		k. XIX w.	nie istnieje	
20.	Stodoła	29		1927 r.	nie istnieje	
21.	Stajnia	29		k. XIX w.	nie istnieje	
22.	Dom	30		l. 20 XX w.	nie istnieje	
23.	Dom	35		l. 20 XX w.	nie istnieje	
24.	Dom	37		1896 r.	nie istnieje	
25.	Dom	38	361	l. 30 XX w.		
26.	Dom	40		1922 r.	nie istnieje	
27.	Stajnia	40		1922 r.	nie istnieje	
28.	Stodoła	40	355	1922 r.		
29.	Dom	41	356	1930 r.		
30.	Dom	48		1926 r.	nie istnieje	
31.	Obora	49		k. XIX w.	nie istnieje	
32.	Dom	56	399	1925 r.		
33.	Dom	57	395	1922 r.		
34.	Stodoła	57		1922 r.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
35.	Brodło	57	395	1940 r.		
36.	Dom	62		1912 r.	nie istnieje	
37.	Chałupa	101		XIX w.	nie istnieje	
38.	Dom	107	597/2	XIX/XX w.		
39.	Dom	142		l. 20 XX w.	nie istnieje	
40.	Dom	145	1070	l. 20 XX w.		
41.	Dom	154		1935 r.	nie istnieje	
42.	Dom	157		l. 30 XX w.	nie istnieje	
DĘBINA						
1.	Dom	4		pocz. XX w.	usunięto z GEZ	
2.	Dom	5		l. 20 XX w.	nie istnieje	
3.	Dom	10		l.30 XX w.	nie istnieje	
4.	Stodoła w zagrodzie	11	264	l. 20 – 30 XX w.		
5.	Dom	12		l. 20 – 30 XX w.	usunięto z GEZ	
6.	Dom	14	257	1934 r.		
7.	Obora w zagrodzie	14	257	1934 r.		
8.	Stodoła w zagrodzie	14	257	1934 r.		
9.	Dom	15		1924 r.	nie istnieje	
10.	Stajnia	15		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
11.	Dom	16	249/1	1890 r.		
12.	Obora w zagrodzie	16	249/1	1900 r.		
13.	Dom	17	254	1910 r.		
14.	Stodoła w zagrodzie	19		l. 20 XX w.	nie istnieje	
15.	Dom w zagrodzie	19		l. 20 XX w.	usunięto z GEZ	
16.	Brodło w zagrodzie	19		l. 20 XX w.	nie istnieje	
17.	Obora w zagrodzie	19		l. 20 XX w.	nie istnieje	
18.	Stodoła w zagrodzie	20		l. 20 XX w.	usunięto z GEZ	
19.	Obora w zagrodzie	20		l. 20 XX w.	nie istnieje	
20.	Stodoła w zagrodzie	21		l. 20 XX w.	nie istnieje	
21.	Dom	21	210	l. 20 XX w.		
22.	Dom	22		l. 20 – 30 XX w.	nie istnieje	
23.	Obora w zagrodzie	24		1933 r.	nie istnieje	
24.	Stodoła w zagrodzie	24	212	1933 r.		
25.	Dom	24	212	1933 r.		
26.	Dom	25		l. 30 XX w.	usunięto z GEZ	
27.	Dom	28	171/3	pocz. XX w.		
28.	Stodoła w zagrodzie	28	171/3	pocz. XX w.		
29.	Dom	40	16	1935 r.		
30.	Obora	40		1935 r.	nie istnieje	
31.	Stodoła w zagrodzie	41		1932 r.	nie istnieje	
32.	Dom	41		1932 r.	nie istnieje	
33.	Obora w zagrodzie	41		l. 20 XX w.	nie istnieje	
34.	Dom	42		l. 20 – 30 XX w.	nie istnieje	
35.	Dom	43		l. 20 XX w.	nie istnieje	
36.	Stodoła	43		k. XIX w.	nie istnieje	
37.	Dom	44		l. 20 – 30 XX w.	usunięto z GEZ	
38.	Obora	45		1918 r.	nie istnieje	
39.	Dom	45	10	1935 r.		
40.	Dom	46		l. 20 XX w.	nie istnieje	
41.	Dom	49		l. 40 XX w.	usunięto z GEZ	
42.	Obora w zagrodzie	50		l. 20 XX w.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
43.	Dom	50		l. 20 XX w.	nie istnieje	
44.	Stodoła	50		p. XX w.	nie istnieje	
45.	Dom	52	51/6	l. 30 XX w.		
46.	Dom	53	260	1939 r.		
47.	Krzyż	55	53/1	XIX/XX w.		
48.	Stajnia	59	92	XIX/XX w.		
49.	Stodoła	59	92	XIX/XX w.		
50.	Obora	59		XIX w.	nie istnieje	
51.	Dom	64	126	XIX/XX w.		
52.	Stodoła	64	126	XIX/XX w.		
53.	Obora	64	126	XIX/XX w.		
54.	Dom obok 66			l. 20 XX w.	nie istnieje	
55.	Stodoła w zagrodzie obok 66			l. 30 XX w.	nie istnieje	
56.	Stajnia w zagrodzie obok 66			l. 20 XX w.	nie istnieje	
57.	Stodoła	71		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
58.	Dom	72		1926 r.	usunięto z GEZ	
59.	Obora w zagrodzie	72		1926 r.	nie istnieje	
60.	Stodoła w zagrodzie	72	127/2	1926 r.		
61.	Obora w zagrodzie	76		l. 20 XX w.	nie istnieje	
62.	Dom	76	172/3	l. 20 XX w.		
63.	Stodoła w zagrodzie	76	173	l. 20 XX w.		
64.	Krzyż		207	1912 r.		
65.	Figura Chrystusa		18	1951 r.		
JODŁÓWKA						
1.	Dom	1	988	1920 r.		
2.	Dom	3	994	1938 r.		
3.	Chlewik	7		1870 r.	nie istnieje	
4.	Dom	7	997	1900 r.		
5.	Dom	8		1930 r.	nie istnieje	
6.	Dom	11	1009	XIX/XX w.		
7.	Dom	12		1910 r.	nie istnieje	
8.	Dom	14		1935 r.	nie istnieje	
9.	Dom	15	1013	1931 r.		
10.	Dom	16	1014/1	1920 r.		
11.	Dom	19		1930 r.	nie istnieje	
12.	Dom	21		1870 r.	nie istnieje	
13.	Figura Matki Boskiej	21	1020/1	1894 r.		
14.	Dom	22	1021/1	1920 r.		
15.	Dom	23		1920 r.	nie istnieje	
16.	Obora	23		1920 r.	nie istnieje	
17.	Stodoła	23		1920 r.	nie istnieje	
18.	Dom	24		1894 r.	nie istnieje	
19.	Dom	28	1032	1930 r.		
20.	Dom	31	1038	1920 r.		
21.	Dom	34		1918 r.	usunięty z GEZ	
22.	Obora	34		1918 r.	nie istnieje	
23.	Dom	35		1910 r.	nie istnieje	
24.	Budynek gospodarczy	35		1920 r.	nie istnieje	
25.	Stodoła	35		1920 r.	nie istnieje	
26.	Stodoła	38		1920 r.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
27.	Figura Matki Boskiej	39	1061	1868 r.		
28.	Dom	48	1073/4	1910 r.		
29.	Madonna	48	1073/4	1900 r.		
30.	Dom	52	1079/1	1930 r.		
31.	Dom	55	1088	1920 r.		
32.	Dom	57		1900 r.	nie istnieje	
33.	Dom	58	1095/1	1934 r.		
34.	Stodoła	58		1934 r.	nie istnieje	
35.	Dom	59		1910 r.	usunięty z GEZ	
36.	Dom	60		1935 r.	nie istnieje	
37.	Dom	61		1900 r.	nie istnieje	
38.	Chałupa	78		1865 r.	nie istnieje	
39.	Dom	80		1939 r.	usunięty z GEZ	
40.	Dom	82	742	1926 r.		
41.	Dom	84		1930 r.	nie istnieje	
42.	Dom	85		1933 r.	usunięto z GEZ	
43.	Dom	90		1930 r.	nie istnieje	
44.	Krucyfiks	90	702	1911 r.		
45.	Dom	91		1937 r.	nie istnieje	
46.	Dom	93	660/1	1926 r.		
47.	Dom	95	668/2	1920 r.		
48.	Dom	98		1865 r.	nie istnieje	A-192 z 04.01.1980 r. (skreślony w dniu 07.09.2010)
49.	Krzyż	98	682/2	XIX/XX w.		
50.	Dom	100	703/2	XIX/XX w.		
51.	Dom	103	709/1	1930 r.		
52.	Dom	107		1941/72 r.	nie istnieje	
53.	Dom	108		1920 r.	usunięto z GEZ	
54.	Dom	109	744	1917 r.		
55.	Dom	110		1942 r.	nie istnieje	
56.	Drewutnia	111		1920 r.	nie istnieje	
57.	Dom	111		1920 r.	usunięto z GEZ	
58.	Dom	113		XIX/XX w.	nie istnieje	
59.	Dom	114		1910 r.	nie istnieje	
60.	Dom	126	791	XIX/XX w.		
61.	Dom	130	804	XIX/XX w.		
62.	Dom	132	806	XIX/XX w.		
63.	Dom	133	808	XIX/XX w.		
64.	Stodoła	136		1900 r.	usunięto z GEZ	
65.	Stajnia	139		1945 r.	nie istnieje	
66.	Dom	139		1931 r.	nie istnieje	
67.	Dom	142		1915 r.	nie istnieje	
68.	Przedszkole	145	831/1	1904 r.		
69.	Dom	147	836	1900 r.		
70.	Dom	148		1942 r.	usunięto z GEZ	
71.	Dom	150	839	XIX/XX w.		
72.	Dom	151	840	1920 r.		
73.	Dom	153		1930 r.	nie istnieje	
74.	Drewutnia	153		1930 r.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
75.	Dom	157		1930 r.	usunięty z GEZ	
76.	Dom	158		1939/58 r.	nie istnieje	
77.	Chlewik	158		1939 r.	nie istnieje	
78.	Figura	161	857/2	1890 r.		
79.	Dom	165	864	1930 r.		
80.	Dom	168		1860 r.	nie istnieje	
81.	Dom	169		1910 r.	nie istnieje	
82.	Dom	169 a		1925 r.	nie istnieje	
83.	Dom	170		1910 r.	nie istnieje	
84.	Dom	177		1880 r.	nie istnieje	
85.	Dom	179		1920 r.	nie istnieje	
86.	Dom	180	888	1930 r.		
87.	Dom	184		1930 r.	nie istnieje	
88.	Dom	185	894/2	1920 r.		
89.	Dom	194		1926 r.	nie istnieje	
90.	Dom	195		1930 r.	nie istnieje	
91.	Stodoła	195		1926 r.	nie istnieje	
92.	Dom	198	923	1930 r.		
93.	Dom	199	925	1920 r.		
94.	Dom	200		1915 r.	nie istnieje	
95.	Dom	201		1920 r.	usunięty z GEZ	
96.	Stodoła	203		1936 r.	nie istnieje	
97.	Chlewik	203		1936 r.	nie istnieje	
98.	Dom	203		1925 r.	nie istnieje	
99.	Dom	204	935	XIX/XX w.		
100.	Dom	205		1890 r.	nie istnieje	
101.	Stodoła	205		1920 r.	nie istnieje	
102.	Krzyż	208	943/2	1871 r.		
103.	Budynek gospodarczy	211		1930 r.	nie istnieje	
104.	Stodoła	211	956	XIX/XX w.		
105.	Dom	211	956	1930 r.		
106.	Dom	214		1935 r.	nie istnieje	
107.	Dom	215		1920 r.	nie istnieje	
108.	Dom	217	968	1924 r.		
109.	Dom	220	975/1	1920 r.		
110.	Stodoła	224		1935 r.	nie istnieje	
111.	Dom	225		1934/52 r.	nie istnieje	
112.	Dom	229		1920 r.	nie istnieje	
113.	Dom	231	1080	1930 r.		
114.	Dom	250		1940 r.	nie istnieje	
115.	Dom	258		1930 r.	nie istnieje	
116.	Dom	265		1941 r.	nie istnieje	
117.	Dom	279	964	XIX/XX w.		
118.	Dom		1103	XIX/XX w.		
119.	Kapliczka		1103	XIX/XX w.		
120.	Dom		1181	XIX/XX w.		
121.	Krzyż		772/1	1901 r.		
122.	Cmentarz epidemiczny		833/1	1860 r.		
KRZECZÓW						
1.	Dom	8	1260	XIX/XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
2.	Dom	9	1261	l. 40 XX w.		
3.	Budynek gospodarczy	21	1165	XIX/XX w.		
4.	Dom	21	1165	XIX/XX w.		
5.	Dom	27	1171	XIX/XX w.		
6.	Stodoła	27	1171	XIX/XX w.		
7.	Dom	33		XIX/XX w.	usunięty z GEZ	
8.	Dom	36	1153/4	XIX/XX w.		
9.	Figura NMP	36	1153/4	XIX/XX w.		
10.	Dom	51	1141	XIX/XX w.		
11.	Dom	52	1140/2	XIX/XX w.		
12.	Obórka	52	1140/2	XIX/XX w.		
13.	Dom	55		1910 r.	nie istnieje	
14.	Dom	56		1870 r.	nie istnieje	
15.	Dom	65	1041/3	XIX/XX w.		
16.	Dom	67		1920 r.	nie istnieje	
17.	Stodoła	67		1920 r.	nie istnieje	
18.	Stodoła	69		1910 r.	nie istnieje	
19.	Stodoła	71	1014/7	1920 r.		
20.	Dom	71	1014/7	1910 r.		
21.	Dom	77	1005/3	1926 r.		
22.	Dom	79		1938 r.	usunięty z GEZ	
23.	Obórka	79		XIX/XX w.	usunięty z GEZ	
24.	Dom	80		1930 r.	nie istnieje	
25.	Krucyfiks	80	969	1924 r.		
26.	Stodoła	81	966/2	1920 r.		
27.	Dom	81	966/2	1895 r		
28.	Dom	83	963	XIX/XX w.		
29.	Dom	87	956	1939 r.		
30.	Stodoła	87		XIX/XX w.	usunięty z GEZ	
31.	Dom	89		1935 r.	nie istnieje	
32.	Stodoła	90		1930 r.	nie istnieje	
33.	Dom	90		1930 r.	nie istnieje	
34.	Dom	92		1934 r.	nie istnieje	
35.	Stodoła	106	1030/1	1935 r.		
36.	Dom	110		XIX/XX w.	usunięty z GEZ	
37.	Chałupa	124		1876 r.	nie istnieje	
38.	Dom	133		1930 r.	usunięty z GEZ	
39.	Dom	134	678/1	1935 r.		
40.	Dom	135		1938 r.	usunięty z GEZ	
41.	Dom	137		1930 r.	usunięty z GEZ	
42.	Dom	139	684	1932 r.		
43.	Stodoła	139		1932 r.	nie istnieje	
44.	Dom	142		1860 r.	nie istnieje	
45.	Budynek gospodarczy	142		1890 r.	nie istnieje	
46.	Dom	143		1945 r.	usunięty z GEZ	
47.	Dom	145	704	1925 r.		
48.	Stodoła	145		XIX/XX w.	usunięty z GEZ	
49.	Dom	147	706	1910 r.		
50.	Dom	148		1928 r.	nie istnieje	
51.	Dom	149		1934 r.	usunięty z GEZ	
52.	Dom	153		1870 r.	nie istnieje	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
53.	Stodoła, drewutnia	159	715	1939 r.	nie istnieje	
54.	Dom	159		1935 r.	usunięty z GEZ	
55.	Dom	161		1900 r.	usunięty z GEZ	
56.	Dom	162		1890 r.	nie istnieje	
57.	Dom	163	720	1945 r.		
58.	Dom	166 (163)	721	XIX/XX w.		
59.	Dom	167	756	1930 r.		
60.	Dom	168	757	1890 r.		
61.	Dom	169		1860 r.	nie istnieje	
62.	Dom	170		1850 r.	nie istnieje	
63.	Dom	171	725, 1014/7	1865 r.		
64.	Dom	172	755	XIX/XX w.		
65.	Stodoła	172	755	XIX/XX w.		
66.	Dom	173	762/1	I. 40 XX w.		
67.	Dom	174	765	XIX/XX w.		
68.	Dom	175	764	1930 r.		
69.	Dom	177		I. 20 XX w.	usunięty z GEZ	
70.	Stodoła	177		1920 r.	nie istnieje	
71.	Dom	179	770/1	XIX/XX w.		
72.	Stodoła	179		1920 r.	nie istnieje	
73.	Stajnia	179		1870 r.	nie istnieje	
74.	Dom	179 B	769	XIX/XX w.		
75.	Dom	183	803	1870 r.	nie istnieje	
76.	Dom	186		1870 r.	nie istnieje	
77.	Dom	187		1930 r.	usunięty z GEZ	
78.	Stajnia	187	796	1900 r.		
79.	Dom	188	803	1922 r.		
80.	Stajnia	189		1870 r.	nie istnieje	
81.	Dom	190	802/1, 802/2	XIX/XX w.		
82.	Stodoła	192		1920 r.	nie istnieje	
83.	Stajnia	192		1890 r.	nie istnieje	
84.	Dom	193	799	1930 r.		
85.	Dom	194	800	1937 r.		
86.	Dom	195	801/1	1890 r.		
87.	Dom	197		1920 r.	nie istnieje	
88.	Dom	198		1930 r.	usunięty z GEZ	
89.	Dom	199		1930 r.	nie istnieje	
90.	Szkoła	200	808	1935 r.		
91.	Dom	201		1930 r.	nie istnieje	
92.	Dom	202		1916 r.	usunięty z GEZ	
93.	Krucyfiks	202	810	1899 r		
94.	Figura Madonny	203	812/1	1880 r		
95.	Dom	205	825	1937 r.		
96.	Dom	206		1936 r.	usunięty z GEZ	
97.	Stodoła	206		1937 r.	nie istnieje	
98.	Obora	206		1938 r.	nie istnieje	
99.	Stodoła	207	856/2	1937 r.		
100.	Dom	207		1938 r.	nie istnieje	
101.	Dom	209	858	XIX/XX w.		
102.	Dom	219	868	XIX/XX w.		
103.	Dom	223	1871 (d. 880)	XIX/XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
104.	Dom	224	1875 (d. 872)	XIX/XX w.		
105.	Dwór	237	922	XIX/XX w.		
106.	Stodoła	237	922	XIX/XX w.		
107.	Figura Madonny	239	927	1855 r.		
108.	Dom	244		1934 r.	nie istnieje	
109.	Chałupa	245		1870 r.	nie istnieje	
110.	Dom	bn	977	XIX/XX w.		
111.	Dom	bn	866	XIX/XX w.		
112.	Kapliczka obok 112	obok 98	813/2	1880 r		
113.	Krzyż		1818	1911 r.		
114.	Cmentarz wojenny nr 315		695	1914 r.		A-93/M z 23.05.2007 r.
115.	OSP		711/2	1926 r.		
ŁAZY						
1.	Magazyn zbożowy, wł. RZD UJ Kraków		173/7	XIX/XX w.		
2.	Stodoła I, wł. RZD UJ Kraków		173/7	1937 r.		
3.	Dom Zakonnic		173/3	lata 20, 80 XX w.		
4.	Stodoła II, wł. RZD UJ Kraków		173/7	pocz. XX w.		
5.	Czworaki	2	173/2	pocz. XX w.		
6.	Dom obok 16		479/1	XIX/XX w.		
7.	Dom	24	143	XIX/XX w.		
8.	Dom obok 35		103/3	XIX/XX w.		
9.	Dom	36		1910 r.	nie istnieje	
10.	Budynek gospodarczy	36	452	lata 20 XX w.		
11.	Dom obok 36			1910 r.	nie istnieje	
12.	Dom	40	102	1918-19 r.		
13.	Dom	41	585	1910 r.		
14.	Dom (dawna szkoła)	42	587	1900 r.		
15.	Stodoła	42	587	1900 r.		
16.	Spichlerz	43	583	lata 20 XX w.		
17.	Dom	43	583	lata 20 XX w.		
18.	Chlew	43	583	XIX/XX w.		
19.	Obora	51		po 1910 r.	nie istnieje	
20.	Dom	52	595	lata 30 XX w.		
21.	Stodoła	52	595	XIX/XX w.		
22.	Dom	54	667	1939-49 r.	nie istnieje	
23.	Dom obok nr 55			1 ćw. XX w.	nie istnieje	
24.	Dom	55		1937 r.	nie istnieje	
25.	Obora w zagrodzie	60		l. 20,30 XX w.	nie istnieje	
26.	Dom	60		l. 20,30 XX w.	nie istnieje	
27.	Dom	62		1933 r.	nie istnieje	
28.	Dom	63	625/1	po 1910 r.		
29.	Dom	65	981/1 (d. 628)	1910 r.		
30.	Stajnia w zagrodzie	65		1910 r.	nie istnieje	
31.	Dom	66	631	1940 r.		
32.	Dom	76	511/5	XIX/XX w.		
33.	Dom	78		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
34.	Dom	83	524	lata 30 XX w.		
35.	Stodoła	83		lata 30 XX w.	usunięto z GEZ	
36.	Dom	84	523	XIX/XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
37.	Dom	86		lata 30 XX w.	usunięto z GEZ	
38.	Stodoła w zagrodzie	86		lata 30 XX w.	usunięto z GEZ	
39.	Dom	88		1936 r.	nie istnieje	
40.	Dom	89	510/1	1935 r.		
41.	Dom	90		lata 30 XX w.	nie istnieje	
42.	Budynek gospodarczy	92		lata 20 XX w.	nie istnieje	
43.	Spichlerz w zagrodzie	92		1875 r.	nie istnieje	
44.	Dom	93		lata 30 XX w.	nie istnieje	
45.	Dom	94		1930 r.	nie istnieje	
46.	Krzyż	186	133/4	1936 r.		
47.	Kapliczka		198	XX w.		
OKULICE						
1.	Figura N.M.P przy drodze do Bratucic		825/2	1898 r.		
2.	Dom	1		1930 r.	nie istnieje	
3.	Dom	3	809	1910 r.		
4.	Dom	4	810	1930 r.		
5.	Figura Chrystusa	4	810	1911 r.		
6.	Dom	6		1928 r.	nie istnieje	
7.	Dom	7	811	1935 r.		
8.	Chałupa	8		1900 r.	nie istnieje	
9.	Stodoła	8	813	1928 r.		
10.	Dom	11	821	XIX/XX w.		
11.	Chałupa	13		1870 r.	nie istnieje	
12.	Stodoła	14		1938 r.	usunięto z GEZ	
13.	Dom	15	786/1	1936 r.		
14.	Budynek gospodarczy	15	786/1	XIX/XX w.		
15.	Stodoła	15	786/1	XIX/XX w.		
16.	Chałupa	15		1870/80 r.	nie istnieje	
17.	Dom	16		1869 r.	nie istnieje	
18.	Dom	17	781	1910 r.		
19.	Chlewik	20		1936 r.	usunięto z GEZ	
20.	Stodoła	20	778	1936 r.		
21.	Dom	21		1936 r.	usunięto z GEZ	
22.	Drewutnia	22		1930 r.	nie istnieje	
23.	Dom	22		1900 r.	nie istnieje	
24.	Dom	23		lata 20 XX w.	nie istnieje	
25.	Kapliczka	33	771/1	1900 r.		
26.	Stodoła	24		1890 r.	nie istnieje	
27.	Chałupa	25		1888r.	usunięty z GEZ	
28.	Obora w zagrodzie	25		1919 r.	usunięto z GEZ	
29.	Stodoła	25		1919 r.	nie istnieje	
30.	Stodoła	26	407	1861 r.		
31.	Chałupa	26		1861 r.	nie istnieje	
32.	Budynek inwentarski	26		pocz. XX w.	nie istnieje	
33.	Dom	27		1933 r.	usunięto z GEZ	
34.	Stodoła	27		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
35.	Dom	28	409	1945 r.		
36.	Stajnia	31		1880 r.	usunięto z GEZ	
37.	Dom	31	412	1936 r.		
38.	Dom	32		1935 r.	usunięto z GEZ	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
39.	Chałupa	34		1880 r	nie istnieje	
40.	Dom	36		1910 r.	nie istnieje	
41.	Drewutnia	36		1900 r.	nie istnieje	
42.	Figura Chrystusa	36	417	1911 r.		
43.	Dom	39	419	1880 r.		
44.	Stodoła	39		1900 r.	usunięto z GEZ	
45.	Stajnia	39		1900 r.	nie istnieje	
46.	Krzyż	39	418	1924 r.		
47.	Dom	40	420	1934 r.	nie istnieje	
48.	Chałupa	41		1925 r.	usunięto z GEZ	
49.	Stodoła	43	422	1941 r.		
50.	Stodoła	44	764	1936 r.		
51.	Dom	45	427/1	1910 r.		
52.	Dom	46		1905 r.	nie istnieje	
53.	Krzyż	48	762	1900 r.		
54.	Dom	49		1910 r.	nie istnieje	
55.	Dom	50	817	1945 r.		
56.	Stodoła	50		1945 r.	nie istnieje	
57.	Stajnia	50		1945 r.	nie istnieje	
58.	Figura Anioła	51	761	kon. XIX w.		
59.	Szkoła Podstawowa	51	761	1931 r.		
60.	Kościół paraf. p.w. Narodzenia N.M.P	54	428/5	1949-1959 r.		
61.	Dzwonnica przy Kościele paraf.	54	428/4	1837 r.		A-111 z 20.02.1969 r.
62.	Zespół posągów przed Kościołem paraf.	54	428/4, 428/3	1896 r.		
63.	Kapliczka przy ogrodzeniu Kościoła	54	428/2	1 ćw. XIX w.		
64.	Figura N.M.P.	55	760	1947 r.		
65.	Chałupa	56		1880 r.	usunięto z GEZ	
66.	Chałupa	58	648/3	1920 r.		
67.	Chałupa	60	964 (d. 648/3)	1936 r.		
68.	Stodoła	60		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
69.	Chałupa	62	643/4	1864 r.		
70.	Dom	bn	790	XIX/XX w.		
71.	cmentarz parafialny		944/1	1790 r		
72.	Miejsce pocmentarne		428/2, 428/3, 428/4	1588 r.		
OSTRÓW KRÓLEWSKI						
1.	Stodoła	1	327	1938 r.		
2.	Dom	1	327	1921 r.		
3.	Stajnia	6		1926 r.	nie istnieje	
4.	Dom	6		1926 r.	nie istnieje	
5.	Stodoła	8		l. 20 XX w.	usunięto z GEZ	
6.	Chlewik	8		l. 20 XX w.	nie istnieje	
7.	Stodoła	9		1948 r.	usunięto z GEZ	
8.	Dom	9		1937 r.	nie istnieje	
9.	Dom	10	336	1923 r.		
10.	Stajnia	10		1923 r.	nie istnieje	
11.	Dom	11	377	l. 30 XX w.		
12.	Stodoła	11		l. 30 XX w.	nie istnieje	
13.	Dom	14		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
14.	Dom	15		l. 10 XX w.	usunięto z GEZ	

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
15.	Obórka	15		pocz. XX w.	nie istnieje	
16.	Dom	25		l. 20 XX w.	nie istnieje	
17.	Dom	31		1921 r.	usunięto z GEZ	
18.	Dom	35		l. 30 XX w.	nie istnieje	
19.	Obórka	35		l. 30 XX w.	nie istnieje	
20.	Dom	37		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
21.	Dom	40	434/1	XIX/XX w.		
22.	Dom	44		k. XIX w.	usunięto z GEZ	
23.	Kuźnia	44		k. XIX w.	nie istnieje	
24.	Dom	46		k. XIX w.	nie istnieje	
25.	Szkoła podstawowa	48	453/1	l. 30 XX w.		
26.	Dom	49		pocz. XX w.	nie istnieje	
27.	Dom	50		1932 r.	usunięto z GEZ	
28.	Stajnia	50	453	l. 30 XX w.		
29.	Dom	51		1911 r.	usunięto z GEZ	
30.	Dom	52	460	l. 10 XX w.		
31.	Stajnia	54	459	pocz. XX w.		
32.	Dom	54	459	pocz. XX w.		
33.	Obórka	54		pocz. XX w.	usunięto z GEZ	
34.	Dom	56	462	pocz. XX w.		
35.	Dom	57		XIX/XX w.	nie istnieje	
36.	Dom	63		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
37.	Stodoła	63		XIX/XX w.	nie istnieje	
38.	Dom	68	533	1908 r.		
39.	Stodoła	68		1938 r.	nie istnieje	
40.	Stajnia	68		1908 r.	nie istnieje	
41.	Chlewik	68		1908 r.	usunięto z GEZ	
42.	Dom	69		k. XIX w.	nie istnieje	
43.	Dom	71		k. XIX w.	nie istnieje	
44.	Dom	75		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
45.	Stodoła	83		l. 30 XX w.	nie istnieje	
46.	Dom	83	502	l. 30 XX w.		
47.	Dom	85		poł. XIX w.	nie istnieje	
48.	Dom	88	496	1934 r.		
49.	Stodoła	88	496	XIX/XX w.		
50.	Dom	89	487	1927 r.		
51.	Figura Chrystusa	98	334	XIX/XX w.		
52.	Kuźnia	99	489/1	1938 r.		
53.	Cmentarz parafialny		635/1	1985 r.		
RZEZAWA						
1.	Dom	68	1193	lata 30 XX w.		
2.	Stodoła, budynek gospodarczy	68		4 ćw. XIX w.	nie istnieje	
3.	Chałupa	22		1870/80 r.	nie istnieje	
4.	Chałupa	21	1144/3	1935 r.		
5.	Stodoła	21	1144/3	XIX/XX w.		
6.	Dom		1173	XIX/XX w.		
7.	Dom		1168/1	XIX/XX w.		
8.	Stodoła		1168/1	XIX/XX w.		
9.	Dom		1167	XIX/XX w.		
10.	Dom		1160	XIX/XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
11.	Stodoła		1163	XIX/XX w.		
12.	Dom	20	1148/4	ok. 1930 r.		
13.	Chałupa	25		1910/20 r.	nie istnieje	
14.	Dom	19	1142/2	1920/30 r.		
15.	Obora	18		XIX/XX w.	nie istnieje	
16.	Dom	59		1920/30 r.	nie istnieje	
17.	Chałupa	61		1927 r.	nie istnieje	
18.	Chałupa	57		1890 r.	nie istnieje	
19.	Dom		1187	1920/30 r.		
20.	Dom	56	531/2	XIX/XX w.		
21.	Obórka		516	XIX/XX w.		
22.	Krzyż	434	508	1872 r.		
23.	Dom	65		1928 r.	nie istnieje	
24.	Stodoła		1138	XIX/XX w.		
25.	Dom		464	XIX/XX w.		
26.	Dom	7		1931 r.	nie istnieje	
27.	Dom		457	XIX/XX w.		
28.	Chałupa	164	940	kon. XIX w.		
29.	Dom	165 b		1910 r.	usunięto z GEZ	
30.	Dom	165 a	942	XIX/XX w.		
31.	Krzyż		1575	1954 r.		
32.	Krzyż		1614	brak		
33.	Dom		1356/4	XIX/XX w.		
34.	Chałupa	248		1870/80 r.	nie istnieje	
35.	Obora	248		1880 r	nie istnieje	
36.	Chałupa	246		1870 r.	nie istnieje	
37.	Stodoła	246		4 ćw. XIX w.	nie istnieje	
38.	Dom	245		1923 r.	usunięto z GEZ	
39.	Dom	241	1366/2	XIX/XX w.		
40.	Stajnia	241	1366/2	1918 r.	nie istnieje	
41.	Dom	78	1259/3	1935 r.		
42.	Dom		1258/7	XIX/XX w.		
43.	Stodoła	133		ok. 1920 r.	nie istnieje	
44.	Dom	133		ok. 1920 r.	nie istnieje	
45.	Drewutnia	133		ok. 1920 r.	nie istnieje	
46.	Dom	219	713	1920 r.		
47.	Dom		726	XIX/XX w.		
48.	Stodoła		726	XIX/XX w.		
49.	Dom	190	890/6	1930 r.		
50.	Dom	102		1935 r.	nie istnieje	
51.	Dom	106	744	1936 r.		
52.	Krzyż	188	896/1	1907 r.		
53.	Dom	108	755/2	1930 r.		
54.	Stodoła	108		pocz. XX w.	nie istnieje	
55.	Dom		899	XIX/XX w.		
56.	Stodoła	114		ok. 1930 r.	nie istnieje	
57.	Dom	114		ok. 1930 r.	nie istnieje	
58.	Dom	174		1920 r.	nie istnieje	
59.	Dom		905/1	XIX/XX w.		
60.	Dom	341	787	1928 r.		
61.	Dom	222	909/7	1939 r.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
62.	Dom	123		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
63.	Obora	178		pocz. XX w.	nie istnieje	
64.	Dom	178		1920 e.	nie istnieje	
65.	Dom	175	920	1920/30 r.		
66.	Chałupa	184		1890 r.	nie istnieje	
67.	Dom	169	932	1920 r.		
68.	Dom	131	830	1931 r.		
69.	Dom	167	935/2	1930 r.		
70.	Dom	161		1932 r.	nie istnieje	
71.	Dom	160		XIX/XX w.	nie istnieje	
72.	Stodoła	159		1930 r.	nie istnieje	
73.	Stajnie	159		1 poł. XIX w.	nie istnieje	
74.	Dom	157		ok. 1936 r.	nie istnieje	
75.	Dom		951/3	XIX/XX w.		
76.	Drewutnia	135		ok. 1930 r..	nie istnieje	
77.	Stodoła	135		ok. 1930 r.	nie istnieje	
78.	Dom	135		ok. 1935 r.	usunięto z GEZ	
79.	Dom	156		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
80.	Dom	155	954/1	1935 r.		
81.	Dom	137		1935 r.	nie istnieje	
82.	Dom	144		1935 r.	nie istnieje	
83.	Dom	145		1880/90 r.	nie istnieje	
84.	Dom	150		1939 r.	nie istnieje	
85.	Dom	149		1920 r.	nie istnieje	
86.	Dom	142	980	1935 r.		w granicach sołectwa Jodłówka
87.	Dom		931	XIX/XX w.		
88.	Dom	284		1935 r.	nie istnieje	
89.	Stodoła	284		1935 r.	nie istnieje	
90.	Dom	303		1937 r.	nie istnieje	
91.	Dom	290		1920 r.	usunięto z GEZ	
92.	Stodoła		1285	XIX/XX w.		
93.	Dom	270		1924 r.	usunięto z GEZ	
94.	Dom	271	1280	1917 r.		
95.	Stodoła	271		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
96.	Dom	307		1900 r.	nie istnieje	
97.	Dom	318		1936 r.	nie istnieje	
98.	Dom	92		1909 r.	nie istnieje	
99.	Dawny Budynek Ochotnicza Straż Pożarna	na przeciwko 71		1920/20 r.	nie istnieje	
100.	Dom	77		ok. 1935 r.	nie istnieje	
101.	Dawna Szkoła Podstawowa		1206	pocz. XX w.		
102.	Dom	71		ok. 1930 r.	nie istnieje	
103.	Ochotnicza Straż Pożarna		1205	XIX/XX w.		
104.	Budynek poczty		1205	XIX/XX w.		
105.	Dom	215		1900 r.	nie istnieje	
106.	Chałupa	215		2 poł. XIX w.	nie istnieje	
107.	Chlewik	215		1920 r.	nie istnieje	
108.	Stodoła	215	1220	1920 r.		
109.	Dom	214	1223/1	1930 r.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
110.	Dom	212	1227	XIX/XX w.		
111.	Dom	98	1212	ok. 1920 r.		
112.	Figura N.M.P. w	78	1211	1900 r.		
113.	Figura św. Józefa przed plebania katolicka		1224/5	XIX/XX w.		
114.	Kościół paraf. p. w. Świętej Trójcy i św. Leopolda, cmentarz przykościelny		1218	1844 – 1851 r.		A-124 z 27.03.1969 r.
115.	Kaplica przy kościele parafialnym		1218	1924-25 r.		
116.	Kapliczka przy kościele parafialnym		1218	1924 -25 r.		
117.	Ogrodzenie kościoła parafialnego		1218	poł. XIX w.		
118.	"Organistówka" przy kościele parafialnym			XIX/XX w.	nie istnieje	
119.	Obora przy plebanii katolickiej		1224/5	ok. 1910 r.		
120.	Plebania katolicka		1224/5	1911 r.		
121.	Spichlerz przy plebanii katolickiej		1224/5	l. 30 XX w.		
122.	Stodoła przy plebanii katolickiej		1224/5	1930 r.		
123.	Dom	210	1233	1920 r.		
124.	Stodoła	210		1930 r.	nie istnieje	
125.	Spółdzielnia mleczarska	210		1930 r.	nie istnieje	
126.	Stodoła	229		l. 60, 70 XIX w.	nie istnieje	
127.	Chałupa	229		XIX/XX w.	nie istnieje	
128.	Chałupa	228	1298	k. XIX w.		
129.	Dom	220		1920 r.	nie istnieje	
130.	Stodoła	283	1314/1	1940 r.		
131.	Dom	230		l. 20 XX w.	nie istnieje	
132.	Chałupa	224	1332	1900 r.		
133.	Dom		1334	XIX/XX w.		
134.	Dom	223		1900 r.	nie istnieje	
135.	Dom		1347	XIX/XX w.		
136.	Stodoła		1347	XIX/XX w.		
137.	Dom	207	1288/2	1920 r.		
138.	Dom	204	1273/2	1920 r.		
139.	Chałupa	256		4 ćw. XX w.	nie istnieje	
140.	Stodoła	252		1880 r	nie istnieje	
141.	Obora	252		1880 r	nie istnieje	
142.	Chałupa	250		pocz. XX w.	nie istnieje	
143.	Chałupa	249		4 ćw. XIX w.	nie istnieje	
144.	Dom	262		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
145.	Krzyż	71	1197	1911 r.	przy OSP	
146.	Figura Chrystusa		1292/2	1940 r.		
147.	Dom		1285	XIX/XX w.		
148.	Dom	269		1920 r.	nie istnieje	
149.	Stodoła	276		1922 r.	nie istnieje	
150.	Dom	276		1922 r.	usunięto z GEZ	
151.	Dom	285		1931 r.	nie istnieje	
152.	Dom	199		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
153.	Dom		1234	XIX/XX w.		
154.	Dom	209	1228	XIX/XX w.		

L.P.	Obiekt	Adres	Nr działki	Data	Stan	Uwagi (np. nr rejestru)
155.	Dom	294		1930 r.	usunięto z GEZ	
156.	Dom	217	1297	1920 r.		
157.	Dom		1291	XIX/XX w.		
158.	Most kolejowy		968	pocz. XX w.		
159.	Przystanek stacyjny, przystanek PKP			1808 r.	nie istnieje	
160.	Dom	281	1126	1929 r.		
161.	Budynek gospodarczy	281		1929 r.	usunięto z GEZ	
162.	Dom		539/7	XIX/XX w.		
163.	Stajnia		539/7	XIX/XX w.		
164.	Dom	79	1213	ok. 1935 r.		
165.	Kaplica, cmentarz kat.		555	XIX/XX w.		
166.	Kaplica cmentarna, cmentarz kat.		555	XIX/XX w.		
167.	Cmentarz parafialny stary		555	1840 r		
168.	Cmentarz parafialny nowy		555	1980 r		
169.	Dom		559/1	XIX/XX w.		
170.	Dom	280		XIX/XX w.	usunięto z GEZ	
171.	Dom	100		1936 r.	nie istnieje	
172.	Dom	318		1936 r.	usunięto z GEZ	
173.	Chałupa	111		1928 r.	nie istnieje	
174.	Dom	113		ok. 1910 r.	nie istnieje	
175.	Stodoła	116		ok. 1930 r.	nie istnieje	

Źródło: Urząd Gminy Rzezawa

2. Wykaz stanowisk archeologicznych wg poszczególnych miejscowości

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
BRATUCICE	102-62	**1**	15	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		2	16	osada, ślady osadnictwa	epoka brązu, późny okres rzymski – kultura przeworska, prahistoria, wczesne średniowiecze
		3	17	ślady osadnictwa	prahistoria, epoka nowożytna
		4	18	ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze
		5	19	osada, ślady osadnictwa	późna epoka żelaza – kultura przeworska, średniowiecze
		6	20	osada, ślady osadnictwa	epoka brązu, wczesna epoka żelaza – kultura łużycka, prahistoria, średniowiecze
		7	21	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze, epoka nowożytna
		8	22	ślady osadnictwa	średniowiecze
		9	23	osada	średniowiecze
		10	24	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		11	25	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze
		12	26	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		13	27	osada, ślady osadnictwa	epoka brązu – kultura łużycka, prahistoria, średniowiecze
		14	28	ślady osadnictwa	średniowiecze, epoka nowożytna
		15	29	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		16	31	ślady osadnictwa	średniowiecze, epoka nowożytna
		17	32	ślady osadnictwa	średniowiecze, epoka nowożytna
		18	33	ślady osadnictwa	średniowiecze

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
		19	34	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		20	35	ślady osadnictwa	średniowiecze, epoka nowożytna
		21	40	ślady osadnictwa	średniowiecze
		22	41	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		23	42	osada, ślady osadnictwa	średniowiecze, epoka nowożytna
		24	81	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska
		25	82	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		26	83	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		27	87	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		28	88	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, wczesne średniowiecze VIII-X w.
		29	89	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, okres rzymski – kultura przeworska, schyłek wczesne średniowiecze
		30	90	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
		31	91	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, prahistoria, średniowiecze
		32	92	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		33	93	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		34	94	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze, epoka nowożytna
		35	135	ślady osadnictwa	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze - nowożytność
		36	136	ślady osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, pradzieje, późne średniowiecze, nowożytność
		37	137	ślady osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, pradzieje, nowożytność
BOREK	103-62	**1**	68 (nierozpoznana lokalizacja)	ślad osadnictwa	neolit
		2	23 (w granicach sołectwa Rzezawa)	ślad osadnictwa	prahistoria, wczesne średniowiecze
		3	25	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		4	31	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		5	33	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, wczesne średniowiecze
		6	34	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		7	35	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze, epoka nowożytna
		8	37	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
		9	38	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		10	39	ślady osadnictwa	epoka kamienia, epoka nowożytna
		11	40	ślady osadnictwa	średniowiecze
		12	44	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		13	53	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
		14	54 (nierozpoznana lokalizacja)	ślady osadnictwa	średniowiecze
		15	55	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		16	56	ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze
		17	57 (nierozpoznana lokalizacja)	ślady osadnictwa	epoka kamienia
BUCZKÓW	103-62	**1**	61	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		2	62	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
		3	63	ślad osadnictwa	późny okres rzymski (kultura przeworska)
		4	64	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
		5	66	ślad osadnictwa	epoka kamienia

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
	102-62	**6**	97	ślad osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
		7	98	ślad osadnictwa	epoka kamienia
DĄBRÓWKA	103-62	**1**	58	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		2	59	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		3	60	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
		4	65	osada	schyłek wczesnego średniowiecza XII-XIII w.
		5	67	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, nowożytność
DĘBINA	103-62	**1**	45	ślady osadnictwa	prahistoria
		2	46	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, średniowiecze
		3	51	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		4	52	ślady osadnictwa	epoka kamienia
	102-62	**5**	96	ślady osadnictwa	nowożytność
JODŁÓWKA	103-62	**1**	41	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		2	42	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		3	43	ślady osadnictwa	epoka kamienia
	104-62	**4**	76	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska
		5	77	osada	neolit, późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		6	78	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		7	79	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, średniowiecze
		8	80	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
		9	113	ślady osadnictwa	neolit
		10	114	ślady osadnictwa	epoka kamienia – WEB?
		11	115 (poza obszarem gminy)	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
KRZECZÓW	104-61	**2**	122	ślady osadnictwa	prahistoria, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
		3	123	osada, ślady osadnictwa	neolit, prahistoria, późne średniowiecze
		4	124	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze
		5	125	ślady osadnictwa	późne średniowiecze – XIV w.
		6	126	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, wczesny brąz, późne średniowiecze
		7	127	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		8	128	ślady osadnictwa	neolit, późne średniowiecze
		9	129	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		17	9 (w granicach sołectwa Rzezawa)	ślady osadnictwa	późne średniowiecze
	103-61	**1**	7	osada, ślady osadnictwa	neolit, okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze
		10	29	ślady osadnictwa	późne średniowiecze, nowożytność
		11	30	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		12	31	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		13	32	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		14	33	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność
		15	60	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
		16	63	ślady osadnictwa	epoka kamienia
ŁAZY	104-61	**2**	118 (poza obszarem gminy)	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
		3	119	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		4	120	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		5	121	ślady osadnictwa	epoka kamienia, neolit
	104-62	**1**	4 (nierozpoznana lokalizacja)	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		6	10	osada, ślady osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, wczesna epoka brązu, prahistoria, późne średniowiecze, nowożytność
		7	11	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, późne średniowiecze
		8	12	osada	epoka kamienia, prahistoria
		9	13	ślady osadnictwa	późne średniowiecze
		10	14	ślady osadnictwa	późne średniowiecze – XV w.
		11	15	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, późne średniowiecze
		12	16	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, późne średniowiecze, nowożytność
		13	17	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze, nowożytność
		14	18	osada, ślady osadnictwa	późne średniowiecze, nowożytność
		15	19	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		16	20	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		17	21	osada	neolit, późne średniowiecze
		18	22	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		19	23	osada, ślady osadnictwa	neolit, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność
		20	24	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, nowożytność
		21	25	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, wczesna epoka brązu, prahistoria, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
		22	26	ślady osadnictwa	neolit, późne średniowiecze, nowożytność
		23	27 (poza obszarem gminy)	ślady osadnictwa	prahistoria, późne średniowiecze
		24	36	osada, ślady osadnictwa	późne średniowiecze, nowożytność
		25	37	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, nowożytność
		26	38	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		27	39	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, późne średniowiecze
		28	40	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		29	41	osada, ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność
		30	42	ślady osadnictwa	późne średniowiecze
		31	43	osada, ślady osadnictwa	późna epoka brązu – kultura przeworska, późne średniowiecze
		32	44	osada, ślady osadnictwa	późna epoka brązu – kultura przeworska, późne średniowiecze, nowożytność
		33	45	ślady osadnictwa	późne średniowiecze
		34	46	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze
		35	47	osada	prahistoria
		36	48	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		37	54	osada	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska
		38	55	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
		39	56	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, nowożytność
		40	57	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze, nowożytność
		41	58	osada, ślady osadnictwa	neolit – kultura wstęgowa ryta, prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze, nowożytność
		42	59	osada, ślady osadnictwa	neolit – kultura wstęgowa ryta, późne średniowiecze
		43	60	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, nowożytność
		44	61	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		45	62	osada, ślady osadnictwa	neolit, późny okres rzymski – kultura przeworska
		46	63	osada	neolit, późny okres rzymski – kultura przeworska
		47	64	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		48	65	ślady osadnictwa	prahistoria
		49	66	ślady osadnictwa	prahistoria, późne średniowiecze, nowożytność
		50	67	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		51	68	osada?	neolit
		52	69 (poza obszarem gminy)	ślady osadnictwa	prahistoria
		53	70	osada, ślady osadnictwa	neolit, późny okres rzymski – kultura przeworska
		54	71	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, neolit, wczesna epoka brązu, prahistoria, wczesne średniowiecze
		55	72 (poza obszarem gminy)	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		56	73 (poza obszarem gminy)	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, nowożytność
		57	74 (poza obszarem gminy)	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		58	75	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, neolit, prahistoria
		59	118 (poza obszarem gminy)	ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria
		60	119	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze
		61	120	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		62	121	ślady osadnictwa	epoka kamienia, neolit
		63	117	ślady osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, późne średniowiecze – XV w., nowożytność
		64	134 (poza obszarem gminy)	osada, punkt osadniczy	prahistoria (okres rzymski), wczesne średniowiecze, późne średniowiecze - XV w., nowożytność
ŁAZY stanowiska opisane w GEZ jako „Brzeźnica”	104-62	**22**	35	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, późne średniowiecze
		23	49	ślady osadnictwa	prahistoria
		25	51	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska
		27	53	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		26	52	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
OKULICE	102-62	**1**	30	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, neolit, późny okres rzymski – kultura przeworska, prahistoria

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
		2	36	ślady osadnictwa	epoka brązu
		3	37	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze
		4	38	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, średniowiecze, nowożytność
		5	39 (w granicach sołectwa Bratucice)	osada, ślady osadnictwa	młodszy okres przed-rzymski, późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, prahistoria
		6	43	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		7	44	ślady osadnictwa	średniowiecze, nieokreślona
		8	45	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, wczesne średniowiecze
		9	46	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		10	47	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska
		11	48	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		12	51	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		13	53	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		14	54	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, nowożytność
		15	55	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		16	56	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		17	57	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, nowożytność
		18	58	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, schyłek wczesnego średniowiecza
		19	59	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze
		20	61	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		21	62	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, nowożytność
		22	63	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze
		23	64	ślady osadnictwa	prahistoria, średniowiecze
		24	66	ślady osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
		25	95	ślady osadnictwa	prahistoria, nowożytność
		26	138	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska
		27	139	ślady osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, nowożytność
		28	140	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, pradzieje, nowożytność
		29	141 (w granicach sołectwa Bratucice)	ślady osadnictwa	pradzieje, wczesne średniowiecze, nowożytność
		30	142 (w granicach sołectwa Dębina)	ślady osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
OSTRÓW KRÓLEWSKI	103-62	**1**	5 (nierozpoznana lokalizacja)	cmentarzysko	wczesne średniowiecze
		2	8	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		3	9	osada, ślady osadnictwa	schyłek epoki brązu/okres halsztacki – kultura łużycka, późny okres rzymski – kultura przeworska

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
		4	10	osada, ślady osadnictwa	schyłek epoki brązu/wczesna epoka żelaza – kultura łużycka, późny okres rzymski – kultura przeworska, prahistoria, średniowiecze
		5	11	osada	prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska
		6	12	osada	późny okres rzymski – kultura przeworska
		7	17	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		8	18	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, epoka brązu/wczesna epoka żelaza – kultura łużycka, późny okres rzymski – kultura przeworska
		9	20	ślady osadnictwa	prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska, średniowiecze, nowożytność
		10	21	ślady osadnictwa	prahistoria
	103-61	**11**	22	ślady osadnictwa	średniowiecze, wczesne średniowiecze
		12	47	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		13	49	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późne średniowiecze
		14	50	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		15	51	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, prahistoria, późne średniowiecze
		16	52	osada	prahistoria
		17	53	ślady osadnictwa	prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
		18	54	ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska
		19	55	osada, ślady osadnictwa	późny okres lateński – kultura przeworska, prahistoria, nowożytność
		20	56	osada, ślady osadnictwa	prahistoria, nowożytność
		21	64	osada, ślady osadnictwa	późne średniowiecze, nowożytność
		22	65	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
RZEZAWA	104-61	**1**	130	ślady osadnictwa	neolit
		2	131	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		13	135	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
	103-62	**3**	24	ślady osadnictwa	epoka kamienia
	103-61	**4**	57	ślady osadnictwa	prahistoria, późny okres rzymski – kultura przeworska
		5	58	ślady osadnictwa	epoka kamienia, późny okres rzymski – kultura przeworska
		6	61	ślady osadnictwa	późny okres lateński – kultura przeworska
		7	62	osada, ślady osadnictwa	późny okres lateński/okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
	104-62	**8**	5	ślady osadnictwa	epoka kamienia
		9	6	ślady osadnictwa	prahistoria
		10	7	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze
		11	8	osada, ślady osadnictwa	późny okres rzymski – kultura przeworska, późne średniowiecze
		12	118	ślady osadnictwa	epoka kamienia, pradzieje

Źródło: Urząd Gminy Rzezawa